

HANSESTADT SALZWEDEL

Die Baumkuchenstadt.

Hansestadt Salzwedel

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) 2035+

Teilveröffentlichung

Gesamtstadtanalyse und Innenstadtkonzept (3. Fortschreibung)

Quelle Foto: Hansestadt Salzwedel

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



DSK

STADT
ENTWICKLUNG

Für Kommunen. Deutschlandweit. Seit 1957.

**„Denkt zuerst an die Menschen,
dann an die Verkehrswege. Eine
gute Stadt ist wie eine gute Party.
Die Leute bleiben dort länger als
nötig, weil sie sich wohlfühlen.“**

Jan Gehl, Stadtplaner



Quelle Foto: Hansestadt Salzwedel

INHALTSVERZEICHNIS

Abbildungs- und Tabellenverzeichnis	1
1. Fahrplan	3
1.1. Aufgabenstellung.....	4
1.2. Methodik, Aufbau und Beteiligung.....	4
2. Rahmenbedingungen.....	9
2.1 Stadtporträt	10
2.2 Regionale Planungen und Konzepte	12
2.3 Kommunale Planungen und Programme.....	13
2.4 Gliederung des Stadtgebiets.....	14
2.5 Demographie.....	16
3. Bestandsanalyse Gesamtstadt.....	23
3.1. Städtebau.....	24
3.2. Wirtschaft	29
3.3. Netze	36
3.4. Klima und Umwelt.....	42
3.5. Freizeit und Kultur	47
3.6. Daseinsvorsorge.....	54
3.7. Finanzen	60
4. Strategie und Umsetzungskonzeption Gesamtstadt	61
5. Innenstadtkonzept	71
5.1. Historie und Verortung.....	73
5.2. Städtebau.....	74
5.3. Wirtschaft	82
5.4. Netze	86
5.5. Klima und Umwelt.....	92
5.6. Freizeit und Kultur	95
5.7. Daseinsvorsorge.....	100
5.8. Strategie und Umsetzungskonzeption: Innenstadt	103
5.9. Fazit zur Innenstadt.....	127

Abbildungs- und Tabellenverzeichnis

Abbildungen

Abbildung 1: Beteiligungsablauf im Jahr 2023	7
Abbildung 2: Innenstadtrundgang am 15.06.2023	7
Abbildung 3: Visionenworkshop am 24.08.2023	7
Abbildung 4: Maßnahmenworkshop am 21.09.2023.....	7
Abbildung 5: Ergebnispräsentation Kinder- und Jugendtag der (Innen-)Stadtentwicklung Salzwedel	8
Abbildung 6: Ergebnispräsentation Kinder- und Jugendtag der (Innen-)Stadtentwicklung Salzwedel (Modellbau)	8
Abbildung 7: Eröffnung Kinder- und Jugendtag der (Innen-) Stadtentwicklung durch Bürgermeister Olaf Meining	8
Abbildung 8: Aktive Beteiligung der Kinder und Jugendlichen in Bezug auf die Stadtentwicklung an Fragewänden.....	8
Abbildung 9: Lage im Raum.....	10
Abbildung 10: Untersuchungsgebiet Kernstadt Salzwedel.....	15
Abbildung 11: Bevölkerungsentwicklung und -struktur 1990-2022	16
Abbildung 12: Bevölkerungspyramide 2022.....	16
Abbildung 13: natürliche Bevölkerungsbewegung	17
Abbildung 14: Wanderungsbewegungen	17
Abbildung 15: jährliche Entwicklung der Einwohnerzahl	17
Abbildung 16: räumliche Wanderung deutsche Staatsbürger	18
Abbildung 17: Wanderungsprofile.....	19
Abbildung 18: Einwohnerprognose	20
Abbildung 19: Bevölkerungspyramide 2042.....	21
Abbildung 20: Wohnungs- und Wohngebäudeentwicklung.....	25
Abbildung 21: Ergebnisse der Online-Umfrage (Gesamtstadt) zum Thema Wohnen.....	27
Abbildung 22: Übersicht Gewerbe An- und Abmeldungen 2008-2022.....	29
Abbildung 23: Gewerbean- und abmeldungen nach Bereichen 2008-2022.....	30
Abbildung 24: Arbeitslosenquote Altmarkkreis Salzwedel 2008-2022	31
Abbildung 25: Entwicklung sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (2010-2022)	31
Abbildung 26: Übersicht Ein- und Auspendler:innen (2010-2022)	31
Abbildung 27: Entwicklung der Anzahl an Betrieben in der Hansestadt Salzwedel (2013-2022).....	32
Abbildung 28: Historische Entwicklung der Kaufkraft.....	32
Abbildung 29: Ergebnisse der Online-Umfrage (Gesamtstadt) in Bezug auf das Thema Wirtschaft/Tourismus	34
Abbildung 30: Bestandsbeispiel Führungsform Radverkehr	37
Abbildung 31: Breitbandverfügbarkeit im Vergleich	38
Abbildung 32: Historische Entwicklung der Breitbandverfügbarkeit der Hansestadt Salzwedel.....	38
Abbildung 33: Ergebnisse auf die Frage "Wie oft nutzen Sie nachfolgende Verkehrsmittel in Salzwedel?"	39
Abbildung 34: Ergebnisse aus der Online-Umfrage zum Thema Verkehrsnetz und digitale Infrastruktur	40
Abbildung 35: Einschätzungen der Bevölkerung zum Thema Energie/Umwelt in Salzwedel	45
Abbildung 36: Ergebnis der Online-Umfrage zum Thema Stärkung der Identität und Gemeinschaft	50
Abbildung 37: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema fehlendes Freizeitangebot nach Personengruppen.....	51
Abbildung 38: Ergebnisse der Online-Umfrage zu Vereinstätigkeiten.....	51
Abbildung 39: Ergebnisse der Online-Umfrage zur Bewertung von Freizeit und Ehrenamt.....	51
Abbildung 40: Ergebnisse der Online-Umfrage zur Bewertung des Freizeit-Angebots.....	51
Abbildung 41: Bedarfsprognose Kitaplätze	54
Abbildung 42: Bedarfsprognose Grundschulplätze	56
Abbildung 43: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Daseinsvorsorge	58
Abbildung 44: Entwicklung Steuereinkommen 1998-2022.....	60
Abbildung 45: Entwicklung Schuldenstadt der Hansestadt Salzwedel 2017-2022.....	60
Abbildung 46: Untersuchungsgebiet Innenstadt	73
Abbildung 47: Übersicht Wohnungsleerstand in der Innenstadt	75
Abbildung 48: Übersicht Gewerbeleerstand in der Innenstadt	75
Abbildung 49: Gesamtheitliche Leerstandssituation im Innenstadtgebiet	75
Abbildung 50: Räumliche Übersicht Sanierungszustand Gebäude in der Innenstadt	76
Abbildung 51: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Ästhetik und Stadtbild	76
Abbildung 52: Wortwolke mit Anregungen der Bürger:innen zu öffentlichen Orten mit den größten Handlungsbedarfen	77
Abbildung 53: Öffentlicher Raum der Burgstraße	78
Abbildung 54: Öffentlicher Raum der Altperverstraße.....	78
Abbildung 55: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Barrierefreiheit in der Innenstadt.....	78
Abbildung 56: Räumliche Verteilung der innerstädtischen Brachflächen.....	79
Abbildung 57: Ergebnisse Ist-Zustand "Verweilen" aus dem Bürgerworkshop	80
Abbildung 58: Ergebnisse Visionen "Verweilen" aus dem Bürgerworkshop	80

Abbildung 59: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf das Einzelhandelsangebot.....	82
Abbildung 60: Wortwolke mit Anregungen der Bürger:innen zum Einzelhandelsangebot in der Innenstadt	82
Abbildung 61: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf das Gastronomieangebot.....	83
Abbildung 62: Wortwolke zu Wünschen im gastronomischen Angebot der Innenstadt.....	84
Abbildung 63: Ergebnisse Ist-Zustand "Konsum" aus dem Bürgerworkshop.....	84
Abbildung 64: Ergebnisse Visionen "Konsum" aus dem Bürgerworkshop	84
Abbildung 65: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf die Informationsbeschaffung.....	86
Abbildung 66: Räumliche Verteilung der (Ruf-)Bushaltestellen in der Salzwedeler Innenstadt	87
Abbildung 67: Haltestellensituation "Rathausturm"	87
Abbildung 68: Bestandsnetz im Radverkehr	88
Abbildung 69: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf die Fahrradfreundlichkeit in der Innenstadt.....	88
Abbildung 70: Übersicht über die Parkplatzsituation in und um die Salzwedeler Innenstadt	89
Abbildung 71: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf die Parkplatzsituation in der Innenstadt	89
Abbildung 72: Erster thematischer Beteiligungsworkshop zur Innenstadtentwicklung.....	89
Abbildung 73: Ergebnisse Ist-Zustand "Hinkommen" aus dem Bürgerworkshop.....	89
Abbildung 74: Ergebnisauszug aus der Kinder- und Jugendbeteiligung zum Thema innerstädtischer Verkehr	90
Abbildung 75: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf Umweltschutzmaßnahmen in der Innenstadt.....	92
Abbildung 76: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf nachhaltige Angebote in der Innenstadt	92
Abbildung 77: Wortwolke zu Wünschen im Bereich Umweltschutz in der Innenstadt.....	93
Abbildung 78: Ergebnisauszug aus der Kinder- und Jugendbeteiligung in Bezug auf das Thema Klima und Umwelt	93
Abbildung 79: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Bewertung des kulturellen Angebots in der Innenstadt	95
Abbildung 80: Wortwolke mit Ideen zur Kulturentwicklung der Innenstadt.....	95
Abbildung 81: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Tourismus als Wirtschaftsfaktor	96
Abbildung 82: Ergebnisse Ist-Zustand "Erlebnis" aus dem Bürgerworkshop	97
Abbildung 83: Ergebnisse Visionen "Erlebnis" aus dem Bürgerworkshop	98
Abbildung 84: "Der beispielbare Burggarten" - ein kreativer Anstoß eines Salzwedeler Grundschülers	98
Abbildung 85: Übersicht abgeschlossener und bis 2038 geplanter Maßnahmen im Sanierungsgebiet "Salzwedel-Altstadt"	126

Tabellen

Tabelle 1: Übersicht aller Beteiligungsformate im Rahmen der ISEK-Erstellung (Stand: 13.12.23)	6
Tabelle 2: Übersicht der Förderprogramme im Bereich Stadtentwicklung der Hansestadt Salzwedel	13
Tabelle 3: Sanierungs- und Modernisierungsbedarfe öffentlicher Gebäude und Einrichtungen	26
Tabelle 4: Übersicht Gewerbegebiete Stadtgebiet	30
Tabelle 5: Übersicht Sport- und Freizeitorde Gesamtstadt	47
Tabelle 6: Übersicht Spielplätze im Stadtgebiet	48
Tabelle 7: Übersicht wichtiger Kulturstätten im Salzwedeler Stadtgebiet	49
Tabelle 8: Übersicht Kinderbetreuung Gesamtstadt	54
Tabelle 9: Kinderbetreuungseinrichtungen in kommunaler und freier Trägerschaft	55
Tabelle 10: Übersicht Schulische Einrichtungen Gesamtstadt	55
Tabelle 11: Entwicklung der Anzahl an Grundschüler:innen bis 2032	56
Tabelle 12: Entwicklung der Anzahl an Schüler:innen der Gemeinschaftsschulen bis 2032	56
Tabelle 13: Entwicklung der Anzahl an Schüler:innen des Gymnasiums bis 2032	56
Tabelle 14: Jährlicher Unterhalt für Kommunale Grundstücke	60
Tabelle 15: Übersicht Bauart des Wohnbestandes in der Innenstadt	74
Tabelle 16: Übersicht Sanierungszustand der Gebäude im Innenstadtgebiet	76
Tabelle 17: Übersicht Innerstädtische Brachflächen	79
Tabelle 18: Übersicht innenstadtnahe Spielplätze	96
Tabelle 19: Innerstädtische wiederkehrende Veranstaltungen	97
Tabelle 20: Übersicht Fachärztliches Angebot in der Innenstadt	101
Tabelle 21: Maßnahmenliste Innenstadt „Verweilcharakter verbessern“	121
Tabelle 22: Maßnahmenliste Innenstadt „Hinkommen neu denken“	122
Tabelle 23: Maßnahmenliste Innenstadt „Konsum diversifizieren“	123
Tabelle 24: Maßnahmenliste Innenstadt „Erlebnisräume schaffen“	124
Tabelle 25: Maßnahmenliste Innenstadt „Sprachrohre etablieren“	125

Hinweis zur geschlechtergerechten Sprache: In vorliegenden Unterlagen wird das Genderzeichen „Doppelpunkt (:)" verwendet. Dieses Zeichen steht stellvertretend für eine inklusive Ansprache aller Geschlechtsidentitäten und soll die Gleichbehandlung aller Personen unabhängig von ihrem Geschlecht gewährleisten.



1 Fahrplan

Stadtentwicklung ist heute Teil eines permanenten gesellschaftlichen Strukturwandels, auf den sich Kommunen einstellen müssen. Intelligente Technologien, Applikationen und Algorithmen dringen in klassische Lebensbereiche und eröffnen neue Formen des (Zusammen-)Lebens. Zugleich zeigen veränderte Klimamuster die Notwendigkeit für einen ambitionierten Umweltschutz und für Anpassungen an extreme Klimaereignisse. Hinzu kommen der demographische und auch wirtschaftliche Strukturwandel mit all den facettenreichen Auswirkungen in prosperierender aber auch herausfordernder Art und Weise. Sie zeigen sich bspw. in einer zunehmenden Polarisierung zwischen Stadt und Land. Um auf diese komplexen Trends angemessen zu reagieren, bedarf es einer ganzheitlichen und integrierten Strategie für die Stadtentwicklung.

Mithilfe der vorliegenden ISEK-Fortschreibung möchte die Hansestadt Salzwedel ihren neuen Herausforderungen begegnen und eine zukunftsfähige Strategie entwickeln. Das vorliegende Konzept beschreibt die IST-Situation sowie die daraus resultierenden Handlungserfordernisse für die Zukunft. Darauf aufbauend formuliert das ISEK eine Strategie für die Stadtentwicklung bis zum Jahr 2038.

1.1. Aufgabenstellung

Die Hansestadt Salzwedel hat in den Jahren 2000 und 2001 ein Stadtentwicklungskonzept für den Zeitraum bis 2010 aufgestellt, das bisher den Stadtumbauprozess planerisch begleitet hat. Das Stadtentwicklungskonzept wurde zuletzt 2015 mit einem Zielhorizont bis zum Jahr 2020 fortgeschrieben. Die vorliegende Fortschreibung soll hier ansetzen.

Das Konzept setzt sich maßgeblich zum Ziel, in Auswertung der derzeitigen Situation Probleme und Potentiale der Hansestadt Salzwedel mit ihren Ortsteilen zu beleuchten und dessen Einbettung in die praktische Stadtplanung und -entwicklung vorzubereiten. Somit versteht sich das ISEK als Navigation, Weichensteller und Leitfaden für die Stadtentwicklung der nächsten zehn Jahre. Es ist Handlungsgrundlage für die Behebung von Problemen und die Stärkung bestehender Potentiale. Deutlich zu unterscheiden sind die Aufgaben des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes und des Flächennutzungsplanes für die Stadt. Die Lokalisierung der Bauflächen und die Bestimmung der Grundzüge der Bodennutzung bleiben der Flächennutzungsplanung vorbehalten.

Wichtiges Instrument für die Umsetzung dieser Maxime ist die Städtebauförderkulisse des Bundes und der Länder. Das ISEK soll deshalb auch als Grundlage

für die Beantragung von Fördermitteln, insbesondere aus der Städtebauförderung, aber auch anderen Landes- und Bundesprogrammen, dienen.

Daher dient das Stadtentwicklungskonzept von Salzwedel auch als Plan für Investitionen in zukunftsfähige, stadtentwicklungsrelevante Themen und Maßnahmen, es leitet sowohl inhaltliche als auch räumliche Interventionsschwerpunkte ab.

An dieser Stelle sei hervorgehoben, dass die vorliegende Fortschreibung des ISEK – im Gegensatz zu den vorangegangenen Versionen – eine besondere Schwerpunktsetzung im Bereich der Innenstadtentwicklung aufweist, um den vielseitigen Herausforderungen der Innenstadtentwicklung (wie sie aktuell bundesweit zu beobachten sind) adäquat begegnen und Handlungsfelder für das Zentrum von Salzwedel formulieren zu können.

1.2. Methodik, Aufbau und Beteiligung

Um der Komplexität der Stadtentwicklung gerecht zu werden, besitzt das vorliegende Konzept einen integrierten Charakter. Verschiedene Fachbereiche, räumliche und thematische Gebiete werden miteinander in Verbindung gesetzt, um eine ganzheitliche Vision für eine Stadt der Zukunft zu entwickeln.

Arbeitsprozess

In der Erstellung durchlief das Konzept verschiedene Arbeitsphasen. Den ersten Schritt der Stadtentwicklungsstrategie bildete die Analyse der verschiedenen Handlungsfelder. Der Analysephase lag eine umfassende Grundlagenauswertung zugrunde. Bestehende Konzepte, Planungen und Rahmenbedingungen wurden erfasst und ausgewertet. Ergänzend wurde in Vor-Ort-Erhebungen die räumliche Ist-Situation aufgenommen und überprüft.

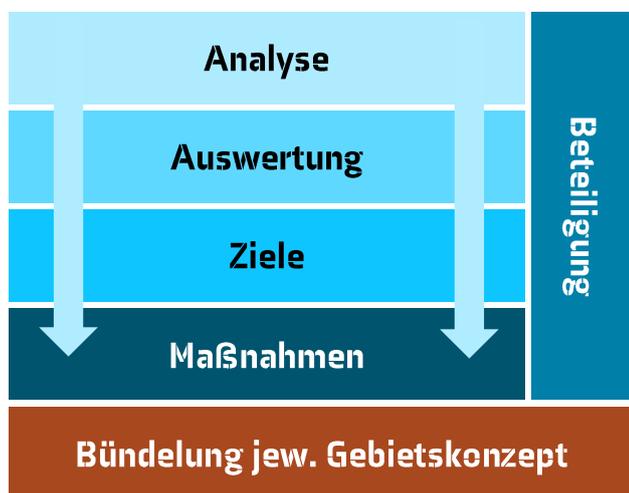
In Auswertung der Analyse wurde eine Stärken-Schwächen-Matrix erstellt, die auch als SWOT-Analyse bekannt ist. Hier werden Probleme und Potentiale klar herausgearbeitet und zusammengefasst. Die SWOT-Analyse ist eine strukturierte Aufbereitung von positiven und negativen externen und internen Faktoren.

Die Ergebnisse der Analysephase dienen als Grundlage für die Ableitung von Zielen, Maximen und Handlungsempfehlungen für die zukünftige Entwicklung der Hansestadt Salzwedel.

Dieser Arbeitsprozess erfolgte in verschiedenen themenspezifischen Handlungsfeldern und wurde zunächst auf gesamtstädtische- und im Nachfolgenden auf innerstädtische Ebene übertragen. Daraufaufgehend

wurden verschiedene prioritäre Gebiete und die einzelnen Ortschaften analysiert. In der zweiten Arbeitsphase wurde der integrierte Ansatz – also das Verbinden verschiedener Themen und Handlungsfelder – in besonderer Weise fokussiert. In dieser Phase wurden einzelne Aspekte und Ergebnisse aus den Handlungsfeldern gebündelt, um Synergien, Mehrwerte und Zusammenhänge sowie Abhängigkeiten herauszuarbeiten. Der Prozess inklusive der zugehörigen Beteiligungsstruktur lässt sich wie untenstehend skizzieren und wurde **für folgende Gebiete separat** angewandt:

- Gebiet 1:** Gesamtstadt
- Gebiet 2:** Innenstadt
- Gebiet 3:** Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße
- Gebiet 4:** Die restlichen Ortschaften



Konzeptaufbau

Das vorliegende Konzept hat eine sich wiederholende Struktur sowohl hinsichtlich der thematischen Analyse-Schwerpunkte, als auch der strategischen Umsetzungsempfehlungen und Maßnahmen. Dies ist den zuvor erläuterten Schwerpunktgebieten geschuldet, welche in ihrer Gesamtheit die Gänge des Salzwedeler Stadtgebiets abdecken sollen, jedoch dabei räumliche Schwerpunkte mit besonderen Handlungserfordernissen fokussieren. Die auf alle Schwerpunktgebiete gleichermaßen angewandten thematischen Analysebereiche lassen sich wie folgt zusammenfassen:



In jedem dieser sieben Themenbereiche der Stadtentwicklung werden gesonderte Analysen aufgestellt und Ziele sowie Handlungsempfehlungen abgeleitet. Der Fokus ist spezifisch und themenbezogen. Die Fachkonzepte können aus dem Gesamtkonzept herausgelöst und im jeweiligen Fachbereich als autarke Handlungs- und Entscheidungsgrundlage dienen, sie sind jedoch ebenso als sich ergänzende Bausteine konzipiert.

Betrachtungsebenen

Im Rahmen der Arbeitsphasen verändert sich die räumliche Betrachtungsweise bzw. werden verschiedene räumliche Ebenen untersucht. Der erste Arbeitsschritt analysiert den gesamtstädtischen Raum nach zuvor genannten Themenfeldern auf einer Makro-Ebene, um eine bestmögliche Einschätzung des gesamtheitlichen Ist-Zustands der Hansestadt Salzwedel zu erlangen. Im Rahmen der Fokusgebiete wird die Betrachtungsebene entsprechend kleinräumiger. Diese Ebene der Betrachtung erscheint besonders elementar, denn sie bildet die Sicht und die Eindrücke der Bewohner:innen und städtischen Akteure ab. Der räumliche Fokus liegt hier vor allem auf Straßen- und Freiräumen sowie Gebäuden. Funktionsräumliche Strukturen und städtebauliche Missstände werden auf dieser Ebene verankert.

Beteiligungsstruktur

Unter Einbezug von Anregungen und Impulsen aus einer Vielzahl an Beteiligungsformaten wurden die einzelnen Arbeitsschritte begleitet und die erlangten Ergebnisse der Partizipation entsprechend in das Konzept eingearbeitet. Im Rahmen einer Lenkungsgruppe bestehend aus Mitgliedern der Politik und Verwaltung wurde der Prozess entsprechend begleitet. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, Politik und Verwaltung erfolgte stets parallel und begleitend zu der Konzepterarbeitung. Mit der besonderen Tiefe bzw. Spezialisierung des Konzepts auf den Bereich der Salzwedeler Innenstadt ging auch eine intensive Beteiligungsstruktur einher. Die verschiedenen Formate (teils analog, teils digital) waren (bis auf die Lenkungsgruppe und die Umsetzungsbegleitung) für alle Interessierten offen und wurden in Zusammenarbeit mit der Stadt und der lokalen Presse beworben. Zum Teil wurden die inhaltlichen Schwerpunkte der Formate zuvor in Abstimmung mit der Stadt definiert, zum Teil ergaben diese sich durch Erkenntnisse vorgeschalteter Bürgerbeteiligungen. Die nachfolgende Tabelle verdeutlicht den Beteiligungsprozess sowie die jeweiligen Formate und Inhalte:

Tabelle 1: Übersicht aller Beteiligungsformate im Rahmen der ISEK-Erstellung (Stand: 13.12.23)

Formate	Räumlicher Fokus	Thematischer Fokus	Kurzbeschreibung	Ansprechgruppe
2 Bürgerinformationsveranstaltungen (analog)	Gesamt- und Innenstadt	Information der Bürger:innen über Prozess und Ergebnisse des ISEK-Prozesses (Beginn und Ende)	Im Rahmen von offenen Veranstaltungen erhalten Bürger:innen und alle Interessierten einen Einblick in den Ablauf bzw. Ergebnisse der ISEK-Fortschreibung	Alle Interessierten (öffentlich)
Innenstadtrundgang	Innenstadt	Gemeinsamer Rundgang durch die Innenstadt zu Eruiierung erster Stimmungsbilder und Meinungsstrukturen	Anhand verschiedener Stopps bzw. Standorte diskutieren Bürger:innen über den Ist-Zustand der Innenstadt sowie deren Entwicklungsmöglichkeiten	Alle Interessierten (öffentlich)
2 Lenkungsunden	Gesamt- und Innenstadt	Prozessinformation und –Anpassung mit Politik/Verwaltung	Organisatorisch-methodisches Steuerungsinstrument für den Gesamtprozess	Politik und Verwaltung
2 Thematische Beteiligungen (Ist-Zustand und Visionen)	Innenstadt	„Hinkommen & ankommen“ und „Konsum & Genuss“	Themenbezogenes Erarbeiten von Ist-Zustand und Visionen	Alle Interessierten (öffentlich)
2 Thematische Beteiligungen (Strategien und Maßnahmen)	Innenstadt	„Hinkomme & ankommen“ und „Konsum & Genuss“	Themenbezogenes Erarbeiten von Strategien und Maßnahmen	Alle Interessierten (öffentlich)
2 Online-Umfragen	Gesamt- und Innenstadt	Gesamtes Themenspektrum Gesamt- und Innenstadt	Eruiieren/ Erfragen des Meinungs- und Stimmungsbildes der Bevölkerung in Bezug auf Gesamt- und Innenstadt	Alle Interessierten (öffentlich)
Umsetzungsbegleitung/ Maßnahmenberatung	Innenstadt	Wird durch Beteiligungsformate bestimmt	Verwaltungsinterne Schärfung, Konkretisierung und Priorisierung der durch die Bürgerbeteiligung angeregten Maßnahmen	Verwaltung
Kinder- und Jugendtag der Innenstadtentwicklung	Innenstadt	Innenstadt der Zukunft/ Jugend gestaltet Innenstadt	Ein Tag für die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen zur Salzwedeler Innenstadtentwicklung in Kooperation mit lokalen Vereinen und Akteuren	Kinder- und Jugendliche (öffentlich)

Alle Erkenntnisse aus den genannten Beteiligungsformaten werden sorgfältig im Konzept aufbereitet. Die resultierenden Erkenntnisse finden sich in den entsprechenden thematischen Analyse-Blöcken in aufbereiteter Form wieder. Der Stringenz des Konzepts wegen, erscheint dies zielführend, um die Bedürfnisse und Anregungen der Beteiligten dort zu fokussieren, wo sie inhaltlich passend und relevant erscheinen.

