

Daniela Kruschel

Von: Uwe Heinecke <heinecke.uhv-jeetze@gmx.de>
Gesendet: Dienstag, 15. August 2023 17:25
An: bauleitplanung
Cc: Daniela Kruschel
Betreff: AW: 6022017_B-Plan Nr. 21 - "Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin" _Änderung FN-Plan

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung im Planverfahren. Die Vorhabenfläche befindet sich im Verbandsgebiet des UHV Jeetze.

Im Bereich der Planfläche verläuft das verrohrte Gewässer zweiter Ordnung Nr. 1.500/013, ca. im Bereich des Flurstückes 209, Flur 3, Gemarkung Audorf. Die Regelungen §50 WG LSA sind auch für verrohrte Gewässer anzuwenden, insofern ist der Vermerk in der Begründung der 4. Änderung des FNP der Hansestadt Salzwedel auf der Seite 10 bzw. in der Begründung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21 auf der Seite 15 nicht zutreffend.

Entsprechend §36 WHG sind Anlagen in, an, über und unter oberirdischen Gewässern so zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten, dass keine schädlichen Gewässerveränderungen zu erwarten sind und die Gewässerunterhaltung nicht mehr erschwert wird, als es den Umständen nach unvermeidbar ist. Aufgrund des Alters der Verrohrung ist in den kommenden Jahren ein erhöhter Unterhaltungsaufwand zu erwarten. Im Zuge der weiteren Planung könnte aber zu prüfen sein, inwieweit ein plangenehmigungspflichtiger Rückbau des Gewässers denkbar wäre, falls das Gewässer aus Sicht der bevorteilten Flurstückseigentümer nicht mehr erforderlich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Heinecke

Unterhaltungsverband "Jeetze"
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Gerstedter Weg 5c
29410 Salzwedel
Tel.: (03901) 423153
Fax : (03901) 3059229
e-Mail: uhv-jeetze@t-online.de
heinecke.uhv-jeetze@gmx.de

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@ispnet.de>
Gesendet: Dienstag, 11. Juli 2023 10:43
An: bauleitplanung <bauleitplanung@ispnet.de>
Betreff: 6022017_B-Plan Nr. 21 - „Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin“ _Änderung FN-Plan

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel hat in seiner Sitzung am 21.09.2022 den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 21 „Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin“ und zur 7. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gefasst.

Im Auftrag der Hansestadt Salzwedel unterrichten wir Sie als betroffene Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange, dessen Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, hiermit gem. § 4 (1) BauGB frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung. Wir bitten um Ihre Belange betreffende Hinweise, die für die geplante städtebauliche Entwicklung des Gebietes bedeutsam sein können, sowie um Zurverfügungstellung aller bekannten planungsrelevanten Informationen und Unterlagen. Gleichfalls bitten wir Sie, sich zum Umfang und zum Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Wir übergeben Ihnen hiermit den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 21 „Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin“ sowie der 4. Änderung des Flächennutzungsplans, jeweils mit Begründung mit der Bitte um Abgabe Ihrer Stellungnahme bis zum 15.08.2023

Bitte äußern Sie sich zum Bebauungsplan und zur FNP-Änderung separat.
Gern nehmen wir Ihre Stellungnahme vorab auch per E-Mail unter bauleitplanung@ispnet.de entgegen.

Liegt bis zur vorgenannten Frist keine Stellungnahme Ihrerseits vor, gehen wir davon aus, dass der Planung keine von Ihnen zu vertretenden Belange entgegenstehen. Sofern Sie Ihre Belange nicht betroffen sehen und im weiteren Verfahren nicht mehr beteiligt werden möchten, bitten wir um entsprechende Mitteilung.

Freundliche Grüße

Daniela Kruschel

STEINBRECHER u. PARTNER
Ingenieurgesellschaft mbH

Fon 032 2210314-31 (kostenfrei mit Flatrate aus dem Festnetz der dt. Telekom)
Fax 032 2210314-35
E-Mail d.kruschel@ispnet.de
Internet www.ispnet.de

Amtsgericht Stendal HRB 372
USt-IDNr 139530164
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Holger Lorenz

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.