



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA)
 Gemarkung: Mahlsdorf, Maxdorf
 Flur: versch.
 Stand der Planunterlage: 31.01.2022
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch: LVermGeo LSA
 am: 31.01.2022
 Aktenzeichen: B82-5000465-2022

Hansestadt Salzwedel



2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS - PHOTOVOLTAIK MAXDORF

Planzeichenerklärung BauNVO 2017 / PlanZV 2017

- EE VERSORGUNGSFLÄCHEN - FLÄCHEN FÜR ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN ZUR DEZENTRALEN ERZEUGUNG, VERTEILUNG, NUTZUNG ODER SPEICHERUNG VON STROM, WÄRME ODER KÄLTE AUS ERNEUERBAREN ENERGIEN ODER KRAFT-WÄRME-KOPPLUNG
- PV** ZWECKBESTIMMUNG PHOTOVOLTAIK
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN, nachrichtlich
 - ◆◆ oberirdisch
 - ◇◇ unterirdisch
- GRÜNFLÄCHEN
Zweckbestimmung: Schutzgrün (Landschaftsschutz / Artenschutz)
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
- Archäologische Fundstelle (§ 14.1), nachrichtlich
(Dokumentationspflicht gemäß § 14 (9) DenkmSchG LSA)
- Wüstung, Wüstungsstruktur, nachrichtlich
(Dokumentationspflicht gemäß § 14 (9) DenkmSchG LSA)
- X Kennzeichnung von Standorten, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können, nachrichtlich

HANSESTADT SALZWEDEL

Der Bürgermeister

An der Mönchskirche 7
29410 Salzwedel

Tel. 03901 - 65625 Fax: 03901 - 65699
stadtplanung@salzwedel.de

Vorplanung	1. Beteiligung	2. Beteiligung	Wirksam	
X	- Abschrift - August 2023			

pl a n . B | Stadtplaner Dipl.-Ing. Henrik Böhme Göttien 24 29482 Küsten Tel. 05841-961266

Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen
- S** Sonderbauflächen
- Erholung Zweckbestimmung, bspw. Erholung

Maß der baulichen Nutzung

OK 150m Oberkante als Höchstmaß

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Fläche für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen SH = Schützenhaus
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten D = Dorfgemeinschaftshaus M = Mehrzweckhalle
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bestand B = Bundes-, L = Landes-, K = Kreisstraße
- Konzeption
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Überörtliche Tourismusstrecken Straße der Romanik / Altmarkrundkurs
- Segelfluggelände

Hindernisbegrenzungsflächen Bauhöhenbeschränkung beachten

Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen mit Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen für:

- Elektrizität
- Gas
- Abwasser
- Abfall
- Fernwärme
- Wasser
- Sendeanlage

Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur dezentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung
BG Biogas **PV** Photovoltaik

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch Elektrizität - 110 kV, erforderliche Schutzstreifen beachten
- Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch G = Erdgas, WL = Wasserleitung, Ethylenpipeline, erforderliche Schutzstreifen beachten
- Erdgasleitung geplant, unterirdisch erforderliche Schutzstreifen beachten
- Elektrizität - 110 kV, geplant, oberirdisch erforderliche Schutzstreifen beachten

Grünflächen

- Zweckbestimmungen:
- Parkanlage
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Dauerkleingärten
 - Freibad
 - Schießstand
 - Friedhof
 - Festplatz
 - Hundesport

Reitplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Name Bodenschatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
- Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal / Geotop

- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (Flächige Darstellung)
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (Lineare Darstellung)

Europäisches Vogelschutzgebiet (Special Protection Area)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung des festgelegten Sanierungsgebietes
- Umgrenzung von Denkmalbereichen (Ensembles)
- Baudenkmale (unbewegliche Kulturdenkmale) im Sanierungsgebiet Innenstadt Salzwedel siehe Begründung (Anlage 3 "Denkmalschutz")
- Archäologische Kultur- und Flächendenkmale siehe Begründung (Anlage 3 "Denkmalschutz")

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind Berechtsamsnummer, Name Bodenschatz Hinweis: Unter dem gesamten Stadtgebiet liegt "Struktur Altmark / außer Salzstock Peckensen" (Nr. III-A-a/h-49/90/847; Erdgas)
- Altlast / Altlast-Verdacht (allgemein, Flächendarstellung)
- Altlast / Altlast-Verdacht (allgemein, Punktdarstellung)
- Altlast / Altlast-Verdacht (Bohrloch) erforderliche Schutzkreise beachten
- Richtfunktrasse, erforderliche Schutzstreifen beachten
- Grenze der Hansestadt Salzwedel, zugl. Grenze der F-Plan Neuaufstellung
- Grenzen der Ortschaften

Hansestadt Salzwedel

Flächennutzungsplan Neuaufstellung