Ein Einblick in die Formate

Nachfolgende Inhalte geben einen Einblick in die verschiedenen durchgeführten Beteiligungsformate und die angewandten Methoden und Abläufe. Dem Ablauf der Formate folgte eine festen Chronologie:



Abbildung 1: Beteiligungsablauf im Jahr 2023

Eine erste Annäherung an die Schwerpunkte und Bedürfnisse in Bezug auf die Innenstadt ausgehend von den Bewohner:innen Salzwedels erfolgte im Rahmen eines Innenstadtrundgangs. Hierdurch konnten Schwerpunktthemen gleich zu Beginn eruiert werden.



Abbildung 2: Innenstadtrundgang am 15.06.2023¹

Der Inhalt der vertiefenden Beteiligungsformate (bedürfnisorientierte Workshops) wurde auf Grundlage

der ersten Erkenntnisse aus Online-Umfrage und Innenstadtpaziergang thematisch bereits so geschärft, dass die Teilnehmenden hier direkt in einen produktiven Arbeitsablauf starten konnten. Der erste Workshop-Termin diente dem gemeinsamen Erarbeiten und Diskutieren des Ist-Zustandes und der Visionen in bestimmten thematischen Feldern räumlich fokussiert auf die Innenstadt.



Abbildung 3: Visionenworkshop am 24.08.2023²

Nach Aufbereitung der Ergebnisse der ersten Beteiligungsergebnisse wurden alle Bürger:innen zu einem konkretisierenden Maßnahmenworkshop eingeladen. Zunächst im Plenum und anschließend in Kleingruppen wurden kleinteilige Strategien und Maßnahmen erarbeitet, die die zuvor erarbeiteten Visionen erreichen und auf die verschiedenen Bedürfnisse einzahlen sollen.



Abbildung 4: Maßnahmenworkshop am 21.09.2023³

Der methodische Ansatz des gesamten Beteiligungsprozesses im Rahmen der Erstellung des Innenstadtkonzepts, der sich mit zunehmendem Fortschritt von einer Makro- zu einer Maßnahmenebene bewegte, brachte essentielle Erkenntnisse aus der Bürgerschaft hervor, die sich in dem Konzept wiederfinden.

¹ Quelle Foto: DSK

² ebd.

³ ebd.

Weitere Einblicke in die Beteiligung: Der Kinder- und Jugendtag der (Innen-)Stadtentwicklung Salzwedel 2023

Ein besonderer Baustein der Beteiligung im Rahmen des Innenstadtkonzeptes stellte der „Kinder- und Jugendtag der (Innen-)Stadtentwicklung der Hansestadt Salzwedel am 07.11.2023 dar, welcher von der DSK gemeinsam mit lokalen Akteuren und Vereinen organisiert und durchgeführt wurde.



Abbildung 5: Ergebnispräsentation Kinder- und Jugendtag der (Innen-)Stadtentwicklung Salzwedel⁴

Der gesamte Tag richtet sich ausschließlich an die Salzwedeler Kinder und Jugendlichen aller Altersklassen. Neben einer Eröffnung des Tages durch den Salzwedeler Bürgermeister Olaf Meining hatten die Kinder auf verschiedene Weise die Möglichkeit, sich über die Salzwedeler (Innen-)Stadtentwicklung auszutauschen, an Beteiligungsformaten mitzuwirken und ihre Meinung zu bestimmten Orten in der (Innen-)Stadt zu teilen. Neben Themen wie Aufenthaltsqualität wurden die Angebote in der Innenstadt, Angsträume, Begrünung und viele weitere Bereiche diskutiert.



Abbildung 6: Ergebnispräsentation Kinder- und Jugendtag der (Innen-)Stadtentwicklung Salzwedel (Modellbau)⁵

Der Tag stellte ein sehr bereicherndes Element für die Erstellung des Innenstadtkonzepts dar, da die Belange der jüngeren Generation in Bezug auf die Salzwedeler Stadtentwicklungsplanung ausführlich adressiert werden konnten. Die Inhalte, Ergebnisse und Ansichten der Kinder und Jugendlichen finden sich – wie auch die Erkenntnisse aller anderen Beteiligungsschritte – in den jeweiligen thematischen Blöcken des vorliegenden Konzepts wieder.



Abbildung 7: Eröffnung Kinder- und Jugendtag der (Innen-)Stadtentwicklung durch Bürgermeister Olaf Meining⁶

Neben den Workshops für die verschiedenen Altersgruppen wurde von lokalen Vereinen und Institutionen ein „Markt der Möglichkeiten“ organisiert. Alle Teilnehmenden konnten sich hier an verschiedenen Ständen über die Inhalte, Strukturen und Tätigkeiten lokaler Salzwedeler Gruppen und Vereine informieren. Zusätzlich gab es eine bunte Mischung an Möglichkeiten der Beteiligung, welche vom Verfassen von Meinungspostkarten an den Bürgermeister über das Siebdrucken bis hin zu einer Exkursion in die Innenstadt reichte. An dem Tag nahmen knapp 120 Schüler:innen teil und arbeiteten schulübergreifend zusammen.



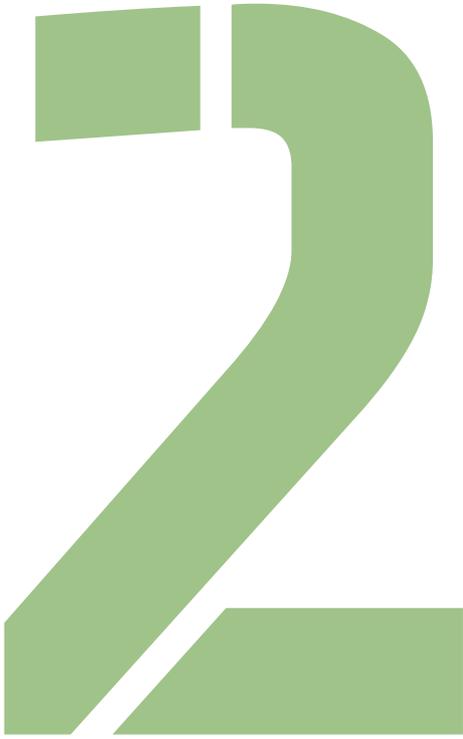
Abbildung 8: Aktive Beteiligung der Kinder und Jugendlichen in Bezug auf die Stadtentwicklung an Fragewänden⁷

⁴ Quelle Foto: O. Meining (2023)

⁵ Quelle Foto: M. Knopf (2023)

⁶ ebd.

⁷ ebd.



Rahmenbedingungen

Historie

Der Name der Stadt Salzwedel, ehemals "Soltwidele", weist auf eine Furt hin, die früher zur Durchquerung der alten Salzstraße von Lüneburg nach Magdeburg durch die sumpfige Jeetze-Niederung genutzt wurde. Bereits im 9. Jahrhundert n. Chr. entstand an diesem Ort eine Burg, die erstmals 1112 erwähnt wurde. Im Schutze dieser Burg und der Marienkirche entstand eine kleine Marktsiedlung, die im Stadtgrundriss im Raum um den Holzmarkt noch deutlich erkennbar ist. Am 28.05.1233 wird Salzwedel erstmals in einer Urkunde für die Gilde der Gewandschneider als Stadt bezeichnet. Ab 1247 entsteht neben der alten Siedlung die Neustadt Salzwedel, die selbständig verwaltet wurde. Die beiden Städte entwickelten sich anfangs nicht zu einer geschlossenen urbanen Einheit. Sie wurden durch Mauern und Tore geschützt. Im Jahre 1263 erhielt Salzwedel durch den Beitritt zur Hanse wesentliche Begünstigungen im Handel. Ende des 13. Jahrhunderts wurde die aus Südwesten einfließende Dumme durch einen 10 Kilometer langen Kanal mit der Jeetze vereint. Der rege Warentausch zur Küste, an dem die Salzwedeler Tuchmacher, Leineweber, Gerber, Brenner und Brauer großen Anteil hatten, wurde durch die Umleitung der Dumme nach Salzwedel zur Erweiterung der Verteidigungsanlagen begünstigt. Dadurch konnte die nun wasserreiche Jeetze für den billigen Gütertransport auf Schuten genutzt werden. Salzwedel verfügte damit über den einzigen Binnenhafen in der westlichen Altmark. 1314 erhielten die Salzwedeler vom Markgrafen das Münzprägerecht. Durch das 1448 von Hamburg geforderte Stapelrecht für Waren und durch die Territorialgewalt Brandenburgs war Salzwedel zum Austritt aus der Hanse 1518 gezwungen. Seit dem 16. und 17. Jahrhundert ernährte sich die Stadtbevölkerung mehr vom Handwerk als vom Fernhandel. Neben dem Tuchmachergewerbe war in Salzwedel besonders das Bierbrauen ausgeprägt. Bedeutung behielt Salzwedel weiter als Marktort des Binnenhandels. Nach dem 30jährigen Krieg erholte sich die Stadt nur langsam. Seit der Mitte des 17. Jahrhunderts war Salzwedel Garnisonsstadt. 1713 brach ein großer Stadtbrand aus, bei dem große Teile der Neustadt zerstört wurden. Nach dem Stadtbrand erfolgte auf königlichen Befehl die Vereinigung der Altstadt und der Neustadt. Salzwedel unterstand nun der zentralistischen Verwaltung Preußens. Am Ende des 18. Jahrhunderts waren neben dem Tuchmachergewerbe und den Brauern auch das Schuhmachergewerbe und die Gerber zahlreich vertreten. Die Herstellung von Ausstattungsartikeln für das Militär förderte das Handwerk. Die Stadt blieb auch im 19. Jahrhundert ökonomisches und politisches Zentrum für das landwirtschaftliche Umland. Ab der Mitte des 19. Jahrhunderts gibt es Anfänge der

Industrialisierung in Salzwedel (Bergschloss Brauerei, Maschinenfabrik). 1881 bestanden 4 Tuchfabriken und 3 Wollspinnereien in Salzwedel. Seit 1870 besitzt Salzwedel einen Eisenbahnanschluss. Zum Ende des 19. Jahrhunderts entstanden die Zuckerfabrik (1892), der städtische Schlachthof (1895) und die Gasanstalt (1895). Nach dem Adressbuch von 1902 gab es etwa 1200 selbständige Betriebe. Infolge der damaligen günstigen Verkehrsverhältnisse entstanden um die Jahrhundertwende und zu Anfang des 20. Jahrhunderts weitere Industriebetriebe (Düngemittelfabrik, Metall-Draht-Fabrik, Graugießerei, Kerzenfabrik). Die Industrie wurde jedoch nie der alles überragende Erwerbszweig. Bis zum zweiten Weltkrieg blieb Salzwedel eine ausgesprochene Geschäftsstadt, in der der Handel (Groß- und Einzelhandel) vorherrschte. Der zweite Weltkrieg hinterließ in Salzwedel keine größeren Zerstörungen. Bis zum Ende der 60er Jahre war die Entwicklung der Wirtschaft durch die Weiterführung und Erweiterung von Vorkriegsproduktionszweigen (Düngemittelproduktion, Pumpen, Zucker, Bier) und durch einen starken Rückgang des privaten Handwerkes und der Handelstätigkeit gekennzeichnet. Aufgrund der durch die Teilung Deutschlands entstandenen peripheren Lage Salzwedels im unmittelbaren Grenzbereich unterblieb jede durch das zentralistische Wirtschaftssystem gesteuerte Weiterentwicklung. Dadurch kam es zu einem starken Verfall der Bausubstanz insbesondere im Stadtzentrum. Mit der Aufnahme der Erdgasförderung Ende der 60er Jahre gab es einen spürbaren Aufschwung in der Industrialisierung und damit auch in der Bevölkerungs- und Infrastrukturentwicklung. Neue Wohngebiete entstanden. Das historische Stadtzentrum blieb bei dieser Entwicklung weitgehend unberührt, so dass der Flächenabriss und eine Neubebauung in Plattenbauweise im Stadtzentrum nicht stattfanden. Nach 1990 ging die Industrieproduktion in Salzwedel deutlich zurück. Die Zuckerfabrik, die Pumpenfabrik, die Bergschlossbrauerei, das Chemiewerk und viele kleinere Betriebe wurden geschlossen. Andere Betriebe bauten Arbeitsplätze ab. Einen Aufschwung hingegen nahm der Handel. In der Innenstadt entstanden entlang der Burgstraße und der Breiten Straße viele neue Handelsbetriebe. Die Innenstadt von Salzwedel steht heute – wie viele andere Innenstädte im Bundesgebiet auch – vor großen Herausforderungen, welche spätestens durch die Corona-Pandemie verstärkt transparent geworden sind. Mit der Altmark-Passage und dem Markt Kaufland befinden sich weiterhin zwei großflächige Einzelhandelsanbieter im Stadtgebiet von Salzwedel an integrierten Standorten.

2.2 Regionale Planungen und Konzepte

Regionaler Entwicklungsplan (REP)

Salzwedel ist im Regionalen Entwicklungsplan (REP) Altmark 2005⁹ als Mittelzentrum für die westliche Altmark festgesetzt. Der mittelzentrale Einzugsbereich umfasst im Wesentlichen die Flächen des Altmarkkreises Salzwedel. Traditionell sind auch Teile des Landkreises Lüchow-Dannenberg auf Salzwedel als zentraler Ort orientiert, obwohl Lüchow und Dannenberg als kleinere Mittelzentren vorhanden sind. Der Regionale Entwicklungsplan legt weiterhin fest:

- die Hansestadt Salzwedel ist Bestandteil des ländlichen Raumes der Altmark (auf Grundlage LEP LSA 2010 Pkt.1.4),
- die Jeetzeaue nördlich von Salzwedel, das Hochwasserrückhaltebecken südlich von Salzwedel und die Dummeniederung sind Vorranggebiete für den Hochwasserschutz,
- die Landgrabenniederung mit Bürgerholz und Seebenauer Holz sind Vorranggebiete für Natur und Landschaft,
- im Südosten von Salzwedel im Bereich der Wasserfassungen des Wasserwerkes Salzwedel befindet sich ein Vorranggebiet für die Wassergewinnung,
- Salzwedel, Dambeck und Osterwohle sind regional bedeutsame Standorte für Kultur und Denkmalpflege,
- die Kläranlage Salzwedel ist regional bedeutsamer Standort für die Abwasserbehandlung,
- die Asbestmülldeponie Cheine ist regional bedeutsamer Standort der Abfallentsorgung,
- entlang der Landgrabenniederung bestehen Vorbehaltsgebiete für den Aufbau eines ökologischen Verbundsystems,
- südlich von Salzwedel sind Vorbehaltsgebiete für Erstaufforstungen festgelegt.

Aussagen zum Schienennetz beinhalten den Grundsatz der Vermeidung von Streckenstilllegungen. Im Straßennetz sind für Salzwedel die geplante Bundesstraße B 190N und die teilweise bereits realisierte Ortsumgebung der Bundesstraße B 71 als Ziele dokumentiert.

Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept

Als weiteres regionales Planinstrument ist das integrierte ländliche Entwicklungskonzept (ILEK) Altmark 2020 von besonderer Bedeutung. Als wesentliche Standortstärke der Altmark werden im ILEK das Leistungspotential der natürlichen Reserven und die vielfältige Kulturlandschaft dargestellt. Als Leitbild bzw. Selbstbild der Altmark wurde in dem ILEK das Thema „Die Altmark. Grüne Wiese mit Zukunft. Eine Region mit Raum zur Entfaltung und zum Ergreifen von Möglichkeiten“ festgelegt. Die zugehörigen Leitziele umfassen:

- die Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen und Einkommen
- die Sicherung der Daseinsvorsorge und Gestaltung des demographischen Wandels
- Stärkung der regionalen Identität und Profilierung durch Regionalmarketing
- Nachhaltige Entwicklung von Naturraum und Kulturlandschaft verbunden mit einem Beitrag zum Klima und Ressourcenschutz
- Verbesserung der interkommunalen gebietsübergreifenden Kooperation

Die vorstehenden Leitziele finden entsprechende Berücksichtigung im vorliegenden integrierten Stadtentwicklungskonzept.

⁹ Die Regionalversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark hat mit Beschluss vom 22. Juni 2022 die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsplans Altmark beschlossen. Zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Konzepts war dieser jedoch noch nicht erstellt bzw. beschlossen.

Seit der letzten Fortschreibung des ISEK wurde der REP jedoch um die sachlichen Teilpläne „Wind“ (Beschluss 2012, 1. Änderung 2014, 2. Änderung 2017) und „Regionale Daseinsvorsorge und Entwicklung der Siedlungsstruktur“ (Beschluss 2017) ergänzt.

2.3 Kommunale Planungen und Programme

Kommunale Planungen

Auf kommunaler Ebene liegen für die Hansestadt Salzwedel folgende Planungen vor:

Gesamtstädtisch:

- Gesamtstädtischer Flächennutzungsplan (FNP) für die Hansestadt Salzwedel, 2020
 - Zuvor wirksame teilräumige Flächennutzungspläne wurden durch Aufstellung und Beschluss dieses gesamtstädtischen FNP aufgehoben

Innerstädtische Fachplanungen:

- Sanierungsgebiet "Salzwedel-Altstadt", Bericht über das Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen, Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung, 1991
- Städtebaulicher Rahmenplan Abschlussbericht, Beschluss 1995
- Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Salzwedel-Altstadt“, Beschluss 1995, rechtsverbindlich seit 1996
- Einfacher Bebauungsplan Nr. 8-92 (E), Salzwedel Innenstadt, 2001

Für die Ortschaften:

- Dorferneuerungsplanungen für die überwiegende Anzahl der Ortschaften

Förderprogramme

Die nachfolgende Tabelle gibt eine Übersicht über die Art, die Laufzeit und den Status der von der Hansestadt Salzwedel für Ihre bisherigen bzw. zukünftigen Stadtentwicklungsziele genutzten Förderprogramme:

Tabelle 2: Übersicht der Förderprogramme im Bereich Stadtentwicklung der Hansestadt Salzwedel

Förderprogramme	Laufzeit und Status	Anmerkungen
Städtebaulicher Denkmalschutz, Sicherung und Erhaltung historischer Stadtkerne	Laufend, seit 1991	Läuft aus, letzte Bewilligung im Programmjahr 2019, Schlussabrechnung 2024/2025
Städtebauliche Sanierungs-	Abgeschlossen,	Weitere Durchführung von spezifischen Maß-

und Entwicklungsmaßnahmen, förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets	1996 bis 2020	nahmen bis 2030 mit einzunehmenden Ausgleichsbeträgen
Stadtumbau-Ost	Laufend, seit 2002	<ul style="list-style-type: none"> • Gebiet „Bockhorn“ abgeschlossen (Aufwertung) • Gebiet „Uelzener Straße“ abgeschlossen (Abriß/Rückbau) • Gebiet „Ernst-Thälmann-Straße“ <ul style="list-style-type: none"> ◦ Aufwertung abgeschlossen ◦ Abriß/Rückbau abgeschlossen • Gebiet „Arendseer Straße“ <ul style="list-style-type: none"> ◦ Aufwertung abgeschlossen ◦ Abriß/Rückbau laufend • Gebiet „Stadtkern“ Aufwertung laufend
Wachstum und nachhaltige Erneuerung	Laufend, seit 2020	Als Weiterführung des Programms „Stadtumbau-OST“ und des städtebaulichen Denkmalschutzes <ul style="list-style-type: none"> • Gebiet „Ernst-Thälmann-Straße“, Abriß/Rückbau laufend • Gebiet „Arendseer Straße“, Abriß/Rückbau laufend • Gebiet „Stadtkern“, Aufwertung laufend
Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren	Laufend, seit 2022	Fokus Stadtkern/ Innenstadt
Programm Dorferneuerung Im Rahmen LEADER, LAG Mittlere Altmark	Laufend, seit 2006	-

2.4 Gliederung des Stadtgebiets

Das integrierte Stadtentwicklungskonzept verfolgt das Ziel, städtische Problembereiche zu lokalisieren und Handlungsstrategien für die Bewältigung der städtebaulichen Konflikte zu entwickeln. Hierfür ist es zunächst erforderlich, die Bereiche, in denen ein besonderer Handlungsbedarf besteht, zu ermitteln. Dies erfordert eine Abgrenzung von Teilgebieten des Stadtgebietes, die nach den Kriterien einheitlicher städtebaulicher Bau- und Nutzungsstrukturen innerhalb der Teilgebiete vorgenommen wurde. Insgesamt wurden 16 städtische Teilgebiete abgegrenzt. Die Ortschaften werden gesondert behandelt.

Stadtkern Salzwedel/Innenstadt (1)

Die Abgrenzung des Bereiches ist weitgehend identisch mit dem Sanierungsgebiet Stadtkern Salzwedel. Der Bereich 1 umfasst die historisch geprägte Innenstadt Salzwedels und zwei Randbereiche östlich und westlich des Stadtkerns. Der Stadtkern ist Sanierungsgebiet gemäß § 136 ff. Baugesetzbuch. In das Teilgebiet wurde als östliche Erweiterung der Bereich mit dem Kulturhaus und der Bibliothek mit einbezogen, der funktionell eng mit dem historischen Stadtzentrum verbunden ist. Für das Sanierungsgebiet Stadtkern wurde 1991 eine vorbereitende Untersuchung und 1993 ein städtebaulicher Rahmenplan erarbeitet. Mit Beschluss des Stadtrates vom 13.12.1995 wurde der Stadtkern als Sanierungsgebiet festgesetzt. Für den westlichen Erweiterungsbereich an der Wallstraße wurde die Sanierungssatzung am 07.03.2001 aufgehoben. Die Baustrukturen im Bereich 1 sind mittelalterlich geprägt und umfassen eine Vielzahl historisch wertvoller Gebäude und baulicher Anlagen. Die Nutzungsstrukturen sind kleinteilig gemischt. Wesentliche gesamtstädtische Einrichtungen und der zentrale Versorgungskern befinden sich im Stadtkern. Der Bereich ist Schwerpunkt der Entwicklung des Städtetourismus und beinhaltet eine Vielzahl gastronomischer Betriebe.

Nördliche Kernstadt (2)

Der an den Stadtkern angrenzende Bereich umfasst gemischt genutzte Bereiche des alten Vorortes Bockhorn und Siedlungsbereiche, die Ende des 19. Jahrhunderts entstanden sind und teilweise mit Villen (Goethestraße) beziehungsweise in geschlossener Bauweise errichtet wurden. In den 20er Jahren entstand an der Jahnstraße eine Wohnsiedlung der MIS-PAG in den Formen des Neuen Bauens. Der Bereich 2 umfasst wichtige Standorte der Verwaltung (Landratsamt) und der Versorgung (Einkaufszentrum),

das Schwimmbad, das Gymnasium und eine Privatschule. Ein Teilbereich Nordbockhorn/Südbockhorn mit dem Kunsthaus Salzwedel, der unmittelbar an den Stadtkern angrenzt, weist ähnlich dem Stadtkern Bereiche mit Bauzustandsdefiziten auf.

Ernst-Thälmannstraße/Friedensring (3)

Die Wohngebiete Ernst-Thälmann-Straße und Friedensring östlich des Stadtzentrums entstanden zwischen 1973 und 1983 in fünfgeschossiger industrieller Bauweise auf den bis dahin noch weitgehend unbesiedelten Flächen in Zentrumsnähe. Im Gebiet Ernst-Thälmann-Straße befinden sich eine Grundschule und eine Kindertagesstätte.

Kronsberg (4)

Das Baugebiet Kronsberg befindet sich westlich des Stadtkerns und umfasst eine kleinere, stadtkernnahe Siedlung des Wohnungsbaus in Großblockbauweise.

Neutorstraße (5)

Der Bereich Neutorstraße umfasst eine vorstädtische Siedlung südlich des Stadtkerns und ausgedehnte Gärten und Parkanlagen westlich des Straßenzuges Neutorstraße/Braunschweiger Straße. Die Gebäude stammen bis auf einen integrierten Neubaustandort überwiegend aus dem 19. Jahrhundert und beginnenden 20. Jahrhundert. Im Osten wird das Gebiet durch die Jeetze begrenzt.

Perver (6)

Den Kern des städtischen Teilbereiches 6 bildet das Dorf Perver, das seit dem 18. Jahrhundert einen vorstädtischen Charakter trägt, jedoch erst 1908 nach Salzwedel eingemeindet wurde. Um den Perver haben sich überwiegend gewerblich geprägte Bereiche am Chüdenwall und an der Gardelegener Straße entwickelt. Eine einheitlich geplante Siedlung stellt die Windmühlenbreite dar.

Böddenstedter Weg (7)

Der Bereich Böddenstedter Weg umfasst Ein- und Zweifamilienhäuser im Westen des Stadtkerns und das Baugebiet Kronsberg. Im Bereich 7 befinden sich das Schwimmbad, das Stadion, das Reitstadion und der Friedhof Salzwedel.

Lüneburger Straße (8)

Der Bereich Lüneburger Straße umfasst entlang der Lüneburger Straße vereinzelte Gebäude des ausgehenden 19. Jahrhunderts und am Westring ein Wohngebäude der 30er Jahre. Überwiegend wird das Gebiet durch die von 1959 bis 1961 in traditioneller

Bauweise und von 1966 bis 1970 in industrieller Bauweise errichteten Gebäude geprägt.

Hoyersburger Straße (9)

Der Bereich 9 umfasst einen vorstädtischen Bereich im Norden von Salzwedel nördlich der Bahnlinie. Der Bereich ist überwiegend durch Einfamilienhäuser und wenige Geschosswohnungsbauten geprägt.

Schillerstraße inkl. Erweiterung (10)

Der Bereich 10 umfasst Ein- und Zweifamilienhäuser im Osten des Stadtgebietes. Überwiegend befinden sich hier vor 1990 entstandene Einfamilienhäuser, die durch ein nach 1990 besiedeltes Gebiet im Süden erweitert wurden.

Arendseer Straße (11)

Der Bereich 11 umfasst das von 1981 bis 1990 mit überwiegend sechsgeschossigen in industrieller Bauweise errichteten Plattenwohnungsbauten im Südosten der Stadt. Im Gebiet befindet sich eine Sekundarschule. Die ehemals vorhandene Grundschule und die Kindertagesstätte wurden geschlossen. Die Kindertagesstätte wurde zu einem soziokulturellen Zentrum umgenutzt. Im Gebiet lebt ein hoher Anteil von Bewohner:innen mit Migrationshintergrund.

Siebeneichen (12)

Das Gebiet Siebeneichen entstand als Kleinsiedlungsgebiet in den 30er Jahren. Es ist heute überwiegend durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägt.

Erschlossene Einfamilienhausgebiete Ost/Süd (13 und 14)

Diese beiden Bereiche umfassen nach 1990 erschlossene Einfamilienhausgebiete im Osten und Süden von Salzwedel.

