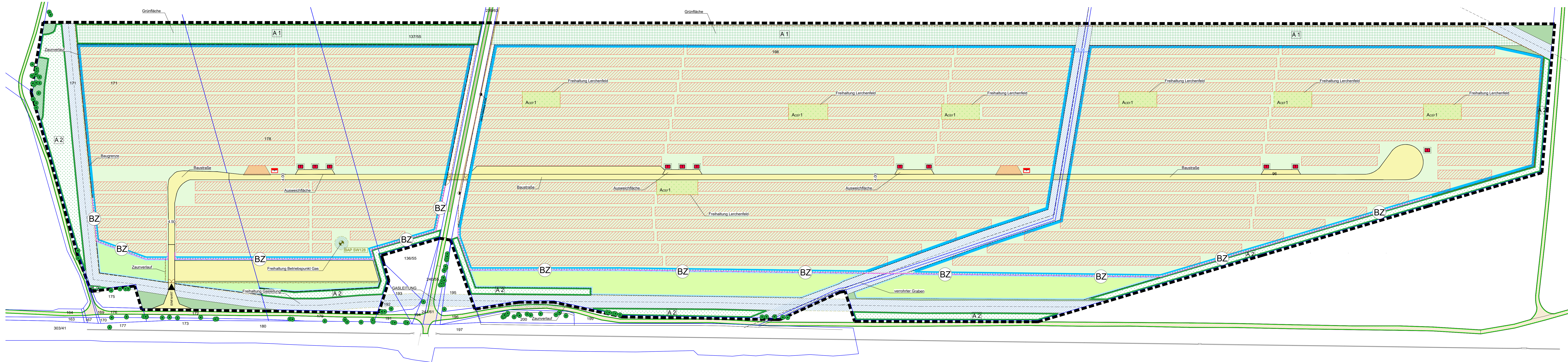


# VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR.21 "PHOTOVOLTAIK BAHNLINIE ROCKENTHIN" DER HANSESTADT SALZWEDEL

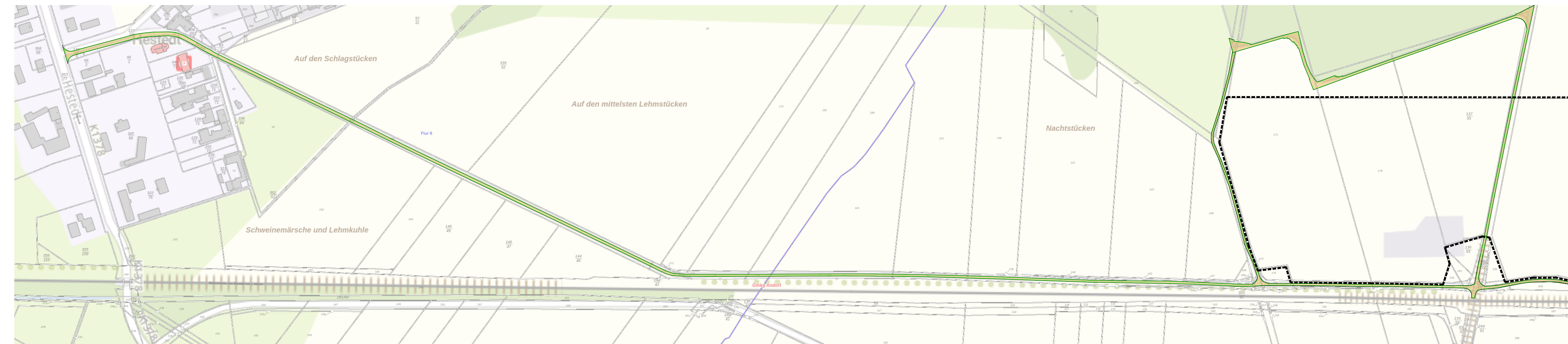
Planzeichnung M 1:1000



## Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
	SO Photovoltaik - mit Modulen überbaubare Fläche	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	SO Photovoltaik - mit technischen Nebenanlagen und Montagebereichen bebaubare Fläche kann wegen Blendwirkung nicht mit Modulen belegt werden	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
GRZ 0,70	max. Grundflächenzahl	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB §§ 16-21 BauNVO
<b>Bauweise, Baugrenzen</b>		
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB §§ 22 u. 23 BauNVO
<b>Verkehrsflächen</b>		
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Straßen- und Verkehrsflächen	
<b>Grünflächen</b>		
	Grünflächen	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 20, Nr. 25a und (b) BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
A 2	Maßnahmen gem. Maßnahmenplan EAB	
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) Nr. 25b
<b>Darstellung ohne Normcharakter</b>		
	Flurstücksgrenzen Bestand	
175	Nummer des Flurstückes	
	Böschung	
-31,48	Bestandshöhe	
	geplante Zufahrt	
	geplanter Zaun	
	Blendschutzzaun Höhe max. 3,5 m	
	Freihaltung Gasleitung bzw. verrohrter Graben	
	Modultschreihe	
	Feuerwehribewegungsfläche	
	Löschwasserentnahmestelle	
	Trafostation	
	Leichterfelder	