Bereich Fuchsberg (15)

Der Bereich 15 beinhaltet Teile des ehemaligen Militärstandortes Fuchsberg, umfassend ehemalige Wohngebäude für die Beschäftigten und Teile der als Wohngebäude genutzten Kasernen. Einige Gebäude sind nicht saniert und stehen leer.

Gewerbegebiete West/ Nord (16)

Der Bereich 16 umfasst die gewerblich genutzten Gebiete im Westen und Norden von Salzwedel sowie den Fuchsberg und sonstige Außenbereichslagen der Kernstadt mit den bereits vor 2002 eingemeindeten Ortsteilen Böddenstedt, Kricheldorf, Hoyersburg und Sienu.

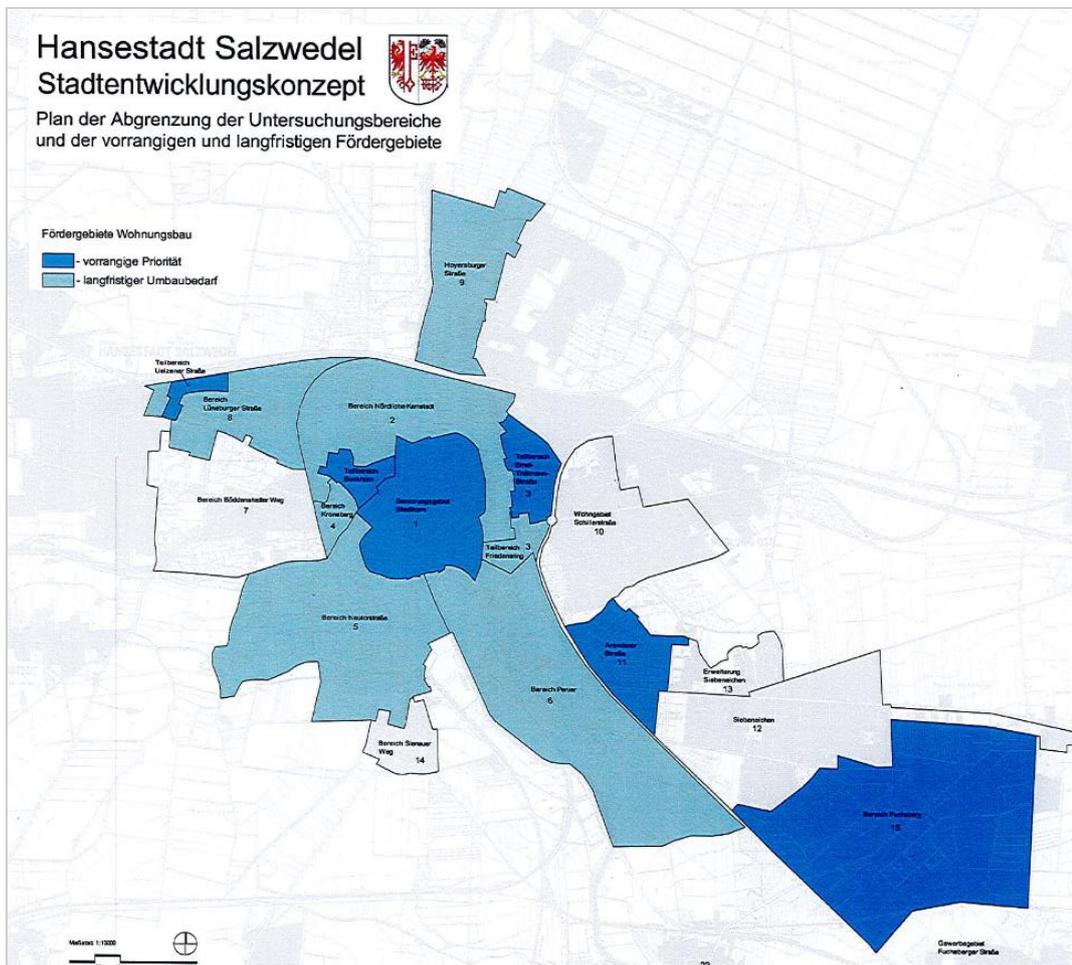


Abbildung 10: Untersuchungsgebiet Kernstadt Salzwedel

2.5 Demographie

Das folgende Kapitel beschäftigt sich mit der demographischen Entwicklung der Hansestadt Salzwedel. Themenschwerpunkte sind der bisherige Verlauf der Einwohnerzahl und Einwohnerstruktur sowie eine Prognose der zukünftigen Bevölkerungsentwicklung. Auch auf die Themen aktuelle und zukünftige Wanderungsbewegungen wird detailliert eingegangen.

Status Quo

Salzwedel wurde seit 1990 von verschiedenen Phasen der Bevölkerungsentwicklung geprägt. Dem allgemeinen ostdeutschen Trend folgende, verzeichnete die Hansestadt in den unmittelbaren Jahren nach 1990 hohe Einwohnerverluste. Diese waren geprägt durch Abwanderungsbewegungen und einem massiven Rückgang bei den Geburtszahlen. Ab ca. 1993/1994 wird der vorhergehende Schrumpfungstrend gebrochen und die Einwohnerzahl geht bis zum Jahr 2000 nur leicht zurück (mit Bevölkerungswachstum in einzelnen Jahren). In der folgenden Dekade, bis etwa 2010, führen erneute starke Abwanderungsbewegungen zu einem weiteren massiven Bevölkerungsrückgang. Diese Entwicklung wird erst Anfang der 2010er Jahre etwas gebremst. In Abbildung 11 sind neben der Entwicklung auch die Auswirkungen durch die Sondereffekte der Zuwanderung Schutzsuchender in den Jahren 2015 und 2022 sichtbar. Laut statistischem Landesamt leben derzeit 23.543 Personen in Salzwedel (Stand 31.12.2022). Dies entspricht einem Rückgang von 21 % seit 1990, 17,5 % seit 2000 und 5 % seit dem Jahr 2010. Anhand dieser Zahlen wird nochmals deutlich, dass ein Großteil des Einwohnerverlustes in den letzten 32 Jahren zwischen 2000 und 2010 stattgefunden hat.

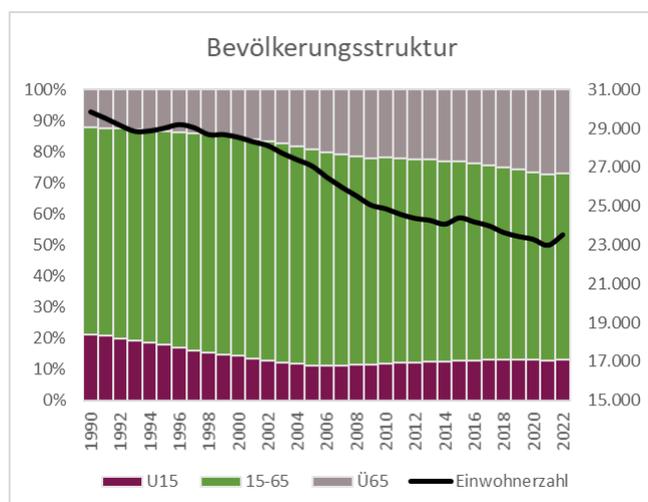


Abbildung 11: Bevölkerungsentwicklung und -struktur 1990-2022¹⁰

Bedingt durch die Geburtenausfälle Anfang der 1990er Jahre sowie die altersselektiven Wanderungsbewegungen hat sich die Bevölkerungsstruktur seit 1990 wesentlich verändert. So hat sich der Anteil der Älteren (über 65 Jahre) von etwa 12 % im Jahr 1990 auf 27 % im Jahr 2022 erhöht. Gleichzeitig ist der Anteil der Kinder und Jugendlichen (unter 15 Jahren) von 21 % auf 13 % gefallen. Der Tiefststand wurde dabei in den Jahren 2006/2007 mit 11,2 % erreicht. Seither erholt sich der Wert wieder leicht. Der Anteil der Erwerbsfähigen hat sich ebenfalls reduziert und liegt heute bei knapp 60 % (gegenüber 67 % 1990 und 70,6 % 2002).

Aufgrund der geringer werdenden Zahl von Frauen im Alter von 15 bis 49 Jahren ist mittelfristig auch bei steigender Fertilitätsrate mit einem Rückgang der Geburtenzahlen zu rechnen. Hintergrund sind die Geburtenausfälle Anfang der 1990er Jahre (siehe Bevölkerungspyramide). Diese Jahrgänge kommen in den nächsten Jahren in die klassische „Familiengründungsphase“, somit gibt es schlichtweg weniger potentielle Familiengründer. Dieser Effekt ist auch als „demographisches Echo“ bekannt. Dies kann zwar zu einem gewissen Teil durch (Zu)Wanderungsbewegungen abgemildert, jedoch nicht vollständig nivelliert werden. Hinzukommt, dass die beschriebene Problematik nicht nur auf Salzwedel, sondern den kompletten ostdeutschen Raum zutrifft. Damit fehlen die entsprechenden Altersjahrgänge auch unter den potentiellen Zuzüglern.

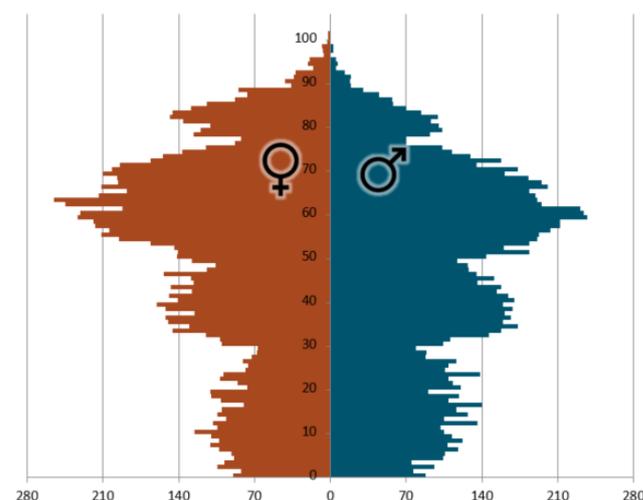


Abbildung 12: Bevölkerungspyramide 2022¹¹

¹⁰ Quelle: Statistisches Landesamt, eigene Darstellung

¹¹ Quelle: Einwohnermeldeamt; eigene Darstellung

Bisherige Bevölkerungsbewegung

Die Daten zur Bevölkerungsbewegung des statistischen Landesamtes lassen einen langfristigen Blick auf die Entwicklung hinsichtlich Wanderungs- und natürlichem Saldo zu. Die Daten liegen von 1991 bis 2022 vor.

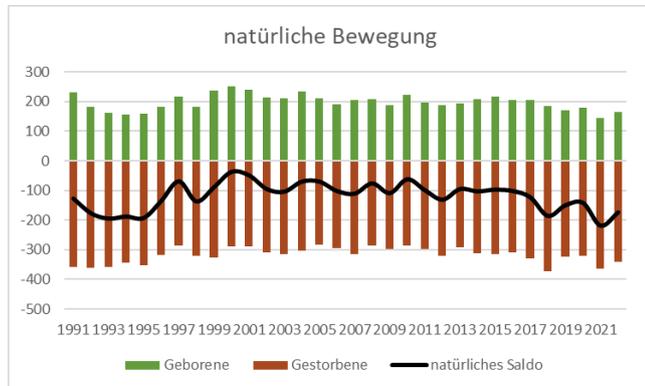


Abbildung 13: natürliche Bevölkerungsbewegung¹²

Der natürliche Saldo liegt über den gesamten Betrachtungszeitraum deutlich im negativen Bereich. Es gibt also wesentlich mehr Sterbefälle als Geburten. Zu erkennen ist der deutliche Einbruch der Geburtenzahlen in den unmittelbaren Nachwendejahren. Ein ähnlicher Rückgang bei den Geburtenzahlen ist auch in den letzten Jahren, etwa seit 2015, zu beobachten. Auch wenn sich die Zahl der Sterbefälle in etwa auf einem Niveau bewegt, wird sich diese, bedingt durch die Bevölkerungsstruktur, in den nächsten Jahren erhöhen. Verbunden mit den geringer werdenden Geburtenzahlen in Folge des demographischen Echos, wird sich der natürliche Saldo in den nächsten Jahren verschlechtern. Dies lässt sich vergleichsweise sicher prognostizieren, da die Bevölkerungsstruktur, vor allem hinsichtlich des Anteils der älteren Einwohner, nur sehr selten von Wanderungsbewegungen beeinflusst wird.

Die Wanderungsbewegung unterliegt deutlich mehr Schwankungen. An die Abwanderungsbewegungen unmittelbar nach 1990 konnte Salzwedel einige Jahre mit positiven Wanderungssalden verzeichnen. Ab 1999 bis etwa 2013 folgte eine Phase mit dauerhaften, zum Teil immensen (-470 Personen/Jahr), Abwanderungsbewegungen. Seitdem haben sich diese jedoch wieder etwas beruhigt. Im Mittel der letzten 10 Jahre (ohne die Jahre 2015 und 2022 → Sondereffekte durch Zuzug Schutzsuchender) liegt der Wert jetzt bei etwa -70 Personen pro Jahr.

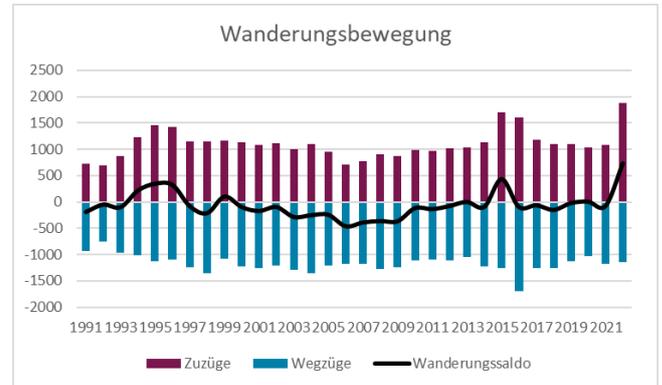


Abbildung 14: Wanderungsbewegungen¹³

Die weitere Entwicklung lässt sich nur schwierig abschätzen, da mehrere Wanderungsfaktoren aufeinandertreffen und sich möglicherweise gegenseitig aufheben. So zeigen sich vermehrt Anzeichen, dass es zu Abwanderungsbewegungen aus den Großstädten in ländlichere Gebiete kommt. Die in den Metropolen weiterhin steigenden Miet- und Kaufpreise befeuern diesen Prozess weiter. Inwieweit und in welchen Größenordnungen Salzwedel hier profitieren kann, bleibt abzuwarten. Letztlich hängt die Zuwanderungsbewegung von den verfügbaren Wohnraumangeboten sowie der Lebensqualität vor Ort ab.

Kombiniert man nun beide Einflussfaktoren, natürliche und Wanderungsbewegung, ergibt sich die Gesamtbewegung pro Jahr. Auch hier werden noch einmal die verschiedenen Phasen der Bevölkerungsentwicklung in Salzwedel deutlich:

- 1991-1999: -1.030
- 1999-2012: -4.266
- 2013-2022: -1.677 (ohne 2015 und 2022)

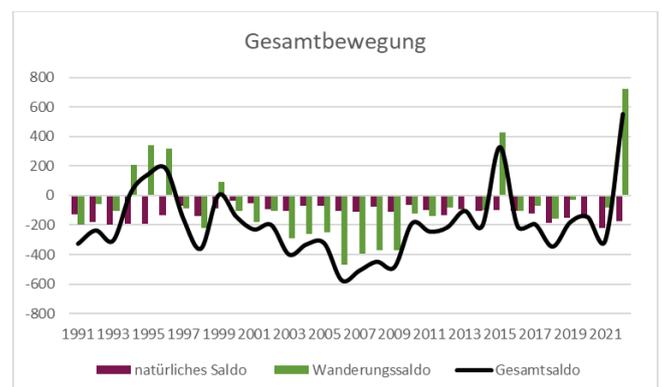


Abbildung 15: jährliche Entwicklung der Einwohnerzahl

¹² Quelle: Statistisches Landesamt; eigene Darstellung

¹³ Quelle: ebd.

Einwohnerentwicklung Kernstadt vs. Ortsteifen

Die Einwohnerentwicklung in den Ortsteifen folgt keinem homogenen Verlauf. Im Auswertungszeitraum 2014-2023 schrumpften die Ortsteifen mit -4,5 % schneller als die Kernstadt Salzwedel (-2,1 %). Die prozentualen Unterschiede zwischen den einzelnen Ortsteifen sind dabei gravierend. Die positivsten Werte sind in den Ortsteifen Bombek (+11,6 %), Bewitz (+9,9 %), Buchwitz (+9,5 %) und Darsekau (+14,1 %) vorhanden. Die größten Rückgänge finden sich in Klein Wieblitz (-22,2 %), Dambeck (-16,6 %) und Klein Gartz (-16,3 %). Es gibt zwar Ortsteife, die prozentual noch mehr Einwohner verloren haben (z. B. Amt Dambeck, Groß Grabenstedt), jedoch sind diese hohen prozentualen Werte den sehr geringen Einwohnerzahlen geschuldet (unter 10) und daher nicht aussagekräftig.

Die Diskrepanz zwischen den einzelnen Ortsteifen ist sowohl auf die Größe als auch auf Sondereffekte zurückzuführen (z. B. vorhandene Baulücken oder Baugebiete). Von der Salzwedeler Bevölkerung leben 68,7 % in der Kernstadt Salzwedel und 31,3 % in den Ortsteifen¹⁴. Ob die unterschiedlichen Entwicklungen

in den einzelnen Ortsteifen einen strukturellen Hintergrund haben, lässt sich aufgrund der oftmals sehr geringen Fallzahlen nicht abschließend klären.

Detaillierte Wanderungsbewegung

Anhand der Bevölkerungsdaten des Einwohnermeldeamtes lassen sich die Wanderungsbewegungen der letzten Jahre noch etwas differenzierter analysieren. Wie Abbildung 16 zeigt, ergibt sich ein relativ homogenes räumliches Wanderungsbild für die Hansestadt Salzwedel. Im Wesentlichen gewinnt Salzwedel aus einem Großteil der Umlandkommunen Einwohner hinzu. Besonders aus Kalbe (Milde) Arendsee (Altmark) und Dähre kommen viele Zuzügler in die Stadt. Negative Wanderungssalden (also Wegzüge) hat die Salzwedel mit Magdeburg, Wolfsburg, Braunschweig sowie Lüchow (Wendland).

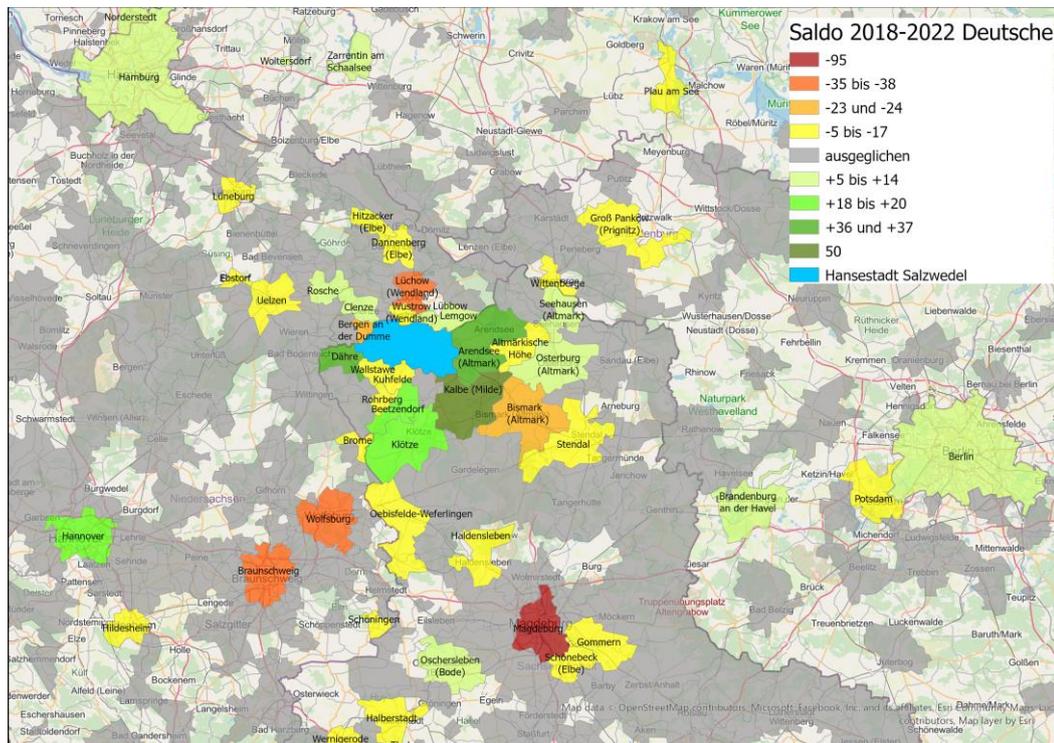


Abbildung 16: räumliche Wanderung deutsche Staatsbürger¹⁵

Sonstige räumliche Wanderungsbeziehungen fallen eher gering aus und haben keinen Einfluss auf den generellen Wanderungstrend. Es wurde an dieser Stelle nur auf die Wanderungsbewegung von Personen mit

deutscher Staatsbürgerschaft eingegangen, da eine Gesamtbetrachtung zu großen Verfälschungen durch die Zuwanderung Schutzsuchender geführt hätte.

¹⁴ Quelle: Einwohnermeldeamt Stand 30.06.2023

¹⁵ Quelle: Einwohnermeldeamt; eigene Berechnung und Darstellung

Die Wanderungsdaten des Einwohnermeldeamtes ermöglichen auch die detaillierte Wanderungsauswertung nach Geschlecht und Altersjährgängen. Abbildung 17 zeigt die Wanderungsprofile, die für die folgende Bevölkerungsprognose angenommen werden. Die Grafik zeigt den Ø-Wanderungssaldo (y-Achse) nach Alter (x-Achse) und Geschlecht (blau/rot) pro Jahr. Gleichzeitig liegen die Daten auch getrennt nach deutschen und nicht-deutschen Staatsbürgern vor. Dies ermöglicht es, dass Profil „weiter wie bisher“ (durchschnittliche jährliche Wanderung im Zeitraum der letzten 5 Jahre) um die Sondereffekte durch die Zuwanderung Schutzsuchender ausländischer Staatsbürger im Jahr 2022 zu bereinigen. Daraus ergibt sich dann das Profil „bereinigt“. Der durchschnittliche jährliche Gesamtsaldo beträgt +93 Personen (weiter wie bisher) bzw. -45 Personen. Würde man nur die Wanderung deutsche Staatsbürger der letzten 5 Jahre betrachten, läge der Wert bei durchschnittlich -60 Personen pro Jahr.

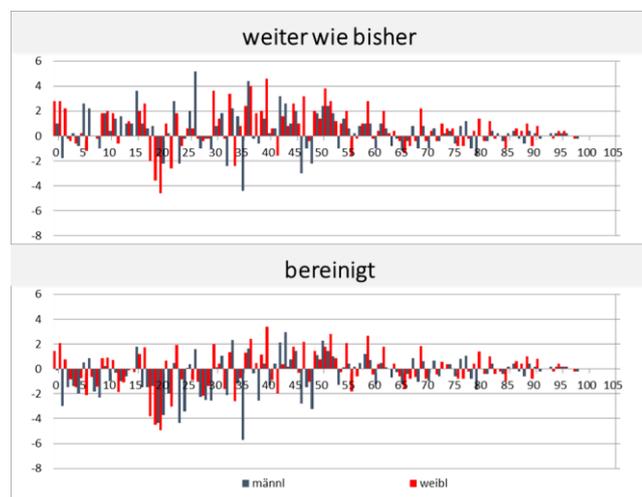


Abbildung 17: Wanderungsprofile¹⁶

Unabhängig der Hintergründe der beiden Profile treten Muster auf, die sich zwischen den beiden Profilen jedoch nur in der Höhe der jeweiligen Salden und nicht in der Struktur unterscheiden. Die zwei wesentlichsten Trends sind die klassische Bildungsabwanderung (16-25 Jahre) und ein Zuzugscluster zwischen 40 und 50 Jahren.

Die Bildungsabwanderung ist auf fehlende weiterführende Bildungsangebote zurückzuführen (Universität, Fachhochschulen, spezielle Ausbildungsberufe etc.). Auch wenn Salzwedel als Mittelzentrum mehr weiterführende Ausbildungsplätze hat als die Umlandkommunen und damit attraktiv für ebenjene Bevölkerungsgruppe ist, kann dies die Abwanderungsbewegungen nur mindern und nicht vollständig

ausgleichen. Die oftmals typischen Wanderungsbewegungen in der Familiengründungsphase (30-40 Jahre) ist nicht sonderlich intensiv ausgeprägt. Dies kann auf fehlende Angebote für junge Familien hindeuten (Wohnraum, Daseinsvorsorge etc.). Wie bereits erwähnt gibt es in der Altersgruppe der 40-50-Jährigen ein kleines Zuzugscluster. Welche konkreten Gründe dahinterstehen, lässt sich nicht abschließend klären.

Bevölkerungsprognose

Im Rahmen der Konzepterstellung wurde eine für Salzwedel angepasste Bevölkerungsprognose bis 2042 durchgeführt. Die Fortberechnung der Einwohnerzahl basiert dabei auf den grundlegenden Parametern Geburten- und Sterbezah (bzw. Sterbetafel). Für die Sterbetafel wird der jeweilige Durchschnittswert der ostdeutschen Bundesländer angesetzt. Dies bedeutet eine Ø-Lebenserwartung von 79 Jahren für Männer bzw. 83 Jahren für Frauen. Als Ø-Kinderzahl je Frau wird 1,55 angenommen. Dies entspricht dem Durchschnitt der letzten 5 Jahre in Salzwedel. Die Annahmen zur Lebenserwartung und Fertilitätsrate sind in jedem Szenario identisch.

Um die zukünftige Einwohnerzahl zu prognostizieren, wurden anhand der vorgestellten IST-Situation, verschiedene Wanderungsprofile (Szenarien) erarbeitet. Diese unterscheiden sich jeweils in den bereits beschriebenen Wanderungsannahmen. Die vorliegenden Szenarien bilden verschiedene mögliche Entwicklungspfade der Einwohnerentwicklung in Salzwedel ab und zeigen einen entsprechenden Entwicklungskorridor auf.

Szenario „natürliche Entwicklung“

Im Szenario „natürliche Entwicklung“ werden die Einwohnermeldedaten mit den oben beschriebenen Parametern fortgeschrieben. Wanderungsbewegungen fließen in diesem Szenario nicht in die Berechnung mit ein. Die in diesem Szenario berechneten Einwohnerzahlen stellen das Grundgerüst der zukünftigen Bevölkerungsentwicklung dar. Die zugrundeliegenden Parameter (Fertilitätsrate und Lebenserwartung) lassen sich nur marginal von der Stadt beeinflussen. Der natürliche Rückgang der Einwohnerzahl bis 2042 auf Basis der vorherrschenden Altersstruktur liegt bei etwa 4.500 Einwohnern. Die Einwohnerzahl läge dann noch bei ca. 19.600. Um eine stabile Bevölkerungsentwicklung zu erreichen, müssten bis 2042 jährlich ungefähr 216 Personen mehr zu- als wegziehen.

¹⁶ Quelle: Einwohnermeldeamt; eigene Berechnung und Darstellung

Szenario „weiter wie bisher“

Grundlage dieses Szenarios ist die Annahme, dass sich die durchschnittlichen Wanderungsbewegungen der letzten 5 Jahre weiterhin fortsetzen. Das impliziert, dass es regelmäßig (einmal in fünf Jahren) zu einem Sondereffekt kommt, der das Wanderungssaldo im Vergleich zum langjährigen Durchschnitt deutlich nach oben bewegt. In diesem Fall beträgt das durchschnittliche Wanderungssaldo etwa +93 Personen/Jahr. Grundlage ist das in Abbildung 17 gezeigte Wanderungsprofil. Alle Parameter werden für den Prognosezeitraum fortgeschrieben. Unter diesen Annahmen geht die Einwohnerzahl Salzwedels bis 2042 auf etwa 21.400 zurück. Ein Minus von etwa 2.600 Einwohnern (-11,1 %).

Szenario „bereinigt“

Das Szenario „bereinigt“ entspricht einem Weiter-wie-bisher-Paradigma nur ohne die durch den Ukraine-krieg bedingten Zuwanderungen im Jahr 2022. In diesem Fall werden keine Sondereffekte im Wanderungsprofil angenommen. Der jährliche Wanderungssaldo liegt hier bei etwa -45 Personen. Hier sei ebenfalls auf das in Abbildung 17 gezeigte Wanderungsprofil verwiesen. Bis 2042 geht die Einwohnerzahl auf etwa 18.400 zurück. Das entspricht einem

Minus von gut 5.600 Einwohnern (-23,4 %). Mit Blick auf die vergangene Entwicklung ist diesem Szenario die höchste Eintrittswahrscheinlichkeit zuzuordnen.

Es sei an dieser Stelle noch auf die Prognose des statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt verwiesen. Diese reicht bis ins Jahr 2035 und geht in diesem Jahr noch von einer Einwohnerzahl von etwa 20.600 aus. Das entspricht in etwa dem Szenario „natürliche Entwicklung“. Im Sonderheft zur 6. regionalisierten Bevölkerungsprognose (auf die sich auch die Methodik der aktuellen Bevölkerungsprognose bezieht) weist das Statistische Landesamt jedoch darauf hin, dass auf Kommunalebene keine gesicherten Annahmen mehr getroffen werden können und daher vom Prognosewert für den jeweiligen Landkreis auszugehen sei. Dennoch bildet der auf diese Weise für die Hansestadt Salzwedel errechnete Prognosewert das „offizielle“ Referenzszenario. Die verwendete Methodik des statistischen Landesamtes führt zu einer Nivellierung der eigentlich unterschiedlichen Wanderungsprofile der Kommunen im Landkreis. Damit sind konkrete Aussagen für die Hansestadt Salzwedel auf Basis der Prognosezahlen des statistischen Landesamtes nur noch bedingt möglich.

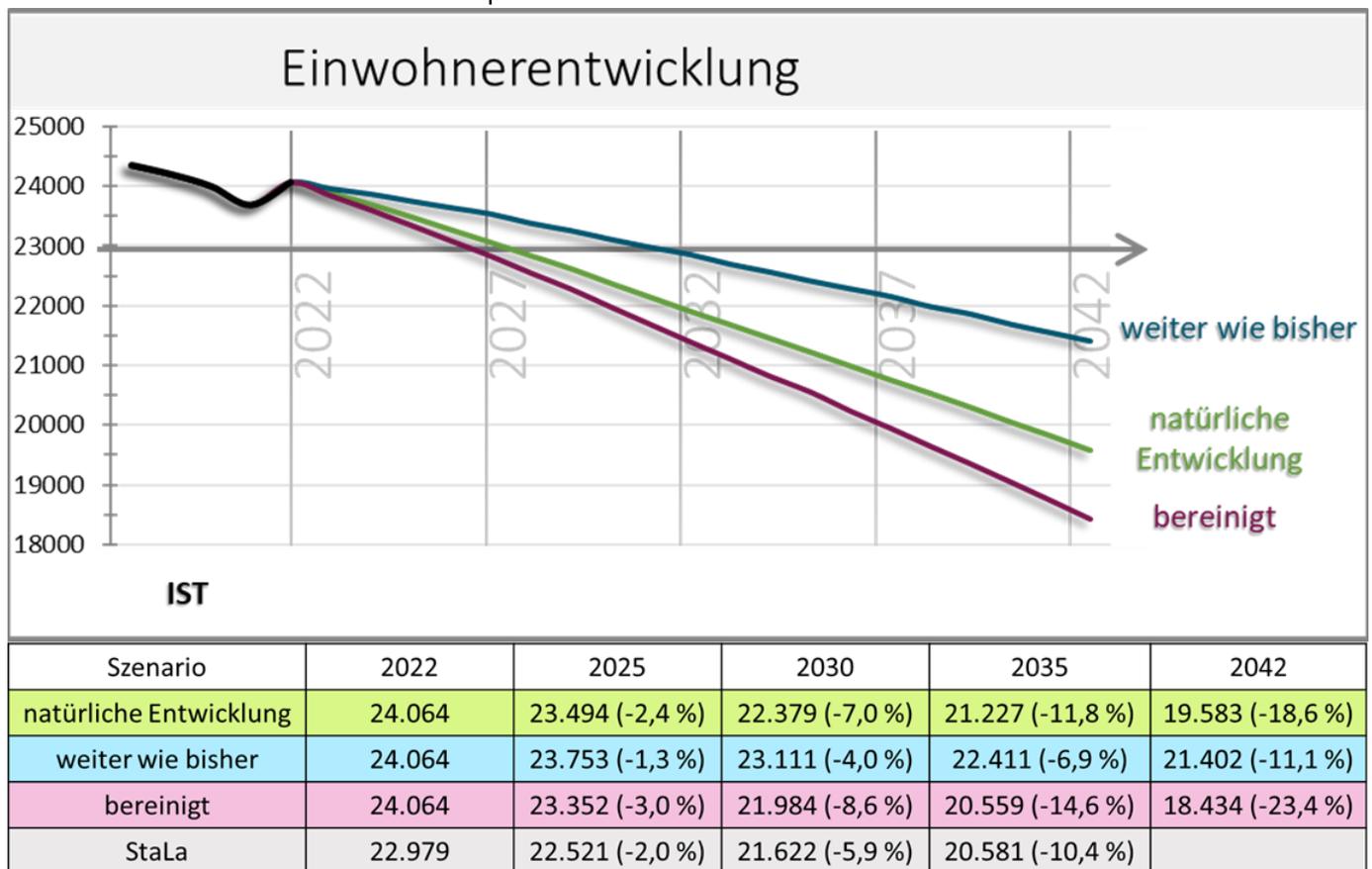


Abbildung 18: Einwohnerprognose

Altersstruktur

Bedingt durch die altersselektiven Wanderungsbewegungen sowie den Auswirkungen des demographischen Wandels, verschiebt sich die Bevölkerungsstruktur in Salzwedel weiter. Die Abbildung 19 zeigt die Veränderungen im Prognosezeitraum im Szenario „bereinigt“. Die schwarze Linie stellt die Ausgangssituation 2022 dar, die farbigen Balken das Jahr 2042. Im Bereich der Hochaltrigen (über 75 Jahre) wird sich der bekannte Verlauf fortsetzen. Das heißt, es wird in den kommenden Jahren mehr Personen über 75 Jahre geben. Gleichzeitig sinkt perspektivisch die Zahl aller anderen Altersgruppen. Der Anteil der älteren Einwohner und Einwohnerinnen (über 65 Jahre) nimmt deutlich zu. Von heute etwa 25 % steigt dieser auf 34 % im Jahr 2042. Parallel dazu nehmen die Anteile der anderen Altersgruppen ab. Für die Altersklassen der Kinder und Jugendlichen (0-15 Jahre) hat dies einen deutlichen Rückgang der absoluten Zahlen zur Folge (von 3.300 auf 1.900). Auch der Anteil an der Gesamtbevölkerung geht von derzeit 13,4 % auf 10,7 % zurück.

Auch die Gruppe der Erwerbsfähigen (15-65 Jahre) verliert gut 1/3 der derzeitigen Einwohnerzahl. Der Anteil verringert sich von 61 % auf 54,8 %.

In Kombination mit der altersselektiven Wanderung steigt auch das Durchschnittsalter an. Am Ende des Prognosezeitraumes beträgt es im „bereinigten“ Szenario etwa 52 Jahre gegenüber 47 Jahren im Jahr 2022. Auch in den beiden anderen Szenarien steigt das Durchschnittsalter an.

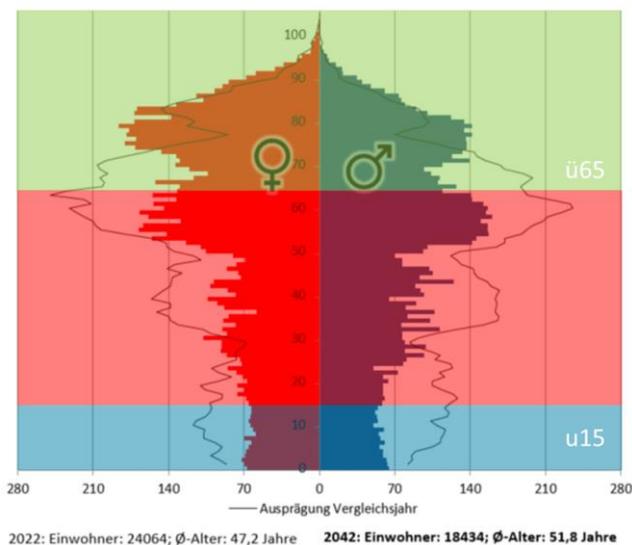


Abbildung 19: Bevölkerungspyramide 2042

Eintrittswahrscheinlichkeiten

Die vorgestellten Szenarien mit ihren individuellen Annahmen und Rahmenbedingungen haben verschiedene Eintrittswahrscheinlichkeiten bzw. Vorbehalte, die für deren Eintritt erforderlich sind. Da Salzwedel auch in Zukunft Wanderungsbewegungen verzeichnet wird, ist die Eintrittswahrscheinlichkeit für das „natürliche Szenario“ äußerst gering.

Wie bereits beschrieben ist die Einwohnerentwicklung von der Wanderung und diese wiederum von zwei wesentlichen Faktoren abhängig. Zum einen ist es die grundsätzliche Entwicklung der Lebensstile, also wie attraktiv wird das Leben in ländlich geprägten Regionen „bewertet“ und zum anderen ist es die Attraktivität der Hansestadt Salzwedel gegenüber den Umlandkommunen.

Das Szenario „bereinigt“ geht davon aus, dass die grundsätzliche Entwicklung der letzten Jahre gehalten werden kann. Dabei werden auftretenden Sondereffekte in der Wanderungsbewegung (vor allem ausländischer Bürger) nicht berücksichtigt. Angesichts der vorhandenen Wohnraumpotentiale, der im Rahmen des ISEK's angestoßenen Entwicklungen und der prinzipiell positiven Entwicklung der Stadt in den letzten Jahren ist es sehr wahrscheinlich, dass die für dieses Szenario notwendigen Wanderungssalden auch zukünftig eintreten (und sich gegebenenfalls weiter verbessern).

Im Szenario „weiter wie bisher“ wird das regelmäßige Auftreten von starkem Zuzug aus dem Ausland angenommen. Angesichts der immer kürzer werdenden Abstände zwischen den globalen Krisen (Zuwanderung Syrien 2015, COVID-Pandemie ab 2020, Ukrainekrieg 2022) ist es durchaus realistisch und legitim entsprechende Effekte in der Prognose zu berücksichtigen. Allerdings lassen sich die damit verbundenen konkreten Veränderungen des Wanderungsprofils nicht prognostizieren. Waren es im Jahr 2015 hauptsächlich junge Männer, so sind es 2022 im wesentlichen Frauen mit Kindern, die für einen verstärkten Zuzug sorgen. Weiterhin ist unklar, ob solche Wanderungsbewegungen einen langfristigen Effekt auf die Bevölkerungszahl haben (Rückwanderung nach Ende der Krise). Die Szenarioannahmen sind grundlegend plausibel und decken sich mit den Entwicklungen der letzten Jahre. Aufgrund der beschriebenen Unsicherheiten in den Auswirkungen auf das konkrete Wanderungsprofil ist diesem Szenario letzten Endes jedoch eine geringere Eintrittswahrscheinlichkeit zuzuweisen.

Letztlich wird die reale Entwicklung nicht auf einer der berechneten Achsen stattfinden. Als realistisches Ziel erscheint es, die Abwanderungsbewegungen, soweit

dies möglich ist, weiter zu verringern und eine Entwicklung oberhalb des Szenarios „bereinigt“ anzustreben.

Zusammenfassung

Die zukünftige Entwicklung der Bevölkerungszahl in Salzwedel wird im Wesentlichen von der natürlichen Entwicklung geprägt. Die bisher und voraussichtlich auch zukünftig vorherrschenden Wanderungsmuster werden die Entwicklung nur abmildern (oder im Falle von weiterer Abwanderung verschlimmern) können. Ziel für die Stadt muss es sein, die Abwanderungsbewegungen zu stoppen und einen positiven Wanderungssaldo zu etablieren. Dies ist in den vergangenen beiden Jahren aufgrund des starken Zuzugs Schutzsuchender gelungen. Gleichzeitig wäre es vermessen, ebensolche Sondereffekte als neue Normalität zu deklarieren und als anhaltende Wanderungsbewegungen fortzuschreiben. Darüber hinaus ist noch unklar, wie genau sich Zinsanstieg und Erhöhung der Baupreise auf die Wanderungsbewegungen von und nach Salzwedel auswirken. Eine Entwicklung oberhalb des natürlichen Szenarios ist anzustreben und aus heutiger Sicht auch erreichbar.

3

Bestandsanalyse

Gesamtstadt

Bestandsanalyse Gesamtstadt¹⁷

3.1. Städtebau

Städtebauliche Struktur

Das Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel erstreckt sich über eine Fläche von 304,5 km² und gliedert sich in 18 Ortschaften und 48 Ortsteile. Zu den Ortschaften gehören gleichnamige und andere Ortsteile¹⁸:

- **Ortschaft Andorf** mit OT Andorf, Hestedt, Rockenthin, Groß Grabenstedt und Klein Grabenstedt
- **Ortschaft Barnebeck**
- **Ortschaft Benkendorf** mit OT Benkendorf und Büssen
- **Ortschaft Brietz** mit OT Brietz mit Wohnplatz Brietzer Mühle und Chüttlitz
- **Ortschaft Chüden** mit OT Groß Chüden, Klein Chüden und Ritze
- **Ortschaft Dambeck** mit OT Dambeck, Amt Dambeck und Brewitz
- **Ortschaft Henningen**
- **Ortschaft Klein Gartz**
- **Ortschaft Langenapel**
- **Ortschaft Liesten** mit OT Liesten und Depekolk
- **Ortschaft Mahlsdorf** mit OT Mahlsdorf und Maxdorf
- **Ortschaft Osterwohle** mit OT Osterwohle, Bombeck, Groß Gerstedt, Klein Gerstedt und Wistedt
- **Ortschaft Pretzier** mit OT Pretzier und Königstedt
- **Ortschaft Riebau** mit OT Riebau und Jeebel
- **Ortschaft Seebenau** mit OT Cheine, Seeben und Darsekau
- **Ortschaft Steinitz** mit Kemnitz und Ziethnitz mit dem Wohnplatz Phillips Kolonie
- **Ortschaft Stappenbeck** mit OT Stappenbeck und Buchwitz
- **Ortschaft Tylsen** mit OT Tylsen und Niephagen

Ortsteile ohne Ortschaftszugehörigkeit sind:

- OT Böddenstedt
- OT Hoyersburg
- OT Kricheldorf und Sienau
- OT Klein Wieblitz, Groß Wieblitz und Eversdorf

Am 1. Juli 2019 trat eine Änderung der Hauptsatzung in Kraft, die die Struktur der Ortschaft Henningen veränderte. Fortan besteht die Ortschaft Henningen ausschließlich aus der Gemarkung Henningen.

Gleichzeitig wurden zwei neue eigenständige Ortschaften gebildet: Die erste ist Andorf, die sich aus den Gemarkungen Andorf und Grabenstedt zusammensetzt. Die zweite ist Barnebeck, die aus der Gemarkung Barnebeck besteht. Diese Maßnahme führte zu einer Neuordnung der geografischen Zugehörigkeiten und Verwaltungseinheiten in der Region.

Die durchschnittliche Einwohnerdichte der Hansestadt Salzwedel von 77 Einwohnern pro km² wird maßgeblich durch den städtischen Bereich bestimmt. Im Regionalen Entwicklungsplan sind neben Salzwedel als Mittelzentrum keine zentralen Orte im ländlichen Gebiet der Hansestadt Salzwedel festgelegt. Das gesamte Stadtgebiet ist auf den zentralen Ort Salzwedel orientiert. Die Einzugsbereiche benachbarter Grundzentren (Diesdorf/Dähre, Arendsee, Beetzendorf, Brunau/Fleetmark) erstrecken sich kaum auf Teile des Stadtgebietes. Die Ortschaften Liesten und Klein Gartz befinden sich zwar im Einzugsbereich des Grundzentrums Brunau/Fleetmark und die Ortschaft Langenapel im Einzugsbereich des Grundzentrums Diesdorf/Dähre, die Grundzentren verfügen jedoch nur über eine geringe Ausstattung, so dass aufgrund der räumlichen Nähe zur Kernstadt Salzwedel diese im Wesentlichen die grundzentrale Funktion wahrnimmt. Die vom Landesentwicklungsplan vorgegebenen Erreichbarkeiten zentraler Orte werden in Bezug auf Mittelzentren (60 Minuten ÖPNV, 30 Minuten Pkw) eingehalten. Die Erreichbarkeit von Grundzentren (30 Minuten ÖPNV, 15 Minuten Pkw) sind für die Bereiche Henningen (30 Minuten ÖPNV) und Seeben/Darsekau (Rufbus) grenzwertig. Die Erreichbarkeit von Oberzentren (90 Minuten ÖPNV, 60 Minuten Pkw) ist für den gesamten Bereich der Hansestadt Salzwedel nicht gegeben. Die ländlichen Ortsteile sind über ein gegliedertes Straßennetz unterschiedlicher Zuständigkeiten erreichbar. Die wesentlichen Hauptverkehrsstraßen sind die Bundesstraße B71 im Abschnitt Gardelegen - Salzwedel - Uelzen, die Bundesstraße B 190 im Abschnitt Arendsee - Salzwedel und die Bundesstraße B248 im Abschnitt Brome - Salzwedel - Lüchow. Die Bahnverbindung Stendal - Salzwedel - Uelzen hat lediglich für die Ortschaft Pretzier eine Anbindefunktion. Die ländlichen Ortschaften der Hansestadt Salzwedel werden überwiegend durch die Landwirtschaft geprägt. Hinsichtlich der Flächenstatistik bzw. -Nutzung können in Bezug auf das gesamtstädtische Gebiet folgende Nutzungsverteilungen angeführt werden¹⁹: Bewaldung: 21,3 %; Landwirtschaftsfläche: 65,2 %; Siedlungs- und Verkehrsfläche: 10,3 %; Sonstiges: 3,2 %.

¹⁷ Bei einigen der unter diesem Kapitel aufgeführten Analysen wurden Inhalte aus dem Dokument „Begründung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel“ genutzt

¹⁸ Quelle: Hauptsatzung der Hansestadt Salzwedel (Fassung vom 08.02.23)

¹⁹ Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2021)

Wohnraumentwicklung & Bauen

Um dem sparsamen Umgang mit Grund und Boden Rechnung zu tragen, lässt die Hansestadt Salzwedel bei der Ausweisung neuer Wohnstandorte Zurückhaltung walten. So werden unter Berücksichtigung bestehender Potenziale zur Innenentwicklung Neuausweisungen nur in geringem Umfang vorgenommen. Um einerseits die für den Planungshorizont der Flächennutzungsplanung erforderlichen Bauflächen an geeigneter Stelle vorzuhalten und andererseits die Darstellung von überzogenen und damit auch langfristig nicht vollzugsfähigen Flächen zu vermeiden, ist eine Abschätzung des voraussichtlichen Flächenbedarfs erforderlich. Dieser ist von mehreren Faktoren abhängig:

- der Bevölkerungsentwicklung
- der Haushaltsgröße
- dem individuellen Wohnflächenbedarf
- dem Sanierungsbedarf

- dem Umstrukturierungsbedarf an Wohnraum

Die Dimensionierung neuer Wohnbauflächen und gemischter Bauflächen resultiert aus dem Wohnraumbedarf der Hansestadt, der trotz Bevölkerungsrückgang aus sinkenden Haushaltsgrößen und vermehrten Flächenansprüchen an individuellem Wohnraum entsteht. Diesem Druck durch "innere Umsetzung" muss die Stadt durch die Ausweisung von Bauflächen im angemessenen Umfang gerecht werden. Des Weiteren bedingen insbesondere die durch den demographischen Wandel hervorgerufenen veränderten Wohnansprüche (Barrierefreiheit, Betreuung, Pflege) eine Neuschaffung von Wohneinheiten, die den Anforderungen gerecht werden bzw. kostenintensiver Umbau vorhandener Bausubstanz.

Die nachfolgende Abbildung skizziert die Entwicklung des Bestands an Wohnungen und Wohngebäuden der Hansestadt zwischen den Jahren 1995 und 2022:

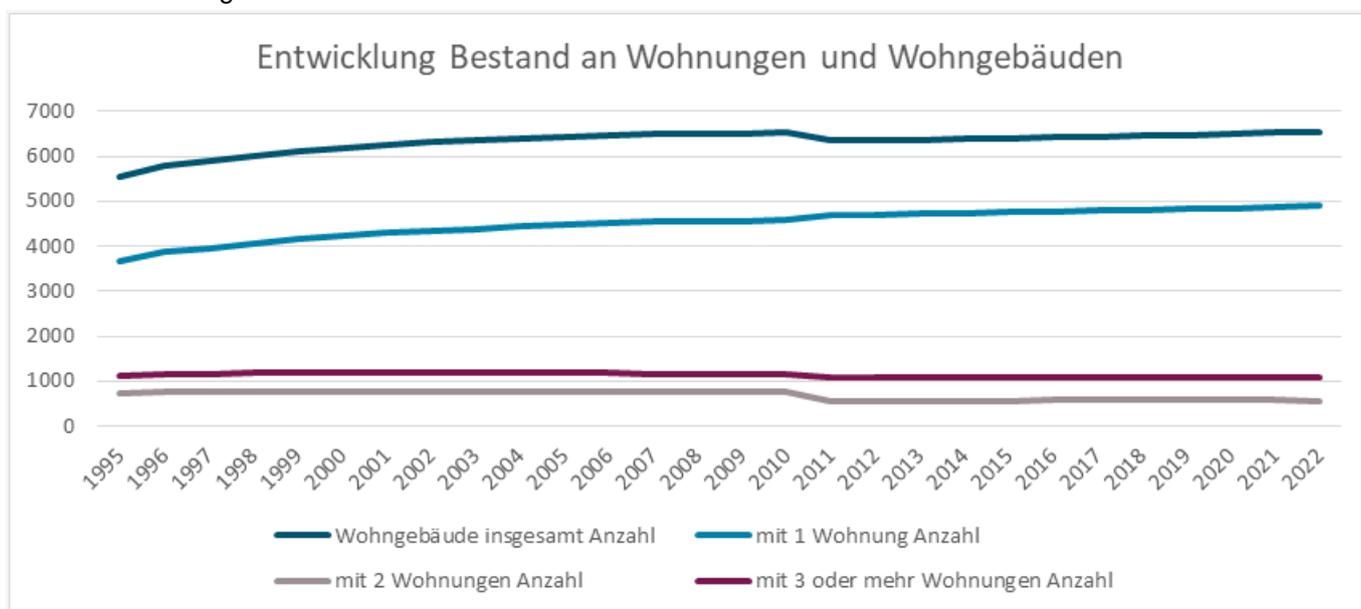


Abbildung 20: Wohnungs- und Wohngebäudeentwicklung²⁰

Die für den Altmarkkreis Salzwedel zuletzt durchgeführte, wohnflächenbezogene Erhebung 2019²¹ ermittelte eine durchschnittliche Haushaltsgröße von 2,0 und einen damit verbundenen durchschnittlichen Wohnflächenbedarf von 41 m² pro Kopf. Da hierbei die Erhebung für den gesamten Altmarkkreis durchgeführt wurde, müssen die Zahlen differenziert betrachtet werden. Aufgrund des hohen Anteils von Geschosswohnungsbau in der Kernstadt Salzwedel ist für das Gebiet der Hansestadt von einem niedrigeren Wert auszugehen. Der Demographie-Monitor der ISW Gesellschaft für wissenschaftliche Beratung und Dienstleistung mbH für das Land Sachsen-Anhalt hingegen attestierte für das Jahr 2011 eine durchschnittliche

Wohnfläche von 44 m², 2016 waren es 45 m³. Dies Werte beinhalten allerdings auch die leerstehenden Wohnungen, die Wohnungsleerstände werden somit fiktiv den Einwohnern mit aufgeschlagen, was die theoretische Wohnfläche je Einwohner erhöht, faktisch allerdings keinen Einfluss auf die Wohnfläche hat. Zum einen existieren in Bezug auf den Wohnflächenbedarf mehrere Datengrundlagen mit stark voneinander abweichenden Werten, zum anderen stellt die Hansestadt Salzwedel mit dem vergleichsweise hohen Anteil von Geschosswohnungsbau in der Kernstadt einen Sonderfall dar. Der hohe Anteil von Geschosswohnungsbau führt im Ergebnis aufgrund der effizienteren

²⁰ Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt (2023)

²¹ Quelle: Statistisches Landesamt (2019)

Flächenausnutzung zu einem geringen Wohnflächenbedarf pro Kopf als beispielsweise in Einfamilienhausgebieten oder dörflichen Wohnformen. Die Erhebung des BBSR für den Altmarkkreis im Jahr 2015 stellte eine durchschnittliche pro Kopf Wohnfläche von 40 m² fest, bis 2023 wurde ein Anstieg auf 42,9 m² Wohnfläche pro Kopf prognostiziert. In der Hansestadt Salzwedel sind aktuell sowie in den vergangenen Jahren fast ausschließlich Flächen für freistehende Einfamilienhäuser bei Neubebauung nachgefragt, es ist davon auszugehen, dass sich dieser Trend fortsetzen wird. Einfamilienhäuser werden durch einen deutlich höheren Wert der Wohnfläche pro Kopf sowie einen hohen Anteil von Zubehör-Nutzungen je Wohngebäude charakterisiert, da es sich um großzügige Wohnformen ohne effiziente Strukturierung der Nebenanlagen handelt. Die dörflichen Ortslagen zeichnen sich ebenfalls durch sehr großzügige Flächeninanspruchnahmen aus. Die Lage im ländlichen Raum i. V. m. den niedrigen Grundstückspreisen führt auch historisch zu großzügigeren Bebauungsstrukturen im Gegensatz zu den Ballungsräumen.