Planzeichnung Zuwegung M 1:2000



## Verfahrensvermerk:

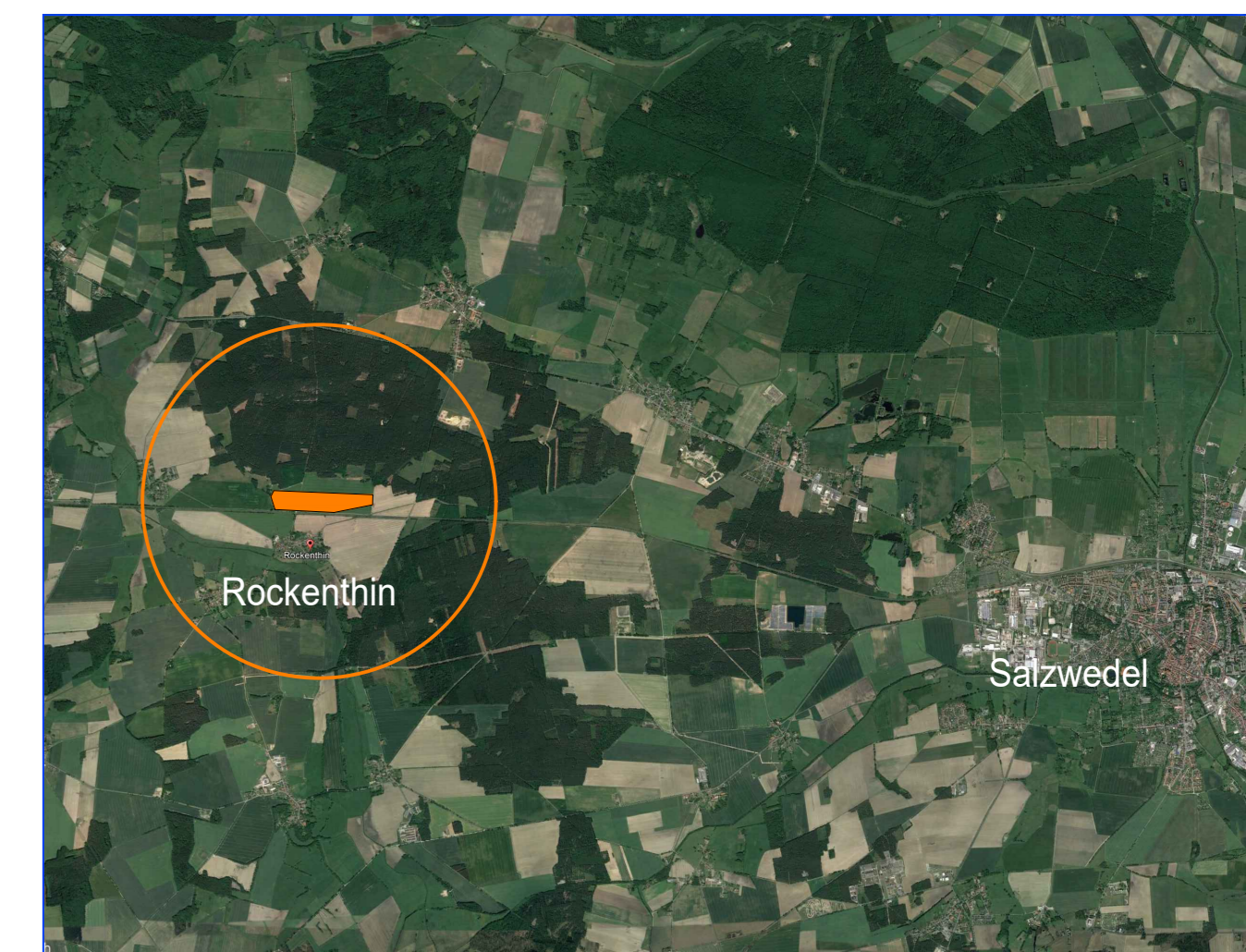
Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgefertigt

Salzwedel, den

Der Bürgermeister

0 50 100 M 1:1000

**Zustandsgutachten:**  
 Liegenschaftskarte:  
 Gemeinde: Hansestadt Salzwedel  
 Gemarkung: Rockenthin  
 Maßstab: 1:1000  
 Stand der Planungsunterlagen: 20.12.2022  
 Vermessung: Stenkecker und Partner Ingenieurgesellschaft mbH  
 Osting/Werm. S. Dornbusch  
 DIN EN 2018  
 ETRS 89  
 Höhenbezugssystem:  
 Lagesystem:  
 Stand: 01/2023  
 Übersichtskarte Zuwegung:  
 Stand: 20.03.2024



Hansestadt Salzwedel

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR.21 "PHOTOVOLTAIK BAHNLINIE ROCKENTHIN" DER HANSESTADT SALZWEDEL



Hansestadt Salzwedel  
 39104 Salzwedel  
 Tel.: 0391 44 69 00  
 Fax: 0391 44 69 02  
 e-mail: solar@hanssolar.de

Stand 12.04.2024