Sanierungszustand

Im Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel bestehen auch weiterhin verschiedene Sanierungs- und Modernisierungsbedarfe im Bereich der öffentlichen Gebäude und Einrichtungen. Die Tabelle 3 schlüsselt diese Bedarfe und Vorhaben auf. Hierbei ist darauf hinzuweisen, dass nur jene Objekte aufgeführt werden, bei denen die Sanierungsbedarfe über eine regelmäßige Werterhaltung hinausgehen. Weitere Sanierungsbedarfe im Bereich der Innenstadt werden im Rahmen des Innenstadtkonzepts näher analysiert.

Das Stadtarchiv der Hansestadt Salzwedel ist derzeit ausgelagert. Perspektivisch soll dieses jedoch wieder in die Stadt umgesiedelt werden. Ob hierfür auf einen Neubau oder ein im Bestand befindliches Objekt zurückgegriffen werden soll ist noch unklar. Bei letzterem wäre dies mit weiteren Sanierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen verbunden, die untenstehende Tabelle ergänzen.

Tabelle 3: Sanierungs- und Modernisierungsbedarfe öffentlicher Gebäude und Einrichtungen

Objekt	Maßnahme
Rathaus	Brandschutz, Modernisierung ehem. Archiv
Mönchskirche	Modernisierung Toiletten
Bürgercenter	Nachrüstung Solarthermie
Kulturhaus	Nachrüstung Solarthermie
Stadion	Sanierung (laufend)
Schwimmhalle	Sanierung

Freibad	Sanierung
Mehrgenerationenhaus	Sanierung/Ersatzneubau

Umsetzungsfortschritt Sanierung öffentlicher Raum

Die vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen von Straßen und Grünanlagen in der Innenstadt aus der letzten Fassung der Fortschreibung des ISEK beliefen sich auf einen geschätzten Kostenrahmen von ca. 9,05 Mio. €. Umgesetzt wurden seither (Stand Juni 2023) Maßnahmen mit einem Gesamtkostenrahmen von knapp 2,08 Mio. €. Zu den umgesetzten Maßnahmen im öffentlichen Raum zählen die Bereiche:

- An der Mönchskirche
- Neutorstraße nördlicher Abschnitt
- Wollweberstraße nördlicher Abschnitt
- Burgstraße südlicher Abschnitt
- Wollweberstraße südlicher Abschnitt

Laufende Instandhaltungsbedarfe sind an sämtlichen öffentlichen Gebäuden und Anlagen zu nennen. Hierunter zählen in erster Linie:

- Hanseat
- Die Kirchen (Mönchskirche, Kricheldorf, Heilig-Geist-Kirche)
- Stadtmauer mit Toren und Türmen
- Bäder
- Sportplatz mit Gebäude an der Flora
- Kindergärten
- Bauhof
- Feuerwehr
- Dorfgemeinschaftshäuser
- Ehrenmale
- Friedhof
- Spielplätze
- Märchenpark

Lokale Bevölkerung und das Thema Wohnen

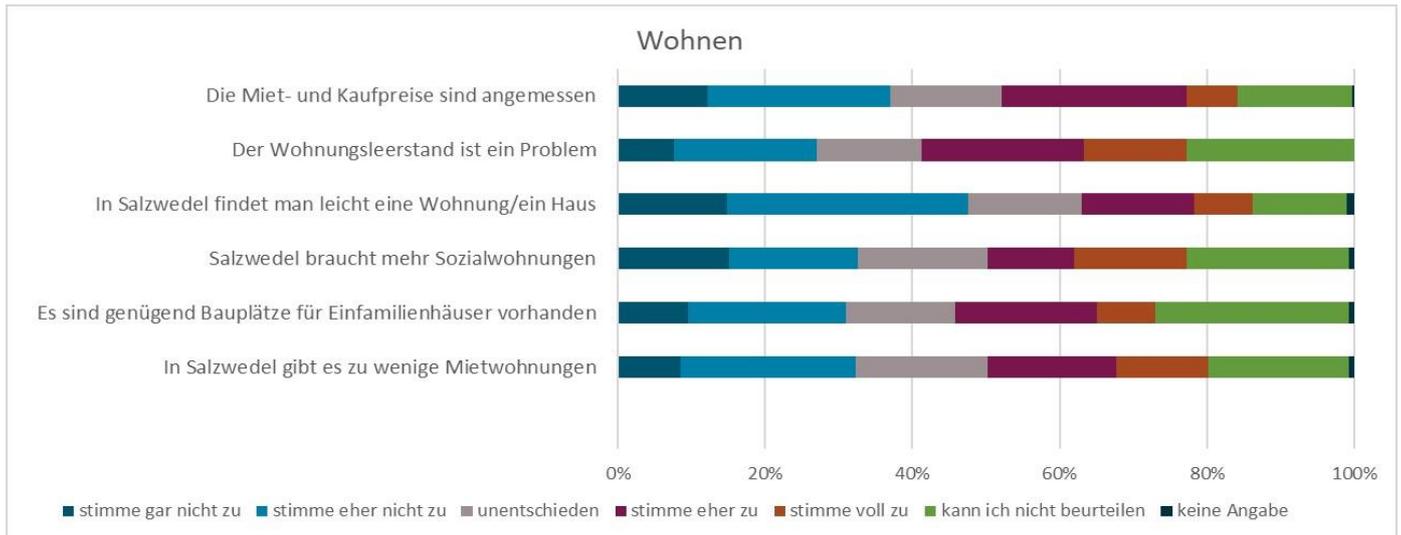


Abbildung 21: Ergebnisse der Online-Umfrage (Gesamtstadt) zum Thema Wohnen²²

Obenstehende Abbildung verdeutlicht die Meinung der Salzwedeler Bevölkerung bezüglich des Themas Wohnen.

²² Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (10/2023), n=303

SWOT-Analyse: Städtebau (Gesamtstadt)



Zieldeduktion: Städtebau (Gesamtstadt)

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Ortsteile und deren typische Siedlungsstrukturen, Wohn- und Bebauungsformen stärken 2 Minimierung der Barrierewirkung der natürlichen bzw. künstlichen Barrieren (z. B. Verkehrsachsen, Jeetze, etc.) 3 Denkmalgerechte und behutsame Aufwertung des Stadtbildes 4 Gestalterische und funktionale Aufwertung des Stadtkörpers 5 Erhöhung der Klimaresilienz und Beitrag zu Klimaschutz und Klimaanpassung durch energetische Sanierungen und Entsiegelungen | <ol style="list-style-type: none"> 6 Brachflächenrevitalisierung 7 Harmonisiertes und geordnetes Wachstum 8 Bedarfsgerechte und zielgruppenorientierte Baulandentwicklung forcieren 9 Wohnungsmarkt zielgruppenorientiert und nachfragegerecht gestalten, Kooperationen mit lokalen Wohnungsunternehmen ausbauen 10 Schaffung neuer Qualitäten im Wohnumfeld 11 Prüfung der Marktgängigkeit leerstehender und unsaniert Objekte |
|---|---|

3.2. Wirtschaft

Gewerbe

Die Situation der gewerblichen Entwicklung von Salzwedel seit 1990 ist durch einen erheblichen Arbeitsplatzrückgang von 1991 zu 1992 und eine nachfolgende Konsolidierung gekennzeichnet. Die Schließung der Zuckerfabrik Salzwedel, des Chemiewerkes Salzwedel und der dramatische Rückgang der Arbeitsplätze in der Erdgasgewinnung standen am Anfang dieser Entwicklung. Einige Betriebe konnten im Wettbewerb bestehen und bilden heute neben neu angesiedelten Betrieben, wie zum Beispiel Deba Bad-systeme GmbH und Kraiburg - Relastec GmbH, die bedeutendsten Produktionsbetriebe Salzwedels. Die Industriedichte (Industriebetriebe pro 1.000 Einwohner) ging zunächst von 53,2 (1991) auf 19,9 (1992) zurück. Bis zum Jahr 2000 konnte die Industriedichte auf 33,6 und bis 2006 auf 53,8 Industriebetriebe pro 1.000 Einwohner gesteigert werden. Sie liegt damit über dem Durchschnitt des Kammerbezirkes Magdeburg der IHK mit 43,8 Betrieben je 1.000 Einwohner und erreicht erstmals wieder die Werte von 1991²³. Dabei darf jedoch nicht verkannt werden, dass die überwiegende Anzahl der Betriebe im Unterschied zu 1991 Kleinbetriebe mit bis zu fünf Beschäftigten sind. Die westliche Altmark, deren Zentrum Salzwedel darstellt, ist eine traditionell strukturschwache ländlich geprägte Region. Die gewerbliche Entwicklung wird erheblich durch die unzureichende Anbindung an das Autobahnnetz erschwert. Die daraus für eine gewerbliche Ansiedlung abzuleitenden Schwierigkeiten hat die Stadt Salzwedel durch eine erfolgreiche Entwicklung weicher Standortfaktoren, insbesondere der Attraktivität der Innenstadt, mindern können.

Die nachfolgende Abbildung verdeutlicht den zeitlichen Verlauf der Gewerbean- und abmeldungen in der Hansestadt Salzwedel zwischen 2008 und 2022. Jene Anzahl der Gewerbean- und -abmeldungen spiegelt die allgemeine wirtschaftliche Situation wider. War der Saldo zwischen den Jahren 1995 und 2008 noch durchweg positiv, lässt dieser sich zwischen 2008 und 2022 mit Ausnahme der Jahre 2019 und 2021 in den negativen Bereich verorten.

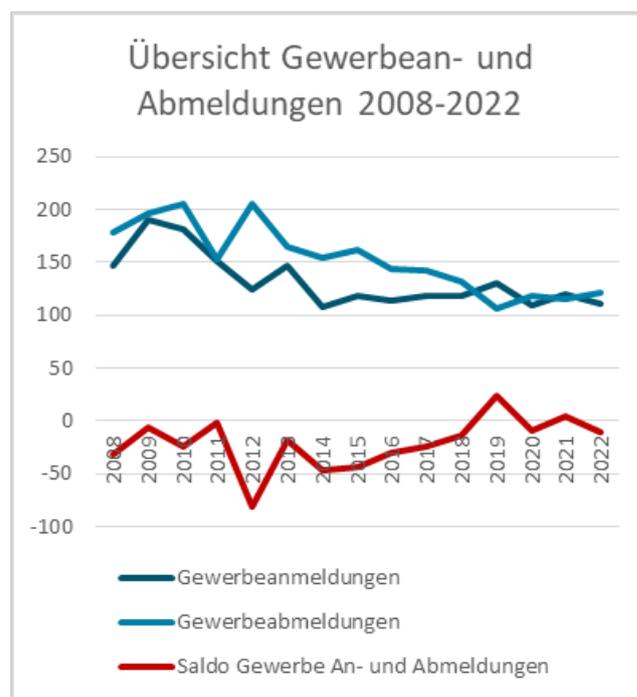


Abbildung 22: Übersicht Gewerbe An- und Abmeldungen 2008-2022²⁴

Werden nun verschiedene Wirtschaftszweige im Detail betrachtet, lassen sich wichtige Unterschiede bzgl. der Gewerbean- und abmeldungen erkennen. Den auffälligsten und am stetigsten abfallenden Trend an Gewerberegistrierungen weist der Bereich des Handels auf. Seit dem Jahr 2008 hat die Hansestadt Salzwedel im Saldo in diesem Bereich insgesamt 171 Gewerbeabmeldungen verzeichnet. Dies spiegelt vor allem den aktuellen Trend des Rückgangs des (inhabergeführten) Einzelhandels sowie den Fachkräftemangel in den zugehörigen Branchen wider. Nicht zuletzt lässt dies auch auf entsprechende Auswirkungen auf das Angebot in historisch handelsstarken Lagen vermuten. Hierzu zählt vor allem die Salzwedeler Innenstadt. Auch die Wirtschaftsfelder Erziehung, Verkehr und Lagerei, Finanz- und Versicherungsdienstleistungen sowie das Bau- und Gastgewerbe verzeichnen im längerfristigen Verlauf zunehmende Zahlen an Gewerbeabmeldungen.

Den positivsten Trend bzgl. der Gewerbeanmeldungen im zeitlichen Verlauf verzeichnet in Salzwedel der Bereich der Energieversorgung. Schwächer, jedoch ebenfalls im Trend steigend, zeigen sich die Gewerbeanmeldungen in den Bereichen Kunst, Unterhaltung und Erholung sowie im Gesundheits- und Sozialwesen.

²³ Quelle: IHK Zahlenspiegel 2022/2023

²⁴ Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt (2023)

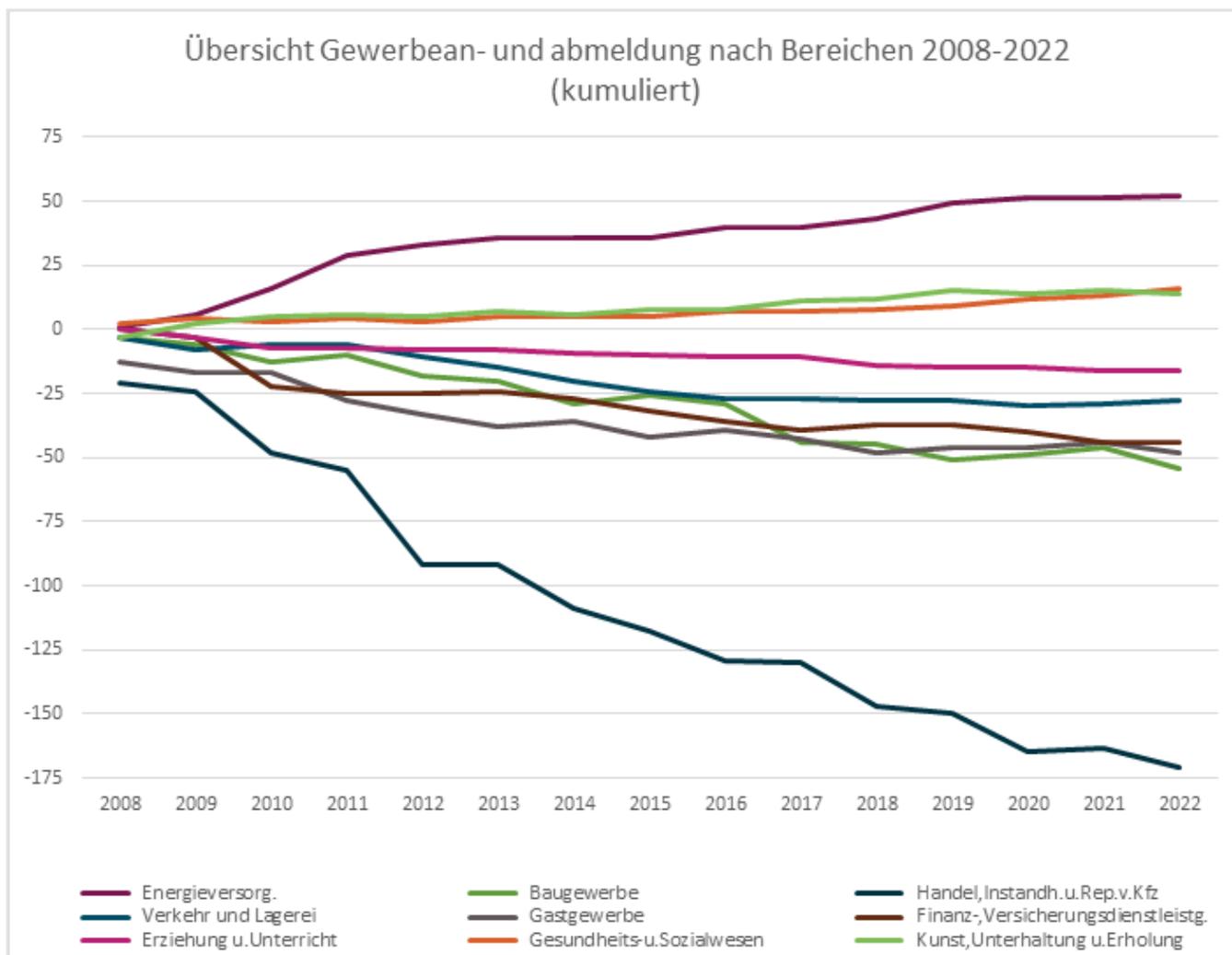


Abbildung 23: Gewerbean- und abmeldungen nach Bereichen 2008-2022

Gewerbe- und Industriegebiete

Im Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel lassen sich folgende wichtigste Gewerbegebiete verorten:

Tabelle 4: Übersicht Auswahl Gewerbegebiete Stadtgebiet

Name des Gewerbegebiets	Fläche (ha)
„Nord“	37,2
„Erdgas“	25,0
„Schillerstraße“	9,5
„Gerstedter Weg“	44,0
„Schillerstraße“ (nördl. Abschnitt)	12,7
„Magdeburger Straße“	8,7

Darüber hinaus befinden sich wichtige Industriegebiete in den Ortschaften Brietz („1B“ 18,8 ha; „1A“ 2,4 ha) und Pretzier („Gewerbegebiet I“ 11,1 ha).

Des Weiteren sind zusätzliche kleinteilige Industrie- und Gewerbegebiete im Salzwedeler Stadtgebiet vorhanden. Für eine konkrete Auflistung sei an dieser Stelle auf den Flächennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel verwiesen.

Arbeitsmarkt

Die Arbeitslosenquoten werden vom Statistischen Landesamt nur auf Kreisebene erhoben, dennoch gestattet diese Angabe einen gewissen Rückschluss auf die Arbeitsmarktsituation in der Hansestadt Salzwedel.

Die Abbildung 24 verdeutlicht die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Altmarkkreis Salzwedel im zeitlichen Verlauf zwischen den Jahren 2008 und 2022, differenziert nach der gesamtheitlichen Arbeitslosenquote und jener der unter 25-Jährigen. Deutlich wird hieraus vor allem der langfristige Trend in der Abnahme der Arbeitslosenquote im Allgemeinen, welcher sich – bis auf wenige kleine Schwankungen – seit dem Jahr 2008 beobachten lässt. Der Trend bezieht sich auf die Kreisebene ebenso wie auf die Ebene des Landes Sachsen-Anhalt. „Spitzen“ im Bereich der Zunahme der Arbeitslosenquote zeigen sich auf allen Ebenen vor allem im Zeitraum der Corona-Pandemie. Die abgebildeten Kurven verdeutlichen, dass vor allem Jugendliche unter 25 Jahre im Altmarkkreis Salzwedel hiervon stark betroffen waren.

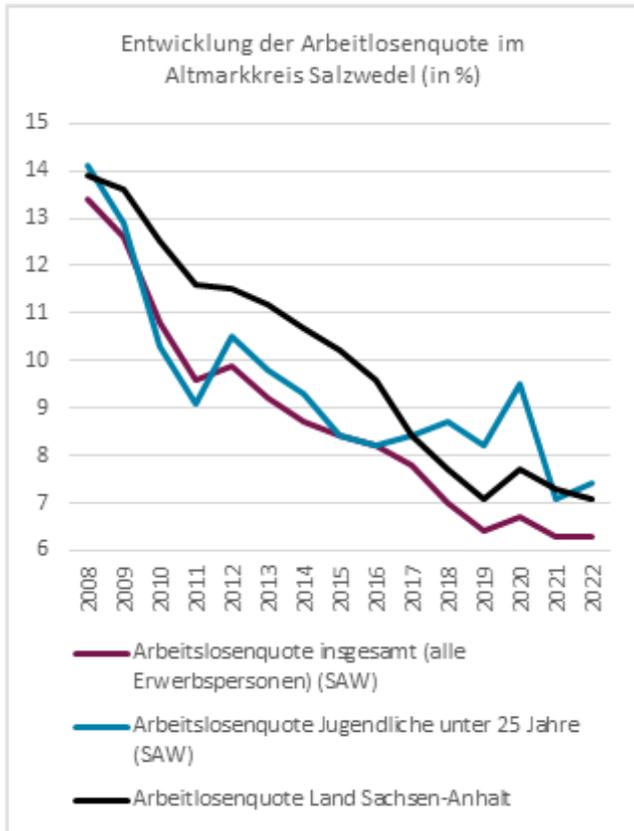


Abbildung 24: Arbeitslosenquote Altmarkkreis Salzwedel 2008-2022²⁵

Die Entwicklung der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung in Salzwedel (siehe Abbildung 25) in den letzten Jahren zeigt einige aufschlussreiche Trends. Die folgenden Informationen basieren auf den Wohnorten und Arbeitsorten der Beschäftigten in der Stadt:

Im Jahr 2010 verzeichnete Salzwedel 9.057 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Wohnort) und 9.325, die in Salzwedel arbeiteten. In den folgenden Jahren stieg die Anzahl der Beschäftigten allmählich an, wobei sowohl die Wohnort- als auch die Arbeitsortzahlen tendenziell zunahm. Bis 2015 blieben die Zahlen relativ stabil, wobei leichte Schwankungen zu verzeichnen waren. Im Jahr 2015 gab es 9.916 sozialversicherungspflichtige Beschäftigte in Salzwedel, die dort wohnten, und 9.864, die in der Stadt arbeiteten. Ab 2016 begann die Anzahl der Beschäftigten, die in Salzwedel arbeiteten, stetig zu steigen und erreichte 2019 mit 10.355 Beschäftigten einen Höhepunkt. Dies weist auf die Stärkung der regionalen Wirtschaft und möglicherweise auf die Schaffung neuer Arbeitsplätze in Salzwedel hin. Allerdings fiel die Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten, die in Salzwedel wohnen, in den Jahren 2020 und 2021 leicht auf 9.474 bzw. 9.358 Beschäftigte.

²⁵ Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt (2023)

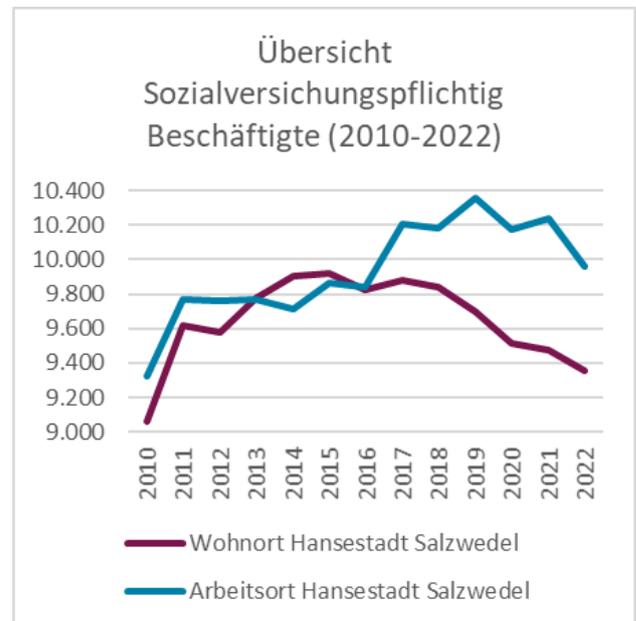


Abbildung 25: Entwicklung sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (2010-2022)²⁶

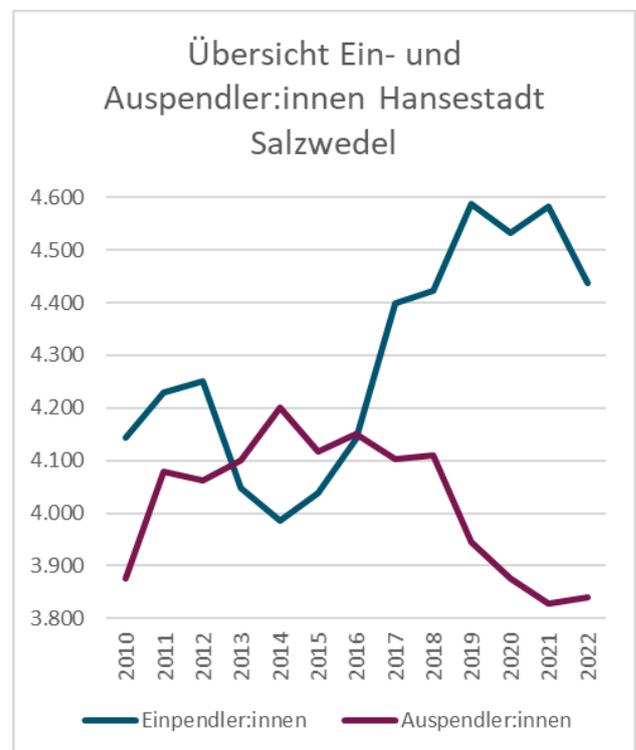


Abbildung 26: Übersicht Ein- und Auspendler:innen (2010-2022)

Die Abbildung 26 verdeutlicht, dass zwischen 2010 und 2016 die Anzahl der Einpendler:innen, die außerhalb von Salzwedel wohnen und in der Stadt arbeiten, sowie der Auspendler:innen, die in Salzwedel wohnen und außerhalb arbeiten, stabil zu sein schienen. Ab 2016 begann jedoch eine deutliche Verschiebung in

²⁶ Quelle: Bundesagentur für Arbeit (2023)

den Pendlerströmen. Die Einpendler:innen stiegen allmählich an, während die Auspendler:innen abnahmen.

Die Abbildung 27 zeigt die Entwicklung der Anzahl aktiver Betriebe bzw. Arbeitgeber:innen in der Hansestadt Salzwedel in den Jahren von 2013 bis 2022. Bis zum Jahr 2016 blieb die Anzahl der Betriebe vergleichsweise stabil, schwankte nur leicht und bewegte sich in einem Bereich zwischen 759 und 764.

Ab dem Jahr 2017 begann jedoch ein kontinuierlicher Rückgang, der bis heute anhält. Im Jahr 2017 gab es noch 760 Betriebe, und bis 2022 war die Anzahl auf 699 gesunken.

Es erscheint naheliegend, dass auch die Corona-Pandemie einen Einfluss auf diesen Rückgang hatte. Die Pandemie führte weltweit zu wirtschaftlichen Unsicherheiten und Herausforderungen, die sich auch auf die Betriebe in Salzwedel in gewissem Maße ausgewirkt haben. Lockdowns, Schließungen von Geschäften und die allgemeine wirtschaftliche Unsicherheit hat unter anderem dazu beigetragen, dass einige Betriebe ihre Aktivitäten einschränken oder schließen mussten.

Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass der Rückgang der Betriebsanzahl auch von anderen Faktoren beeinflusst wird, wie demografischen Veränderungen, regionalen wirtschaftlichen Entwicklungen oder individuellen unternehmerischen Entscheidungen.

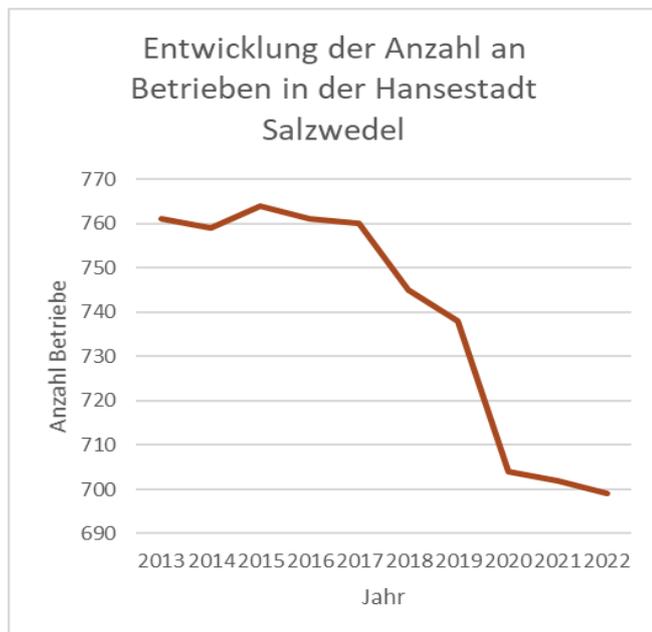


Abbildung 27: Entwicklung der Anzahl an Betrieben in der Hansestadt Salzwedel (2013-2022)²⁷

²⁷ Quelle: Bundesagentur für Arbeit (2023)

²⁸ Quelle: Michael Bauer Research GmbH (2023) basierend auf Statistisches Bundesamt

Einzelhandel und Kaufkraft

Die Hansestadt Salzwedel verfügt über eine Markt- und Standortanalyse aus dem Jahr 2000. Eine Neuaufstellung eines Einzelhandelskonzeptes wird dringend empfohlen. Das Innenstadtkonzept bildet hierfür die entsprechende Grundlage. Angesichts sich wandelnder Konsumgewohnheiten, dem Einfluss des Onlinehandels und dem demografischen Wandel ist eine gezielte Anpassung und räumliche Steuerung des Einzelhandels relevanter und dynamischer denn je. Nachfolgende Abbildung zeigt die historische Entwicklung des Kaufkraftindex der Hansestadt Salzwedel:

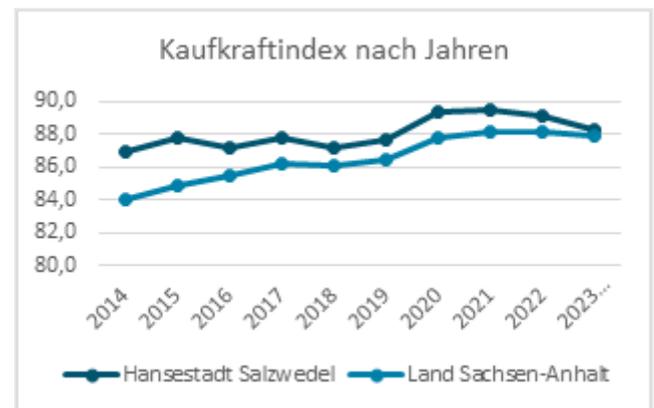


Abbildung 28: Historische Entwicklung der Kaufkraft²⁸

Der Kaufkraftindex ist eine Kennziffer, mit der sich Gemeinden hinsichtlich ihrer Kaufkraft untereinander und in bundesweitem Kontext vergleichen lässt. Die Hansestadt Salzwedel befindet sich mit ihrer Kaufkraft seit 2014 jährlich unterhalb des Bundesdurchschnitts 100, jedoch seitdem stetig über dem Durchschnittswert des Landes Sachsen-Anhalt (86,3). Während das Kaufkraftniveau zwischen 2014 und 2018 weitestgehend stagnierte, vollzog sich zwischen 2018 und 2022 ein kontinuierlicher Anstieg des Kaufkraftindexes. Mit dem Jahr 2022 wurde diese Zahl erstmals wieder rückläufig und wird sich laut Prognose auch für das Jahr 2023 wieder weiter reduzieren.

Tourismus und Marketing

Zum Zeitpunkt des 31.07.2023 verzeichnete die Hansestadt Salzwedel offiziell 227 Schlafgelegenheiten für Gäste und Tourist:innen^{29,30}.

Obwohl die Hansestadt Salzwedel nicht über ein eigenständiges und gesamtstädtisch orientiertes Konzept zur Steuerung touristischer Strukturen verfügt, enthält das „Zukunftskonzept Altmark Tourismus 2030“ aus dem Jahr 2012 bedeutende Aussagen und Steuerungsmaßnahmen, die als Leitlinien zur Förderung des Tourismussektors vor Ort dienen sollen. Das

²⁹ Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt (2023)

³⁰ Doppelbetten zählen hierbei als 2 Schlafgelegenheiten; Für Camping wird 1 Stellplatz in 4 Schlafgelegenheiten umgerechnet

Konzept verweist auf die drei großen „Säulen“ mit welchen sich die Altmark und somit auch die Hansestadt Salzwedel nach außen präsentieren möchte:

Aktiv: In Salzwedel und Umgebung ermöglichen der Elberadweg und der Altmarkrundkurs Radtourismus. Die Region zeichnet sich durch Pferdezucht und Reittourismus aus, mit jährlichen Hengstparaden und einem ausgedehnten Reitwegenetz. Wanderwege, Familienangebote sowie Wassersportmöglichkeiten in der Nähe der Elbe ergänzen das touristische Angebot. Gesundheits- und Wellnessangebote sind weniger präsent, während Aktivitäten, wie Bauernhofbesuche und Kutschfahrten, das Erlebnis in und um Salzwedel bereichern.

Kultur: Der nördliche Abschnitt der "Straße der Romanik" durch die Altmark präsentiert mittelalterliche Ortskerne, Bauwerke und Landschlösser. Die Region vermarktet ihr reiches kulturelles Erbe unter der "Kultur"-Säule, einschließlich historischer Städte, wie Salzwedel, sowie touristischer Routen, wie den Hansewegen. Salzwedel und andere Städte prägen die Identität der Region und das Thema Hanse wird verstärkt in Verbindung mit anderen Attraktionen und Veranstaltungen erlebbar gemacht, um vielfältige touristische Erlebnisse zu schaffen.

Genuss: Das "Altmärker Kulinarium"-Siegel, von 25 Betrieben getragen (Stand: 2018), garantiert qualitativ hochwertigen Service und regionale Produkte. "Altmärker Bauernwochen" bieten jährlich Produkte und Veranstaltungen rund ums Landleben. Salzwedeler Baumkuchen und regionale Produkte, wie Spargel und Bier, spielen eine wichtige Rolle. Die Säulen "AKTIV", "KULTUR" und "GENUSS" werden für die ländlich geprägte Region unter dem Konzept "Landurlaub" zusammengeführt, was Sachsen-Anhalt als Modellregion etabliert.

Mit dem Konzept „Marketingwege Salzwedel 2030“ aus dem Jahr 2010 verfügt die Hansestadt außerdem über eine Ideensammlung hinsichtlich Perspektiven und Strategieansätzen zur Vermarktung städtischer Qualitäten. Im konkreten beinhaltet das Papier 56 Einzelmaßnahmen, welche einen kurz- bis langfristigen Charakter aufweisen. In Teilen wurden hiervon bereits Projektideen umgesetzt, in Teilen befinden sie sich noch in Umsetzung oder haben zwischenzeitlich durch verschiedene gesellschaftliche oder wirtschaftliche Dynamiken an Relevanz bzw. Strahlkraft verloren.

Der ART (Zweckverband für Regional- und Tourismusmarketing der Altmark), im Jahr 2019 gegründet, konzentriert sich auf den Aufbau nachhaltiger Grundstrukturen im Regional- und Tourismusmarketing für die Altmark. Das Projektteam arbeitet kontinuierlich an

der zielgruppenspezifischen Präsentation und Vermarktung der Region mit Fokus auf potenzielle Neualtmärker:innen, Unternehmen zur Vernetzung und Standortvermarktung sowie Altmark-interessierte Tourist:innen. Dies hat auch für die Hansestadt Salzwedel bedeutende Auswirkungen, da der ART einen Beitrag zur regionalen Attraktivität leistet und potenzielle Zuwanderung, Unternehmensvernetzung und Tourismus in den einzelnen Kommunen fördert.

Lokale Bevölkerung und das Thema Wirtschaft

Die Abbildung 29 verdeutlicht die Ansichten, Meinungen und Einschätzungen der Salzwedeler Bevölkerung in Bezug auf die Wirtschafts- und Tourismusstrukturen auf gesamtstädtischer Ebene. Hieraus werden einige Punkte besonders deutlich: Mit über 70 % sieht ein Großteil der Befragten Salzwedeler:innen die Hansestadt nicht als attraktiven Wirtschaftsstandort an. Dies wirkt sich negativ auf das lokale Unternehmertum aus (z. B. Gründung von Start-Ups, etc.). Zudem sieht mit fast 60 % ebenfalls die Mehrheit der Befragten die Salzwedeler Geschäfte in Qualität und Quantität als nicht zufriedenstellend an.

Als eher positiv hervorzuheben ist das Funktionieren der lokalen Händlergemeinschaft. Zudem wird der Tourismus als wichtige Komponente der Stadtentwicklung erachtet. Auch das Angebot im Bereich der Nahversorgung trifft größtenteils auf Zufriedenheit. Die Leistung des gesamtstädtischen Stadtmarketings befriedigt die lokale Bevölkerung wiederum nur in sehr geringem Maße.

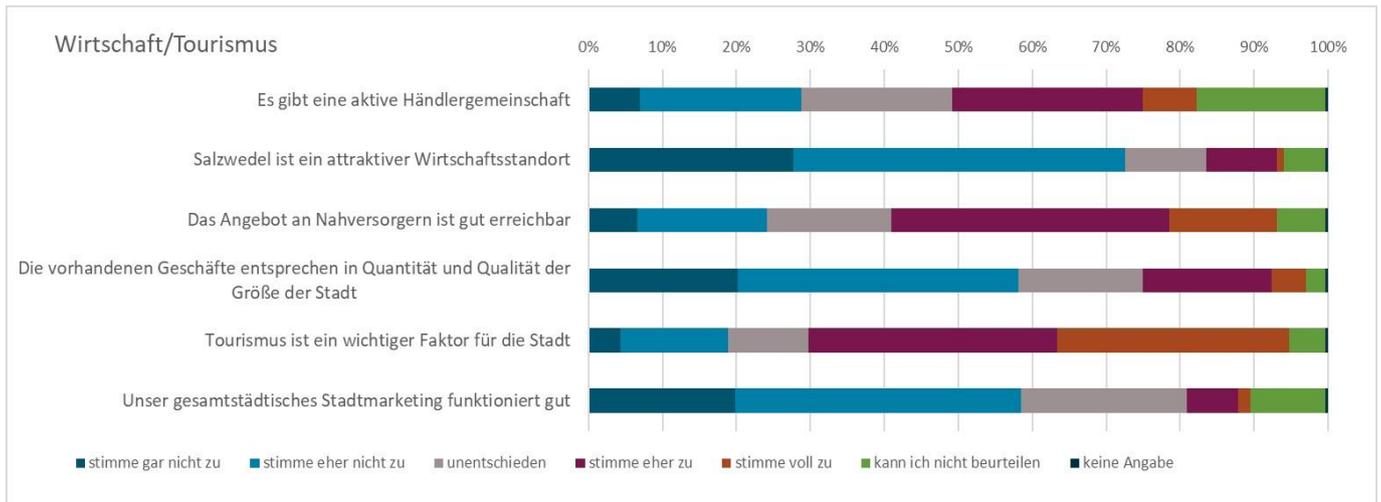


Abbildung 29: Ergebnisse der Online-Umfrage (Gesamtstadt) in Bezug auf das Thema Wirtschaft/Tourismus ³¹

³¹ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (10/2023), n=303

SWOT-Analyse: Wirtschaft (Gesamtstadt)



Zieldeduktion: Wirtschaft (Gesamtstadt)

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Eigenbindung der örtlichen Kaufkraft, Bindung von Kund:innen vor Ort 2 Lebendiges nachfrageorientiertes Netzwerk zwischen Unternehmer:innen untereinander sowie der Stadt etablieren 3 Unterstützung von Existenzgründungen und Unternehmensnachfolger:innen 4 Gezielte Ansiedlungslenkung 5 Strategischer Grunderwerb und gezielte Gewerbeansiedlung | <ol style="list-style-type: none"> 6 Förderung kleinteiliger Nachbarschaftsläden außerhalb der Einzugsbereiche der Versorgungslagen, Etablierung Versorgungsangebote in Ortsteilen bzw. dezentralen Ortslagen 7 Verträgliche Ansiedlung von nicht störendem Gewerbe in den Ortslagen 8 Bindung von bzw. Attraktivität für Fachkräfte 9 Touristische Funktion der Gesamtstadt durch bessere Vermarktungsstrategien stärken, Schwerpunkte: Homepage verbessern, Vermarktung eines klaren touristischen Profils 10 Radtourismus als Wirtschaftszweig weiter ausbauen |
|---|--|

3.3. Netze

Straßennetz

Das Straßennetz in der Hansestadt Salzwedel dient neben der Erschließung und Verknüpfung der einzelnen Stadtgebiete teilweise auch zur Abwicklung regionaler und überregionaler Verkehrsströme.

In Nord-Süd-Richtung verläuft die B 248 und in Ost-West-Richtung die B 71 bzw. die B 190 durch das Stadtgebiet. Im innerstädtischen Abschnitt verlaufen beide Bundesstraßen gemeinsam im Zuge der südlichen Ernst-Thälmann-Straße tangential östlich an der Altstadt vorbei. Nördlich des Kreisverkehrs Schillerstraße werden die Bundesstraßen im Zuge von Umgehungstrassen um sensible Bereiche herumgeführt. Im südlichen Bereich (Arendseer Straße/Magdeburger Straße) sowie in verschiedenen Ortsteilen gibt es jedoch teilweise Nutzungsüberlagerungen und Konflikte.

Neben den Bundesstraßen existieren im Verwaltungsgebiet auch noch verschiedene Landes- und Kreisstraßen. Diese dienen u. a. auch der Erschließung der Ortsteile. Im Kernstadtgebiet finden sich nach Abstufung der L 8 nur noch drei Kreisstraßenabschnitte. Dies sind die K 1002 im Zuge des Gerstedter Weges/Böddenstedter Weges und ausgehend von der Ortsumgehung in Richtung Ritze sowie die K 1376 im Zuge des Sportplatzweges/Flögsand.

Diese werden im Kernstadtgebiet durch verschiedene städtische Hauptverkehrs- und Erschließungsstraßen ergänzt. Am wichtigsten ist hierbei der Straßenzug Jahnstraße/Karl-Marx-Straße/Ernst-Thälmann-Straße/Brückenstraße, welcher die Altstadt mit einem Dreiviertelkreis umschließt. Geschlossen wird der Kreis im Zuge von Neutorstraße/Holzmarktstraße/Südbockhorn. Wobei diese Fahrtroute unmittelbar durch die historische Altstadt führt.

Ein Anschluss an das bundesdeutsche Autobahnnetz ist derzeit erst in einer Entfernung von über 80 Kilometern vorhanden. Die am besten erreichbaren Anschlussstellen sind Dahlenwarsleben (88 Kilometer) für die Bundesautobahn A 2 und die Bundesautobahn A 14, Ludwigslust (88 Kilometer) für die Bundesautobahn A 24 und Lüneburg für die Bundesautobahn A 39 (81 Kilometer). Salzwedel ist damit derzeit nur unzureichend an das Autobahnnetz angeschlossen. Eine Verbesserung der Situation wird mit dem Neubau der Bundesautobahn A 14 eintreten. Wesentliche Hauptnetzstraße in der Hansestadt Salzwedel ist die Bundesstraße B 71 im Abschnitt Magdeburg - Salzwedel - Uelzen. Zwei weitere Bundesstraßen (B 91 und B 248) verbinden Salzwedel mit Seehausen (Bundesstraße B 189, zukünftig Anschluss an die Bundesautobahn A

14), Wolfsburg und Lüchow-Dannenberg, weiterführend zur Bundesautobahn A 14 nach Ludwigslust.

ÖPNV

Wie auch das aktuelle Verkehrsentwicklungskonzept der Hansestadt Salzwedel aus dem Jahr 2017 herausstellt, ist das ÖPNV-Angebot hier sehr stark durch flexible Bedienformen geprägt. **Klassischer Linienbusverkehr** findet im Wesentlichen auf den aufkommensstarken Hauptverbindungen im Regionalverkehr statt. Das Regionalbusangebot in der Fläche sowie auch der Stadtbusverkehr Salzwedel sind als Rufbus-System organisiert.

Das City-Rufbus-System hat sich bewährt und wird von den Nutzern gut angenommen. Es ermöglicht ein regelmäßiges ÖPNV-Angebot auch in Bereichen mit geringer Nachfrage. Zudem ergeben sich innerhalb der jeweiligen Rufbus-Flächen in der Regel direkte Quelle-Ziel-Verbindungen. Demgegenüber stehen eine höhere Zugangsschwelle zum System (vorheriger Anruf notwendig) sowie eine gewisse Vorlaufzeit vor Fahrtantritt. Angesichts der überschaubaren Ausdehnung des Kernstadtgebietes überwiegen dennoch die Vorteile des flexiblen Systems. Zudem wurde zur Reduzierung der Zugangsschwelle für das Stadtbussystem an der Haltestelle „Rathausurm“ ein regelmäßiges Fahrtangebot ohne die Notwendigkeit einer vorherigen Anmeldung etabliert. Im Zuge der Hauptverkehrsstraßen wird das Rufbusangebot durch den Regionalbusverkehr verdichtet. Damit ergeben sich regelmäßige Verbindungen zum Hauptbahnhof.

Eisenbahnnetz

Mehrere Eisenbahnstrecken im Netz der Deutschen Bahn AG verlaufen durch Salzwedel: Die Strecke Magdeburg – Stendal – Uelzen (Nr. 6899) passiert das Stadtgebiet von Südosten nach Nordwesten. Sie dient sowohl dem Personen- als auch dem Güterverkehr und ist Teil des transeuropäischen Verkehrsnetzes (Gesamtnetz). Die Strecke ist elektrifiziert und wird mit einer zulässigen Höchstgeschwindigkeit von 160 km/h betrieben. Der Streckenast von Salzwedel nach Stendal ist zweigleisig, nach Uelzen eingleisig. Der zweigleisige Ausbau ist planungsrechtlich vorbereitet, die Fertigstellung bis 2028 vorgesehen. Der Streckenabschnitt Hohenwulsch – Brunau-Packebusch wurde im Oktober 2017 in Betrieb genommen, der Streckenabschnitt Rademin – Salzwedel Ende 2018. In Salzwedel (Kernstadt) zweigt eine Strecke nach Klötze und Oebisfelde (Nr. 6900) sowie östlich außerhalb der Stadt eine nach Geestgottberg und Wittenberge (Nr. 6901) ab. Auf den beiden letztgenannten Strecken findet zwar kein regelmäßiger Verkehr statt, sie sind aber

nach wie vor eisenbahnrechtlich gewidmet und unterliegen deshalb nicht der kommunalen Planungshoheit. Private Anschlussgleise werden derzeit nicht im Stadtgebiet betrieben. In Salzwedel (Kernstadt) und Pretzier sind zwei Bahnhöfe bzw. Bahn-Haltepunkte vorhanden. In beiden Orten ist die Regionalbahnlinie RB 32 Salzwedel – Stendal und in Salzwedel zusätzlich die Regionalexpresslinie RE 20 Uelzen – Magdeburg sowie mit ein bis zwei Zugpaaren täglich der Interregio-Express (IRE) Hamburg – Berlin erreichbar. Diese Verbindungen des Schienenpersonennahverkehrs (SPNV – Kursbuchstrecke 305) werden von der DB-Regio Nordost angeboten. Nächstgelegene Orte mit einem begrenzten Fernverkehrsangebot sind Uelzen und Stendal.

Rad- und Fußverkehrsnetz

Im Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel dominieren **Radwege** im Seitenraum. Fahrbahnseitige Führungsformen sind nur sehr punktuell vorhanden. Ein Beispiel hierfür zeigt die Altperverstraße:



Abbildung 30: Bestandsbeispiel Führungsform Radverkehr

Eine klassische beidseitige Radfahr- oder Schutzstreifenlösung für einen längeren Abschnitt existiert jedoch aktuell in der Hansestadt Salzwedel noch nicht.

Im Stadtgebiet gibt es eine Vielzahl von gemeinsamen oder separaten Geh- und Radwegen sowie Gehwege, die für den Radverkehr freigegeben sind. Diese Situation birgt oft erhöhte Konfliktpotenziale mit ein- und abbiegendem Auto- sowie Fußgängerverkehr. Die Schwierigkeiten treten besonders auf, wenn der Fußverkehr stark frequentiert ist oder es viele Einmündungen und Ausfahrten gibt.

Auch die Beteiligungsformate im Rahmen der Konzepterstellung haben verdeutlicht, dass die Radverkehrsführung in Salzwedel ein stark diskutiertes Thema der lokalen Bevölkerung darstellt. Vielerseits ist ein sicheres und strukturierteres Radverkehrsnetz gewünscht. Diese Thematik gilt es vor allem im Bereich der Innenstadt weiter zu verfolgen und Lösungsansätze unter Einbeziehung der Bevölkerung zu erarbeiten und in die Planung mit einzubinden.

Sonstige Verkehrsarten

Luftverkehr: Die nächstgelegenen internationalen Verkehrsflughäfen sind Hannover-Langenhagen, Hamburg und der Berliner Flughafen. Nächstgelegene Verkehrslandeplätze liegen in Lüchow-Rehbeck, Uelzen und Stendal-Borstel. Zudem betreiben im Stadtgebiet in Klein Gartz der Luftsportverein Salzwedel e.V. ein Segelfluggelände (Winden- und Flugzeugschleppstart) sowie der Modellflugclub Salzwedel e.V. südöstlich Kricheldorf ein Gelände für Fluggeräte bis 25 kg Startgewicht.

Wasserverkehr: Schifffbare Gewässer gibt es im Stadtgebiet keine. Nächstgelegene Häfen bzw. Umschlagplätze der Binnenschifffahrt liegen an der Elbe in Wittenberge, Schnackenburg und Dömitz sowie am Elbe-Seitenkanal nördlich von Uelzen.

Kernaussagen aus dem Verkehrsentwicklungskonzept

Das im Jahr 2017 von der Hansestadt Salzwedel beschlossene Verkehrsentwicklungskonzept³² sieht in Bezug auf die oben erläuterte Verkehrssituation im Salzwedeler Stadtgebiet u.a. folgende verkehrsmittelbezogene Entwicklungsmaßnahmen vor:

Motorisierter Individualverkehr (MIV):

- Anpassung der Verkehrsorganisation in der Altstadt
- Maßnahmen zur Entlastung des Ortskerns Perver
- Ausweitung der flächendeckenden Verkehrsberuhigung
- Anpassung der Knotenpunktgestaltung und -signalisierung
- Neuaufteilung der Straßenquerschnitte/Integrierte Straßenraumgestaltung
- Verkehrsberuhigte Straßenraumgestaltung im Nebennetz
- Ortseingangsgestaltung
- Überprüfung/Aufhebung des Gehwegparkens

³² SVU Dresden (2017): Fortschreibung Verkehrsentwicklungskonzept Hansestadt Salzwedel

Öffentlicher Personennahverkehr:

- Weitere Verdichtung des Haltestellennetzes
- Aufwertung der zentralen Haltestelle „Am Rathausurm“
- Weitere barrierefreie Haltestellengestaltung

Radverkehr:

- Notwendigkeit eines Radverkehrskonzepts
- Aufhebung der Benutzungspflicht verschiedener Bestandsradverkehrsanlagen
- Umsetzung moderner Führungsformen
- Weiterer Ausbau der Stadt-Umland-Radwege
- Optimierung der Radverkehrsführung an Knotenpunkten
- Maßnahmen zur Reduzierung punktueller Konfliktstellen
- Schaffung zusätzlicher Radabstellmöglichkeiten
- Sicherung radverkehrstauglicher Fahrbahnoberflächen
- Weitere Förderung des touristischen Radverkehrs
- Maßnahmen zur systematischen Radverkehrsförderung

Fußverkehr:

- Barrierefreie Gestaltung der Fußverkehrsanlagen
- Schaffung zusätzlicher Querungsstellen
- Schließung von Lücken im Gehwegnetz
- Markierung von Fußgängerüberwegen an Kreisverkehren
- Einsatz von Gehwegüberfahrten und Gehwegvorstreckungen

Digitales

Im Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel weisen 88,6 % der Haushalte eine Breitbandverfügbarkeit von mindestens 100 Mbit/s auf. Dies ist annähernd gleichauf mit den Werten auf Landes- und Landkreisebene.

Einen weiten Vorsprung besitzt die Hansestadt jedoch bei der Verfügbarkeit von 1000 Mbit/s oder mehr. Mit knapp 48 % hat fast die Hälfte aller Haushalte im Stadtgebiet Zugang zu dieser Geschwindigkeit (siehe Abbildung 31).

Dass der Breitbandausbau seit 2018 eine kontinuierlich positive Entwicklung vollzieht, verdeutlicht auch Abbildung 32.

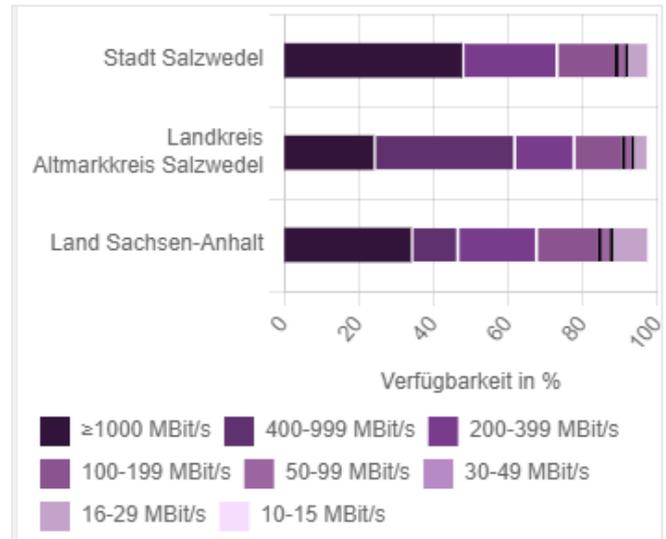


Abbildung 31: Breitbandverfügbarkeit im Vergleich³³

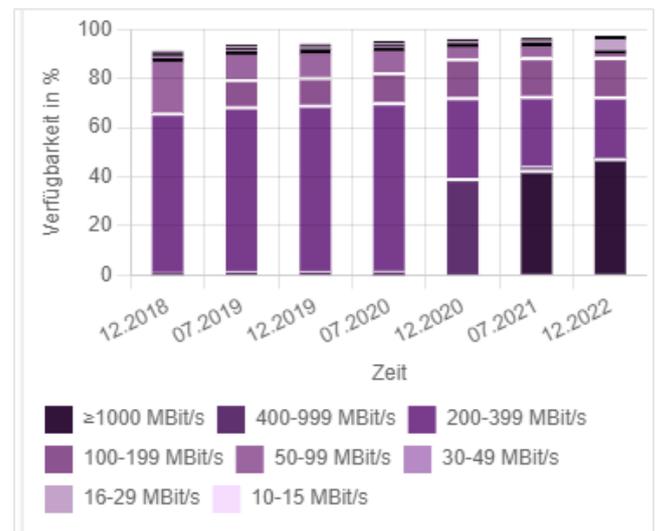


Abbildung 32: Historische Entwicklung der Breitbandverfügbarkeit der Hansestadt Salzwedel³⁴

Ver- und Entsorgung

Die Hansestadt Salzwedel ist weitgehend in die leistungsgebundenen Versorgungsnetze eingebunden. Eine Vielzahl von Trassen überregionaler und regionaler Versorgungsleitungen durchquert das Stadtgebiet. Verschiedene Standorte zur Erzeugung elektrischer Energie befinden sich im Stadtgebiet: Neben einer Vielzahl dezentraler Anlagen zur Stromerzeugung durch Photovoltaik gibt es auch mehrere große Freiflächen-Photovoltaikanlagen: In der Kernstadt an der Gardelegener Straße und am Fuchsberg sowie in den Ortsteilen Chüttlitz, Groß Gerstedt und Ritze. Des Weiteren gibt es einen Windpark mit drei Teilflächen zwischen Groß Chüden und Pretzier sowie einen südlich von Liesten.

Erdgasverteilnetze der Avacon AG sind in vielen Orten des Stadtgebiets vorhanden. Für Andorf, Henning, ...

³³ Quelle und Abbildung: Breitbandatlas (2023)

³⁴ ebd.

Hestedt, Rockenthin, Bombeck und Königstedt ist der Anschluss geplant. Für Barnebeck, Groß und Klein Grabenstedt, Darsekau, Amt Dambeck, Maxdorf, Büssen und Klein Chüden ist die Erdgasversorgung hingegen nicht vorgesehen.

Die Abwassersituation ist durch Anschluss an die größeren Kläranlagen in Salzwedel und Pretzier und durch Einzelanlagen in den Ortschaften geregelt. Das Abwasserentwicklungskonzept sieht vor, dass die Orte Hoyersburg, Klein und Groß Chüden, Liesten (südöstlicher Bereich) und Depekolk, Benkendorf, Maxdorf, Brewitz, Sienau, Klein Wieblitz und Eversdorf, Tylsen und Niephagen, Bombeck, Klein und Groß Gerstedt, Osterwohle und Wistedt, Langenapel sowie Barnebeck, Andorf, Rockenthin, Hestedt, Groß und Klein Grabenstedt nicht an eine zentrale Abwasserbeseitigung angeschlossen werden.

Träger der Trinkwasserversorgung sowie der Abwasserentsorgung ist der Verband Kommunaler Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Salzwedel (VKWA). In Salzwedel und der näheren Umgebung sind keine Brunnen der öffentlichen Trinkwasserversorgung und deshalb auch keine Trinkwasserschutzgebiete vorhanden. Das Trinkwasser wird in den verbandseigenen Wasserwerken Diesdorf, Nipkendey und überwiegend in Siedenlangenbeck gefördert.

Anfallender Siedlungsabfall wird regelmäßig abgeholt. Im Plangebiet sind oberirdische Elektroleitungen und unterirdische Wasser- und Gasleitungen vorhanden, westlich der Kernstadt verläuft in Nord-Süd-Richtung eine Ethylen-Pipeline.

Lokale Bevölkerung und das Thema „Netze“

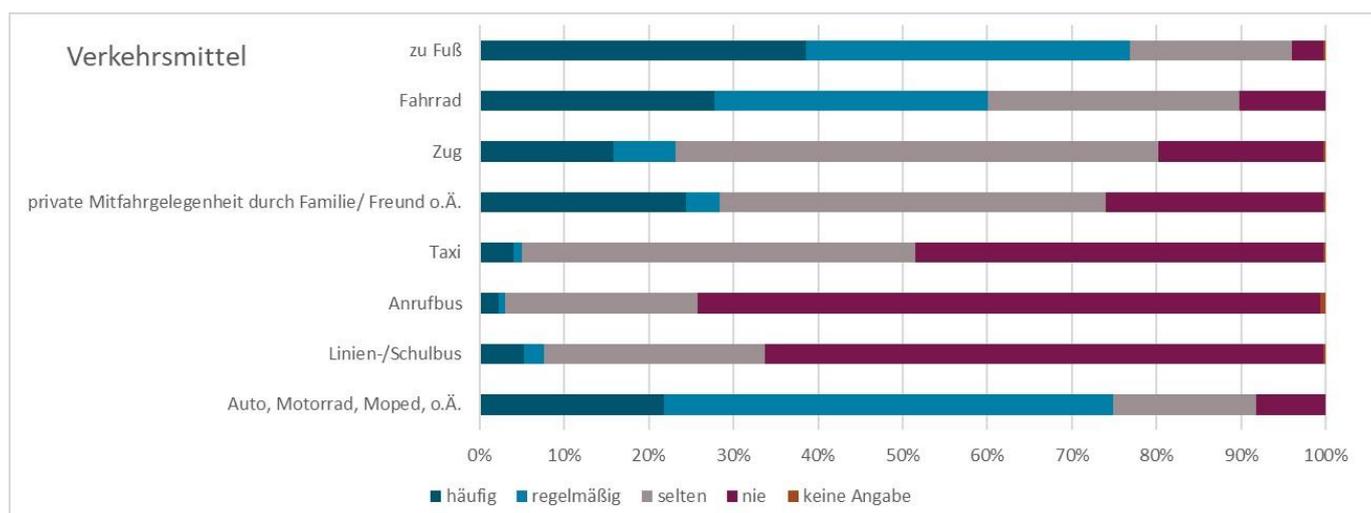


Abbildung 33: Ergebnisse auf die Frage "Wie oft nutzen Sie nachfolgende Verkehrsmittel in Salzwedel?"³⁵

³⁵ Quelle: Online-Umfrage Gesamtstadt (n=303)

Photovoltaikfreiflächen

Die vorhandenen Standorte für Photovoltaikfreiflächenanlagen in Ritze, nördlich Groß Gerstedts und im Süden der Kernstadt am Fuchsberg sind durch die verbindliche Bauleitplanung (Bebauungspläne) geregelt. Ein gesamtträumliches Konzept über die Nutzungspotenziale der Energiegewinnung mittels Photovoltaik wurde durch die Stadt 2017 beschlossen. Darin enthalten sind zum einen Potenzialflächen auf Konversionsflächen und eine des Bundes bzw. der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben. Erstere wurden als Versorgungsflächen erneuerbarer Energien "PV – Photovoltaik" in den Flächennutzungsplan übernommen, letztere allerdings nicht, da die einzige Fläche dieser Kategorie inmitten einer ackerbaulich genutzten Fläche liegt. Als dritte Kategorie gibt es die Potenzialflächen der "bahnparallelen Flächen". Die Photovoltaik-Entwicklungsflächen dieser Kategorie stellen sich im planerischen Umgang und hinsichtlich möglicher Umweltauswirkungen schwierig dar, weil sie im Umfang in Summe sehr große Flächen entlang der Eisenbahnstrecken in Anspruch nehmen, die derzeit allesamt landwirtschaftlich genutzt werden.

Die Abbildung 33 verdeutlicht die allgemeine Verkehrsmittelwahl der Salzwedeler Stadtbevölkerung auf Grundlage der gesamtstädtischen Online-Umfrage.

Als dominierende Arten der Fortbewegung stellen sich weiterhin der motorisierte Individualverkehr (ca. 75 % der Befragten mindestens regelmäßige Nutzung) und der Fußverkehr (ca. 40 % der befragten häufigen Nutzung) dar. Die Nutzung des Fahrrads lässt sich in ihrer Häufigkeit auf dem dritten Platz verorten (ca. 60 % der Befragten mindestens regelmäßige Nutzung).

Das laut Online-Umfrage am seltensten genutzte Verkehrsangebot stellt der Rufbus-Service der PVGS dar. Knapp 75 % aller befragten gaben an, diesen Service nie in Anspruch zu nehmen. Auch die klassischen Linienbusse belegen bei der Nutzungshäufigkeit einen der letzten Plätze. Sogar private Mitfahrgelegenheiten werden im Durchschnitt häufiger genutzt als diese. Auf die Frage, ob die Befragten gerne häufiger den ÖPNV, das Fahrrad nutzen bzw. zu Fuß gehen würden, antworteten 46 % mit „Ja“ (bei 35 % Enthaltung und 19 % Verneinung).

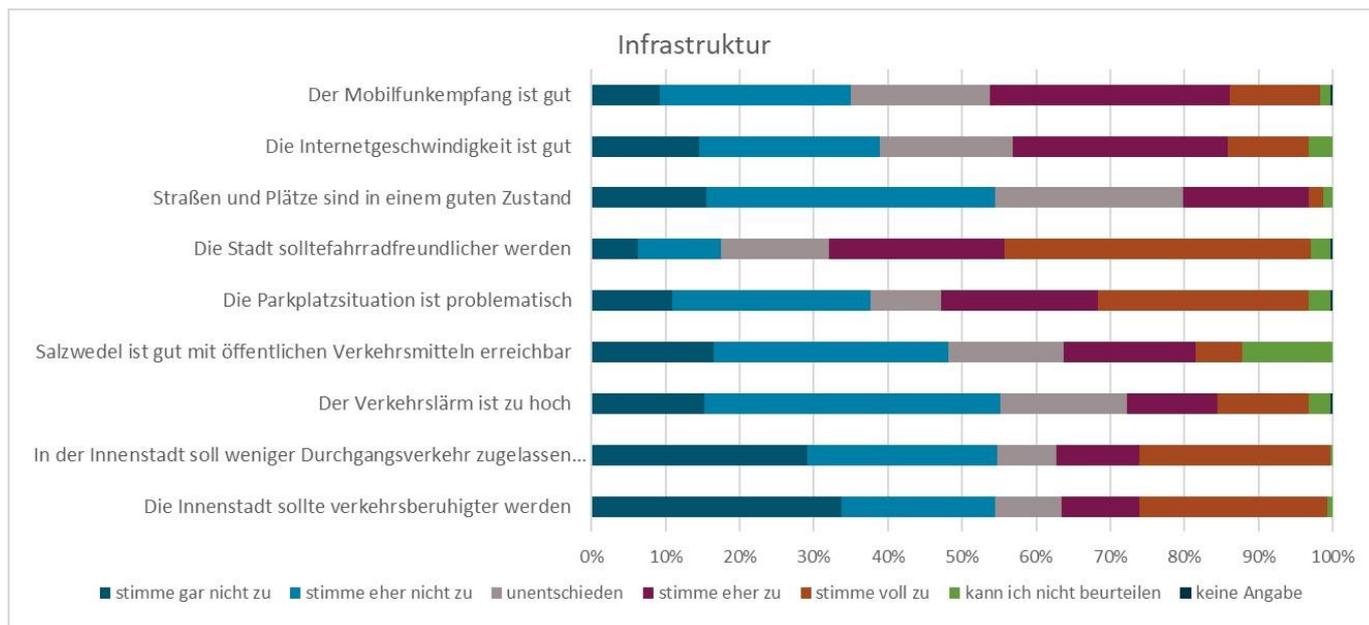
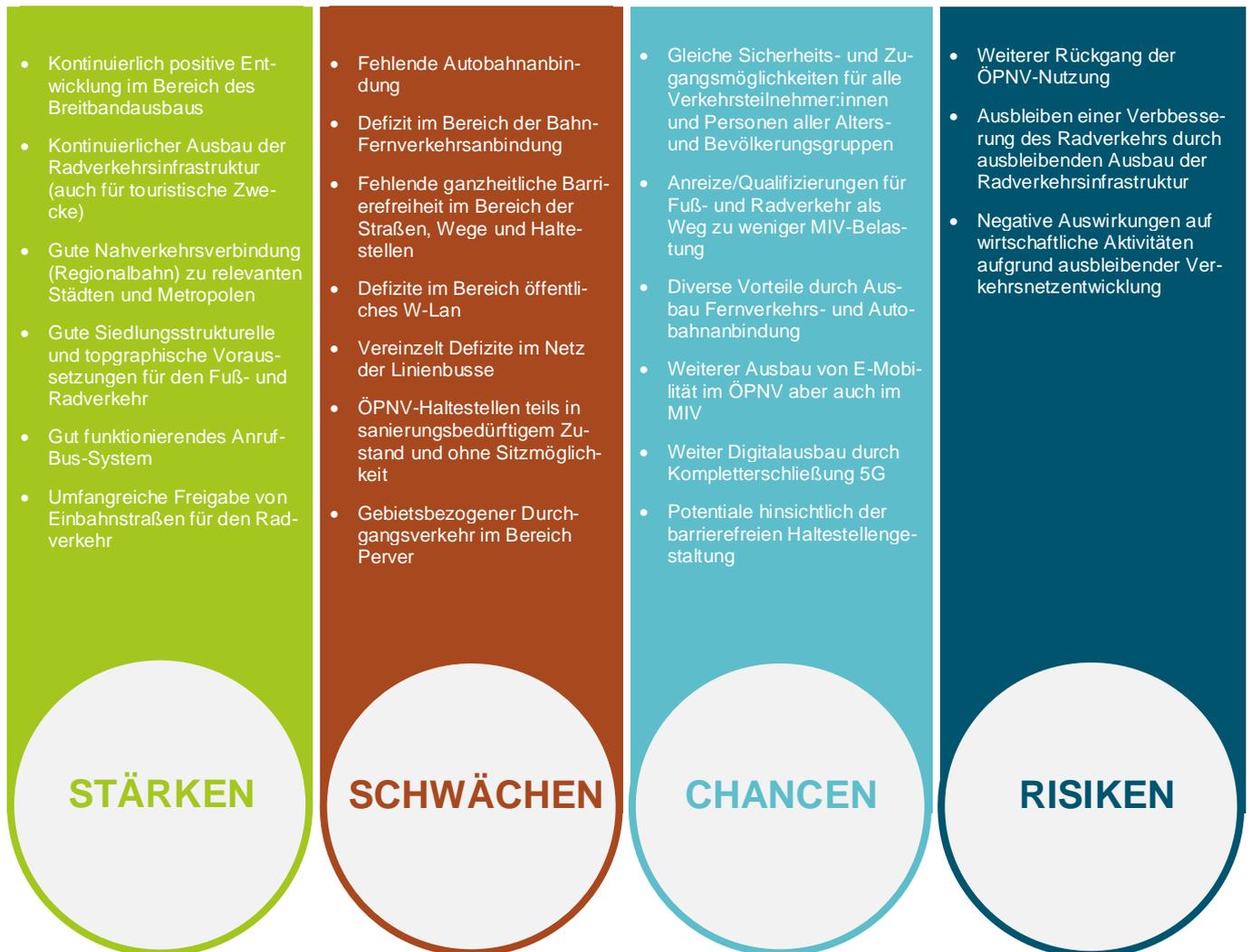


Abbildung 34: Ergebnisse aus der Online-Umfrage zum Thema Verkehrsnetz und digitale Infrastruktur

Die Abbildung 34 schlüsselt die Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema verkehrliche und digitale Infrastruktur der Salzwedeler Gesamtstadt in weitere Themenfelder auf. Grundlegende Erkenntnisse hierbei sind:

- Es wird erneut unter anderem der erhöhte Bedarf nach einer fahrradfreundlicheren Stadt sowie einem Ausbau des ÖPNV deutlich
- Die Beschaffenheit von Straßen und Plätzen im Stadtgebiet wurde im Rahmen dieses Formats mehrheitlich als unzureichend beschrieben
- Über die Hälfte der Umfrageteilnehmer:innen gab an, dass Salzwedel mit den öffentlichen Verkehrsmitteln eher nicht gut zu erreichen ist
- Der Bewertung des Mobilfunkempfangs sowie der Internetgeschwindigkeit kann als befriedigend eingestuft werden
- Die Parkplatzsituation erscheint weiterhin als sehr umstrittenes Thema mit starken Meinungskontrasten

SWOT-Analyse: Netze (Gesamtstadt)



Zieldeduktion: Netze (Gesamtstadt)

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Fortlaufende Sanierung Straßen/Wege/ Plätze 2 Anpassungen Verkehrsinfrastruktur (baulich, strukturell) 3 Barrierefreie Qualifizierung öffentlicher Räume 4 Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Funktionalität des öffentlichen Raums (Verweilbereiche, Grünstrukturen, etc.) 5 Bereitstellung attraktiver Wegebeziehungen 6 Weitere Unterstützung alternativer Antriebe: Elektro- und Wasserstofffahrzeuge inkl. erforderlicher Ladeinfrastruktur 7 E-Fahrzeugflotte für Verwaltung 8 Ausnahmsloser barrierefreier Zugang zu Verkehrsmitteln des öffentlichen Personennahverkehrs (Anpassung Haltestellen) | <ol style="list-style-type: none"> 9 Hochwertige Mobilitätsangebote in allen Ortslagen, auch in nachfrageschwachen Zeiten, zukunftsorientiertes Mobilitätskonzept 10 Verknüpfung verschiedener Verkehrsträger („Multimodalität“) 11 Ordnung/Verbesserung der Parkplatzsituation 12 Weitere Profilierung als „Radfreundliche Stadt“ 13 Progressive Digitalisierungsstrategie für die Stadtverwaltung (Modernisierung Homepage, App-Anwendungen, E-Governance, digitale Serviceleistungen, digitale Antragsstellungen, digitale Teilnahmeverfahren) 14 Kontinuierlicher Netzausbau Glasfaser/Breitband |
|--|--|

3.4. Klima und Umwelt

Landschaftsräumliche Einordnung und Geologie

Die Landschaftliche Einbettung der Hansestadt Salzwedel ist durch die Eisrandlage der Saale-Kaltzeit geprägt. Das heutige geomorphologische Erscheinungsbild ist das einer pleistozän geformten und dann holozän überprägten Landschaft. In der Altmark machen sich insbesondere die Vorgänge des Warthestadiums (der Saale-Kaltzeit) bemerkbar, die mit dem Inlandeisvorstoß einhergingen: Aufschüttung von Endmoränen und anschließende Aufstauchung der vom Eis transportierten Schuttdecke. End- und Grundmoränen und die glazialen Schmelzwasserabflüsse formten das Oberflächenrelief zu einem flachwelligen Hügelland, das von den Flusstälern der Jeetze und Dumme durchbrochen wird.

Das Untersuchungsgebiet – das Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel – weist hinsichtlich der vorhandenen Bodenlandschaften eine Zweiteilung auf. Der nördliche Teil des Stadtgebietes, an der Grenze zu Niedersachsen, ist den überregionalen Urstromtälern und Niederungen zuzuordnen, während im Süden lehmige Grundmoränenplatten anstehen. Das Plangebiet liegt auf einer pleistozänen Geschiebemergelplatte, die zur Dumme hinabfällt und im Süden von holozänen Schluffen überlagert wird. Wesentlich für den geologischen Untergrund war auch die saxonische Faltungsperiode, in der Schichten älterer Erdperioden emporgehoben wurden. So stiegen die salzführenden Zechsteinschichten der nordsüdlichen Salzlinie nach oben, die im Bürgerholz in 200 m Tiefe ansteht. Am Rande der Salzaufpressung sind die Erdgaslagerstätten entstanden, sie markieren die Ausdehnung der Salzlinie. Für die überwiegenden Eigenschaften des Untergrundes im gesamtstädtischen Untersuchungsgebiet bedeutet das, dass sich auf dem eiszeitlichen Untergrund tiefgründige Moore, staunasse Lehmböden und sandige Böden gebildet haben. Großflächig sind auf den Grundmoränenplatten Tieflehm-Staugleye entstanden; auf den höher liegenden Platten gehen diese in Lehm-, bzw. Tieflehm-Fahlerden über. Auf trockenere Standorte haben sich Sand-Braunpodsole und – weniger häufig – Sand-Podsolbraunerden entwickelt. Sandlöss-Gebiete tragen Salmund Decksalml-Fahlerden, die bei Unterlagerung mit Geschiebelehm zur Staunässe neigen. In den grundwasserbeeinflussten flachen Niederungen (GW 150 cm bis 60 cm unter Flur) sind Sand-Gleye und Decklehm-Gleye anzutreffen. Bei ständig hoch anstehendem Grundwasser (60 cm oder weniger unter Flur) hat sich ein Mosaik aus Moorböden gebildet. Hinweise auf mögliche Beeinträchtigungen durch umgegangenen Altbergbau liegen dem Landesamt für Geologie und

Bergwesen (LAGB) für das gesamte Stadtgebiet nicht vor.

Die Hansestadt Salzwedel verfügt über ein umfangreiches Naturschutzgebiet am Grünen Band nahe Brietz sowie das „Bürgerholz“ in Hoyersburg.

Gewässer & Hochwasserschutz

Drei Gewässer durchfließen das Untersuchungsgebiet der Gesamtstadt: die Jeetze, die Salzwedeler Dumme und die Alte Dumme. Die Jeetze entspringt südlich Salzwedels im Gebiet der Stadt Klötze, südlich des Ortes Altferchau. Sie erreicht das Stadtgebiet westlich Amt Dambecks, fließt nordwärts durch die Kernstadt Salzwedels um es im Norden Richtung Wustrow wieder zu verlassen. In der Kernstadt teilt sich ihr Lauf in einen westlichen, teilweise auch Stammjeetze genannt, und einen östlichen, der auch östlicher Umfluter genannt wird. In Niedersachsen wechselt ihr Name zur Jeetzel. Bei Hitzacker mündet sie in die Elbe. Die Jeetze ist ab unterhalb der Straßenbrücke der K 1381 oberhalb der Dambecker Mühle flussabwärts ein Gewässer I. Ordnung, flussaufwärts ein Gewässer II. Ordnung. Die Quelle der Dumme liegt westlich des Stadtgebiets, östlich des Ortes Neuekrug im Flecken Diesdorf (Verbandsgemeinde Beetzendorf-Diesdorf). Das Stadtgebiet erreicht sie westlich Langenapels. Nördlich von Tylsen verzweigt sie sich in den streckenweise künstlich geschaffenen, heutigen Hauptarm, der weiter nordostwärts zur Kernstadt verläuft wo sie in die Jeetze mündet, sowie den heutigen Nebenarm der Alten Dumme, dem historisch ursprünglichen Verlauf, der nordwestwärts Richtung Bergen an der Dumme verläuft, um dann nördlich Wustrows in die Jeetzel zu münden. Ab dem Abschlagwehr Tylsen sind die Salzwedeler Dumme und die Alte Dumme flussabwärts Gewässer I. Ordnung, flussaufwärts ist die Salzwedeler Dumme ein Gewässer II. Ordnung. Die Einteilung der Gewässer aufgrund ihrer wasserwirtschaftlichen Bedeutung in Gewässer I. oder II. Ordnung geschieht durch das Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt. Stehende Gewässer I. Ordnung gibt es im Stadtgebiet keine. Die Unterhaltung der Gewässer I. Ordnung obliegt dem Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt (LHW), Flussbereich Osterburg, die Unterhaltung der Gewässer II. Ordnung im Stadtgebiet dem Unterhaltungsverband Jeetze.

Zum Hochwasserschutz wurden die Hochwasserschutzkonzeption des Landes Sachsen-Anhalt bis 2020 (HWSK 2020; vom 07.12.2010) sowie die Hochwasserschutzpläne Jeetze (2009) und Gewässersystem Dumme (2008) durch das Land erarbeitet. Das Landesverwaltungsamt hat zur konkreten räumlichen

Gefahrenabwehr (Schutz der Bevölkerung und von Sachwerten) Überschwemmungsgebiete verordnet, welche die Flächen umfassen, die nach Berechnung durch das Landesamt für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt (LHW) mit einer mittleren Wahrscheinlichkeit bzw. statistisch einmal in 100 Jahren überflutet werden (Bemessungswasser HQ100). Zu den berechneten und verordneten Flächen kommen die ebenfalls rechtsverbindlichen, vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiete (HQ100) hinzu, deren Flächenumfang auf empirisch ermittelten, über die Zeit beobachteten Hochwasserabgrenzungen beruhen. Darüber hinaus dienen als weiteres, aber rechtlich nicht bindendes Instrument des vorsorgenden Hochwasserschutzes die Hochwassergefahrenkarten für Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (Extremereignis, 200-jährliches Ereignis – HQ200) des LHW. Zur Beobachtung der Wasserstände der Gewässer Jeetze und Salzwedeler Dumme betreibt das LHW mehrere Pegel mit Datenfernübertragung. Die Hochwasserschutzkonzeption benennt keine konkrete Ausbau- oder Ersatzmaßnahme für das Stadtgebiet. Durch die verordneten Überschwemmungsgebiete sind Einschränkungen im Nutzungs- und Baurecht in ihnen begründet. Das (Bundes-) Wasserhaushaltsgesetz (WHG) und das Wassergesetz des Landes Sachsen-Anhalt (WG LSA) sind zu beachten.

Eine wichtige Bedeutung im Bereich der Gewässer und des Naturschutzes in der Hansestadt Salzwedel kommt außerdem den Stapelteichen Hoyersburg zu.

Emissionen

Emissionen spielen eine entscheidende Rolle in der Stadtentwicklung, da sie direkten Einfluss auf die Umweltqualität, die Gesundheit der Bewohner und die Nachhaltigkeit haben. Effektives Emissionsmanagement in Bereichen, wie Verkehr, Industrie und Energieerzeugung, ist essenziell, um Luft- und Lärmbelastung zu reduzieren, die Lebensqualität zu steigern und langfristig eine ökologisch verträgliche und lebenswerte städtische Umgebung zu schaffen.

Im Bereich **Lärm** verfügt die Hansestadt Salzwedel über eine Lärmkartierung aus dem Jahr 2022, welche im Rahmen der Umgebungslärmkartierung an Hauptstraßen in Sachsen-Anhalt durchgeführt wurde. Da diese jedoch nur die Hauptverkehrsstraße B71 mit einer Länge von 2,74 km abdeckt, erscheinen deren Erkenntnisse für das vorliegende Konzept wenig aussagekräftig³⁶. Die Hansestadt Salzwedel ist unter

Beachtung dieser Lärmkartierungsergebnisse jedoch zur fristgerechten Aufstellung eines Lärmaktionsplanes bis zum 18.07.2024 verpflichtet, welcher konkretere Erkenntnisse in Bezug auf die Lärmbelastung im Stadtgebiet bereitstellen wird.

Klimaschutz und Klimafolgenanpassung

Konkrete Aussagen zum aktuellen Stand der Hansestadt Salzwedel in Bezug auf Klimaschutz und Klimafolgenanpassung lassen sich aktuell nicht bündeln, da es hierfür keine zentrale Erfassung Seitens der Stadt gibt. In Bezug auf zukünftige Maßnahmen orientiert sich Salzwedel jedoch an folgenden Maßnahmenbereichen des Altmarkkreises Salzwedel³⁷:

1. Abfallentsorgung, Strommix, Recyclingpapier, kreiseigener Fuhrpark, Klimaschutzbeauftragte:

- Getrennte Abfallentsorgung im gesamten Kreisgebiet
- Stromversorgung mit hohem Ökostromanteil und Nutzung regenerativer Energie
- Einsatz von Recyclingpapier und Anschaffung klimafreundlicher Drucksysteme
- Erweiterung des Fuhrparks um Elektro- und Hybridfahrzeuge

2. Nachhaltiger Umgang mit Lebensmitteln:

- z. B. Versorgung von Mensen und Cafeterien mit regionalen Bio- und veganen Speisen

3. Natur- und Umweltschutz im öffentlichen Raum, bei Baumaßnahmen, Erwachsenenbildung in Umweltthemen:

- Ahndung von Umweltverschmutzung und Abfallentsorgung in der Natur
- Extensive Bewirtschaftung von Grünflächen zur Förderung der Insektenvielfalt
- Berücksichtigung von Klima- und Umweltaspekten bei Bauprojekten
- Umweltbildung durch die Kreisvolkshochschule

4. Öffentliche und private Mobilität klimafreundlicher gestalten:

- Ausbau des öffentlichen Personennahverkehrs und Radwegen
- Einführung einer Rufbus-App
- Förderung von E-Mobilität und Ladeinfrastruktur

³⁶ Die aktuelle Version der der Lärmkartierung findet sich hier: https://www.salzwedel.de/fileadmin/Bibliothek/Stadt/Dokumente/Bekanntmachung/2023/Ergebnisbericht_Laermaktionsplan_2023.pdf

³⁷ https://www.altmarkkreis-salzwedel.de/desktopdefault.aspx/tabid-123/239_read-6941

5. Ausbau von erneuerbaren Energien:

- Ausbau und Erneuerung von Windkraftanlagen
- Installation von Photovoltaikanlagen auf kreiseigenen Gebäuden

6. Landwirtschaft:

- Zusammenarbeit mit Landwirten und Naturschutzverbänden
- Bewirtschaftung von kreiseigenen Flächen mit erhöhten Bewirtschaftungseinschränkungen
- Unterstützung von Projekten der solidarischen Landwirtschaft
- Überwachung der Tierhaltung im Rahmen des Tierschutzgesetzes

7. Forstwirtschaft:

- Waldumbau und verstärkte Schutzmaßnahmen im Stadtforst Salzwedel
- Initiierung von Modellprojekten zur Wasserrückhaltung in der Landschaft
- Berücksichtigung des Einflusses von Wassersäcken für Bäume auf das Wurzelsystem

Diese Maßnahmen zeigen das Engagement des Altmarkkreises Salzwedel in Bezug auf Umweltschutz, Nachhaltigkeit und den Ausbau erneuerbarer Energien in verschiedenen Bereichen.

Seit September 2023 verfügt die Hansestadt Salzwedel zudem über die Stelle eines Klimaschutzmanagers. Die Stelle ist zunächst auf zwei Jahre befristet und soll sich dezidiert mit den Belangen des Klimaschutzes sowie der der Klimafolgenanpassung Salzwedels auseinandersetzen.

Über ein ganzheitliches (integriertes) Klimaschutzkonzept verfügt die Hansestadt Salzwedel nicht.

Auf Kreisebene jedoch existiert der **Landschaftsrahmenplan Altmarkkreis Salzwedel**³⁸. Dieser Rahmenplan hat eine bedeutende Rolle für die Entwicklung der Hansestadt Salzwedel. Er bietet einen umfassenden Rahmen für die Landschaftsplanung und Naturschutzmaßnahmen auf Kreisebene, die auch für die Stadt Salzwedel relevant sind. Der Plan legt Leitlinien und Entwicklungsziele fest, die sich auf verschiedene Aspekte, wie Boden, Wasser, Klima, Luft, menschliche Gesundheit, Biotope, Tiere, Pflanzen, Landschaftsbild und Erholung konzentrieren. Diese Ziele und Maßnahmen tragen zur Erhaltung und Verbesserung der natürlichen und kulturellen Landschaft bei, was wiederum die Lebensqualität in Salzwedel und Umgebung erhöht. Darüber hinaus unterstützt der Plan die Integration von Naturschutz und Landschaftspflege in andere Nutzungen und Fachplanungen, was für eine nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung von Bedeutung ist.

Im Bereich der **Zusammenarbeit beim Klimaschutz** der Stadt mit anderen Akteuren, Vereinen und Bündnissen sei an dieser Stelle noch auf das Büro des BUND in der Chüdenstraße verwiesen. Darüber hinaus arbeitet auch die private Initiative „Pro Baum“ mit der Hansestadt Salzwedel zusammen. Außerdem gab es seitens der Stadt ein Förderverfahren zur Fassadenbegrünung, welches jedoch aktuell pausiert ist.

Lokale Bevölkerung und Klimathemen

Im Rahmen der Bevölkerungsbefragung auf gesamtstädtischer Ebene wurden die Salzwedeler:innen auch ausführlich zu Belangen und ihrer Einschätzung zu Klima- und Umwelthemen befragt. In Bezug auf die Salzwedeler Stadtentwicklung lassen sich dahingehend verschiedene Erkenntnisse hervorheben.

Aus Abbildung 35 werden die Einschätzungen der Salzwedeler Bevölkerung zum Thema Energie und Umwelt auf Grundlage der Online-Umfrage deutlich.

³⁸ Siehe: https://www.altmarkkreis-salzwedel.de/PortalData/1/Re-sources/landkreis/umwelt/landschaftsrahmen-plan/LRP_SAW_Band_II_Planung_180524.pdf

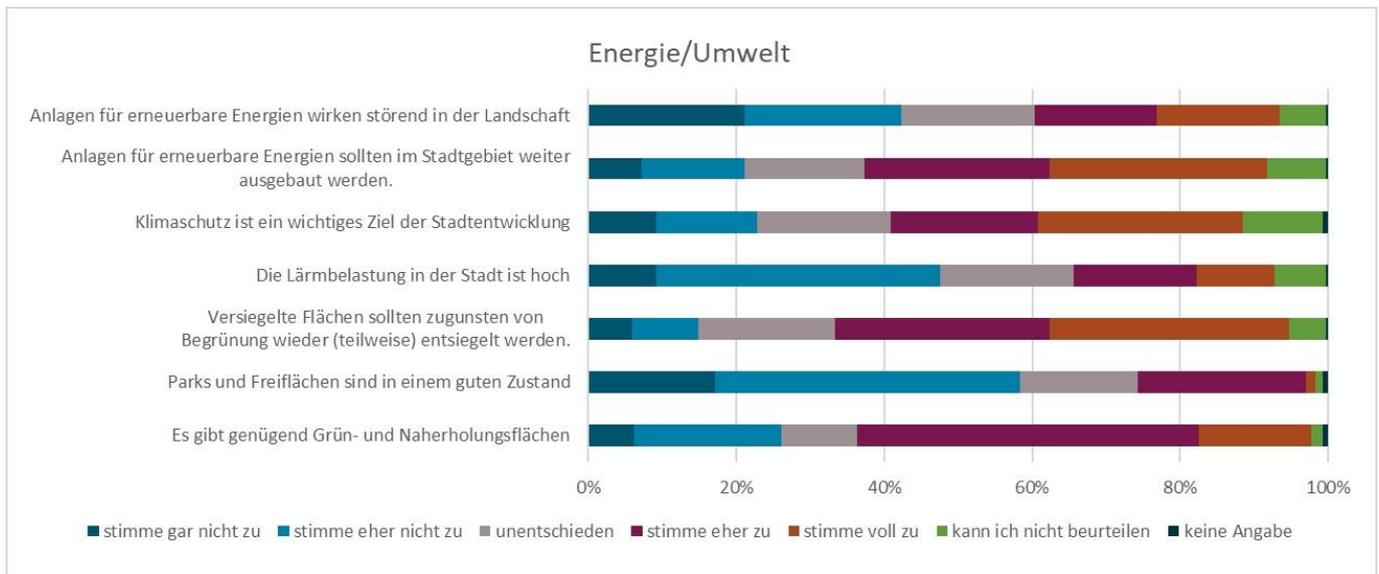


Abbildung 35: Einschätzungen der Bevölkerung zum Thema Energie/Umwelt in Salzwedel³⁹

Die größte Zustimmung hinsichtlich der Umsetzung klimafreundlicher bzw. Klimaanpassungsmaßnahmen findet in diesem Zusammenhang das weitere (teilweise) Entsiegeln und anschließende Begrünen aktuell noch versiegelter Flächen im Salzwedeler Stadtgebiet. Mit ca. 60 % unterstützt mehr als die Hälfte der Teilnehmer:innen der Online-Umfrage diese Maßnahme zum Erreichen von Klimaanpassungserfolgen.

Weitere Handlungserfordernisse werden hier im Bereich des Ausbaus von Anlagen für erneuerbare Energien ersichtlich. Mit ebenfalls knapp über 60 % stimmen die Teilnehmer:innen der Online-Umfrage der Aussage zu, dass jene Anlagen in Salzwedel weiter ausgebaut werden sollten.

Im Rahmen dieses Fragenblocks wurden auch die Qualität und Quantität der Parks sowie der Frei- und Naherholungsflächen im Salzwedeler Stadtgebiet erfragt. Nur knapp ein Viertel gab hier an, dass es nach eigener Einschätzung nicht genügend Flächen dieser Art gibt. Knapp 58 % jedoch stimmten hierbei gegen die Aussagen, dass die existierenden Park- und Freiflächen in einem guten Zustand sind. Hieraus lässt sich ein Handlungsbedarf im Bereich der einer qualifizierten Grünflächenpflege ableiten.

Die Zusammenarbeit zwischen Klimaschutz und der lokalen Bevölkerung wird besonders effektiv, wenn die Bürgerinnen und Bürger ein Interesse an den entsprechenden Themen zeigen. Im Kontext des Klima- und Umweltschutzes wurden aus der Online-Umfrage vor allem folgende Themen für die Bürger:innen als besonders wichtig bzw. interessant:

- Umwelt- und Naturschutz im Allgemeinen
- Gebäudebezogene Maßnahmen (z. B. energetische Sanierungen, Heizungssanierungen, Energiesparen im Haushalt, etc.)

Ein weiteres Etablieren von Veranstaltungen, Informationsabenden oder Ähnliches zu diesen Themen könnte die Bevölkerung weiter animieren, aktiv am Salzwedeler Klimaschutz mitzuwirken.

³⁹ Quelle: Online-Umfrage Gesamtstadt (n=303)

SWOT-Analyse: Klima und Umwelt (Gesamtstadt)



Zieldeduktion: Klima und Umwelt (Gesamtstadt)

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Den Erholungswert, die Erfahrbarkeit und Erschließung von Natur verbessern 2 Biodiversität und Artenvielfalt auf allen Grünflächen schützen und erhöhen 3 Multifunktionalität auf allen Grünflächen stärken 4 Anpassung öffentliches Grün an Klimawandel (Umstrukturierung auf resistente Arten) 5 Behutsame Neubebauung in integrierten Lagen oder auf Brachflächen hat Vorrang, bedachte Baulandausweisung zum Schutz eines integrierten Landschaftsraums 6 Aspekte der Klimafolgenanpassung und des Klimaschutzes in Stadt- und Raumplanung integrieren → Berücksichtigung bei Bauleitplanung (B-Pläne/FNP) | <ol style="list-style-type: none"> 7 Entsiegelung von Flächen 8 Fassaden- und Dachbegrünung fördern, Gebäudeverschattung erhöhen 9 Abkühlungseffekte durch Albedo nutzen: bewusste Material- und Farbwahl 10 Implementierung Instrumente zur Regenwasserrückhaltung (Zisternensatzung, Versickerungsgräben/Mulden) 11 Erarbeitung Energie- und Klimaschutzkonzept 12 Lokale Nachhaltigkeits- und Klimaschutzinitiativen stärken 13 Verstetigung der Stelle des Klimaschutzmanagements in der Stadtverwaltung |
|---|---|

3.5. Freizeit und Kultur

Sport- und Freizeiteinrichtungen

Im Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel stehen diverse Plätze und Einrichtungen (teils in kommunaler teils in freier Trägerschaft) zur sportlichen Ertüchtigung sowie für andere Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Diese lassen sich thematisch wie folgt differenzieren:

Tabelle 5: Übersicht Sport- und Freizeitorde Gesamtstadt

Festplätze	Dambeck, am Bahnhof
	Kernstadt, a.d. Kämmereiteichen
Freizeitpark	Märchenpark & Duftgarten, an der Warthe 5
Hundesport	Altstädter Jeetzewiesen
	Nördlich d. Kernstadt, westlich B248 höhe Stapelteiche
Luftsport	Segelflugplatz Klein Gartz
Modellflug	Modellflugclub Flugplatz Kricheldorf
Motocross	Kemnitz (Moped, Quad)
Reitsport	Reitstadion Gerstedter Weg 6
	Kemnitz Reithalle und -platz
	Mahlsdorf Reitplatz
Schützen-sport	Schießstand Böddenstedter Weg
	Schützenhalle Kemnitz
	Schießstand Liesten
Schwimm-anlagen	Hallenbad & Sauna, Karl-Marx-Str.
	Freibad, Dämmchenweg 41
	Waldbad Liesten
Skateanlage	Dämmchenweg, am Freibad
Sportplätze	Werner-Seelenbinder-Stadion, Sportplatzweg
	Flora, Schillerstraße
	Agricola, Schülkestraße 2
	BBS, Käthe-Kollwitz-Str. 1
	Comenius Sekundarschule, Neutorstraße 26
	Friedrich Ludwig Jahn Gymnasium, Vor dem Lüchower Tor 2-4
	G. E. Lessing Grundschule, Ernst-Thälmann-Straße 81
	Henningen Grundschule
	Langenapel
	Liesten
	Mahlsdorf
	Pretzier
	Ritze
Tennisplatz	Dämmchenweg 25
Turnhallen	Agricola, Schülkestraße 2
	BBS, Käthe-Kollwitz-Str. 1
	Comenius Sekundarschule, Neutorstraße 26
	Flora, Schillerstraße 57
	Friedrich Ludwig Jahn Gymnasium, Vor dem Lüchower Tor 2-4

	G. E. Lessing Grundschule, Ernst-Thälmann-Straße 81
	G. E. Lessing Sekundarschule, Lindenallee 29
	Jenny Marx Grundschule, Südbockhorn 66-68
	Käthe-Kollwitz-Halle, Lüneburger Straße 67
	Pestalozzi Förderschule, Amtsstraße 45
	Henningen Grundschule

Die Hansestadt Salzwedel verfügt über eine Sportstättenentwicklungsplanung aus dem Jahr 2014. Die Planung kam vor allem zu folgenden Schlüssen:

1. Demographischer Wandel in Salzwedel mit Bevölkerungsrückgang und höherem Durchschnittsalter
2. Sportvereinslandschaft solide, aber Mitglieder-rückgang in den letzten Jahren
3. Vielzahl von Sportvereinen, insbesondere Kleinstvereine, zeigt starke Zersplitterung
4. Überdurchschnittliche Versorgung mit Sportaußenanlagen, hauptsächlich Naturrasenplätze
5. Quantitative Versorgung mit Hallen gut, jedoch viele nicht-normgerechte Hallen mit Wettkampfnachteilen
6. Meinungen zur Sportstättensituation variieren, fehlende Hallenzeiten für Übungsbetrieb Hauptproblem
7. Defizit an Einzelhallen für Schulen und Sportvereine, Überkapazität bei Klein- und Großspießfeldern, aber Defizite in bestimmten Zeiträumen

Daraus Schlussfolgernd kommt die Fachplanung zu folgenden Empfehlungen für die Hansestadt:

- Empfehlung zur kritischen Diskussion und Zusammenarbeit von Sportvereinen, Fusionen bei inhaltsgleichen Angeboten.
- Vorschlag für Neubau von mindestens drei Einzelhallen mit Normmaßen oder einer Dreifeldsporthalle in der Kernstadt.
- Prüfung von Anpassungen der Hallengröße bei Sanierungsmaßnahmen an Turn- und Sporthallen.
- Kritische Überprüfung der Hallenbelegung, insbesondere Fußballsport im Winter; Zusammenführung ähnlicher Angebote, vor allem im Volleyball.
- Neubau kann rechnerisches Defizit bei Beibehaltung der Belegungspraxis auffangen.

- Langfristige Verlagerung des Fußballsports im Winter auf allwettertaugliche Kunstrasenspielfelder; Umbau von zwei Großspielfeldern in Kunstrasenplätze mit Beleuchtung.
- Präferierte Standorte für Kunstrasenplätze: Werner-Seelenbinder-Stadion, Flora; schrittweise Aufgabe einzelner Klein- oder Großspielfelder.

Eine zeitnahe Fortschreibung des Sportentwicklungsplans wird empfohlen. Dies ermöglicht flexiblere Anpassungen an sich wandelnde Sport- und Bevölkerungsbedürfnisse. Regelmäßige Anpassungen im sehr dynamischen Sportbereich optimieren den Ressourceneinsatz und stärken den Gemeinschaftssinn sowie folglich auch die Lebensqualität.

Spielplätze

Die Hansestadt Salzwedel verfügt über insgesamt 40 Spielplätze, welche über das Stadtgebiet verteilt sind. Hiervon befinden sich 14 im Bereich der Kernstadt und 26 über die Ortsteile verteilt. Die nachfolgende Auflistung zeigt die einzelnen Spielplätze inklusive Qualifizierungsmaßnahmen, welche in den vergangenen Jahren durchgeführt wurden:

Tabelle 6: Übersicht Spielplätze im Stadtgebiet⁴⁰

Spielplatz	Lage	Bemerkung	Jahr
Felixtower Straße	Kernstadt	-	-
Erich Kästner Ring	Kernstadt	Erweiterung	2021/22
San Vito d.N.	Kernstadt	Planung	2024
Ludwig-Frank-Straße	Kernstadt	Erweiterung /Planung	2023/24
Stadtpark	Kernstadt	Erweiterung	2022
Hoyersburg / Stapelteiche	Kernstadt	-	-
Kragener Weg	Kernstadt	Erweiterung	2022
Leißmühle	Kernstadt	Gesamtneugestaltung	2021/22
Goethepark	Kernstadt	Erweiterung	2022
Freibad	Kernstadt	-	-
Skateranlage	Kernstadt	-	-
Perver Grundschule	Kernstadt	-	-
Lessing Ganztagschule	Kernstadt	-	-
Grundschule Jenny-Marx	Kernstadt	-	-
Böddenstedt	Ortsteil	-	-
Brewitz	Ortsteil	Neuanlage	2021
Brietz	Ortsteil	Umgestaltung	2022
Buchwitz	Ortsteil	Planung	2023

Cheine	Ortsteil	Wiederherstellung	2023
Groß Chüden	Ortsteil	Erweiterung	2022
Chüttlitz	Ortsteil	Planung Erweiterung	
Dambeck	Ortsteil	Erweiterung	2023
Darsekau	Ortsteil	-	-
Groß Gerstedt	Ortsteil	Erweiterung	2023
Jeebel	Ortsteil	-	-
Kemnitz	Ortsteil	Erweiterung	2023
Klein Gartz	Ortsteil	-	-
Langenapel	Ortsteil	-	-
Mahlsdorf	Ortsteil	-	-
Osterwohle	Ortsteil	Planung Erweiterung	2023
Pretzier Feuerwehr	Ortsteil	-	-
Pretzier Wohngebiet	Ortsteil	Erweiterung	2023
Riebau	Ortsteil	Erweiterung	2022
Ritze	Ortsteil	Erweiterung	2022
Rockenthin	Ortsteil	-	-
Seebenau	Ortsteil	-	-
Stappenbeck	Ortsteil	-	-
Tylsen	Ortsteil	Neuanlage/Umbau	2021
Grundschule Pretzier	Ortsteil	-	-
Grundschule Henningen	Ortsteil	-	-

Trotz laufender Sanierungs- und Qualifizierungsarbeiten an den Spielplätzen in den vergangenen Jahren bestehen an manchen Orten weiterhin bauliche Anpassungs- und Qualifizierungsbedarfe. Eine kontinuierlich aktualisierte Übersicht der baulichen Zustände bzw. Defizite aller Spielplätze seitens der Stadt besteht nicht.

Kulturstätten

Ein Großteil der im Salzwedeler Stadtgebiet vorhandenen Kulturstätten lassen sich im Bereich der Innenstadt bzw. Kernstadt verorten. Sie werden aus diesem Grund im Kapitel des Innenstadtkonzepts nochmals genauer adressiert. Dennoch haben die Kulturstätten ihren Wirkungskreis auf gesamtstädtischer bzw. regionaler Ebene. Eine einfache Auflistung (Tabelle 7) aller Kulturstätten lautet wie folgt:

⁴⁰ Quelle: Hansestadt Salzwedel (2023)

Tabelle 7: Übersicht wichtiger Kulturstätten im Salzwedeler Stadtgebiet

Einrichtung	Konkretisierung, Adresse
Mönchskirche	Konzert-, Ausstellungshalle, An der Mönchskirche
Johann-Friedrich-Danneil-Museum	Regionalgeschichtliches Museum mit ständigen und wechselnden Ausstellungen, An der Marienkirche 3
Katharinenkirche	An der Katharinenkirche
Lorenzkirche	Bauwerk an der Straße der Romantik, An der Lorenzkirche
Marienkirche	Größter Schnitzaltar der Altmark, über 80m hoher schiefer Turm
Kunsthhaus Salzwedel	Kunstaussstellungen/ Druckwerkstatt/ Veranstaltungsräume, Neuperverstraße 18
Kulturhaus Salzwedel	Theaterspielstätte, Konzert-, Tagungs-, und Veranstaltungszentrum, Vor dem Neuperver Tor 10
„Alte Münze“	Industrie- und Handelskammer, Altperverstraße 22
Künstler- und Stipendiatenhaus	Kleine Predigerstraße 1
Der Bürgermeisterhof	Historisch wertvolles Gebäudeensemble, Burgstraße 18
Gedenkort an Jenny Marx	Im Gebäude der Musikschule des Altmarkkreises Salzwedel, Jenny-Marx-Str. 20
Soziokulturelles Zentrum „Hanseat“	Altperverstraße 23
Filmpalast	St.-Georg-Straße 137
Jugendkirche (Gertraudenkapelle)	Neuperverstraße 2
Kultur-Nische	Radestraße 1
Urania	Reichestraße 12
Arbeitskreis Salzwedeler Altstadt e.V.	Altperverstraße 26/28
(privates) DDR-Museum	Neuperverstraße
Bibliothek Salzwedel	Vor dem Neuperver Tor 2
Die Glocke	Das Museum vor dem Steintor
(private) Kunstgalerie „Studio zeitgenössische Kunst“	Westermarktstraße 7

Neben diesen sich in der Kernstadt befindlichen Kulturstätten lassen sich weitere Stätten nennen, welche

sich nicht unmittelbar im Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel befinden, jedoch einen bedeutenden kulturellen Beitrag zur Region bzw. zur Hansestadt Salzwedel leisten:

- **Langobardenwerkstatt Zethlingen;** Experimentelle Archäologie und lebendiges Museum (39624 Zethlingen, 22 km entfernt)
- **Freilichtmuseum Diesdorf;** Eines der ältesten Freilichtmuseen Deutschlands für Volkskunde und das einzige in Sachsen-Anhalt (29413 Flecken Diesdorf Alt., 28 km entfernt)
- **Theater der Altmark Stendal** (39576 Hansestadt Stendal, ca. 70 km entfernt)

Identität, Gemeinschaft, Religion

Die "Identität" der Bevölkerung mit „ihrer“ Stadt spielt eine bedeutende Rolle in der Stadtentwicklung. Sie prägt die kulturelle Vielfalt, stärkt das Gemeinschaftsgefühl und beeinflusst indirekt das Stadtbild sowie das öffentliche Leben. Die wirtschaftliche Entwicklung, soziale Integration, Stadtplanung und Infrastruktur stehen in unmittelbarer Wechselwirkung zum Identitätsgefühl der Stadtbevölkerung. Mit knapp 67 % gab über zwei Drittel der Befragten im Rahmen der 1. Online-Umfrage an, dass sie sich entweder verbunden oder sehr verbunden mit der Identität und Geschichte einstufen würden. Lediglich 6 % äußerte sich als nicht verbunden. Auf die Frage, welche Maßnahmen zur weiteren Identität und Gemeinschaft in Salzwedel beitragen würde, zeigte sich ein sehr diverses Bild. Die Abbildung 36 verdeutlicht dies.

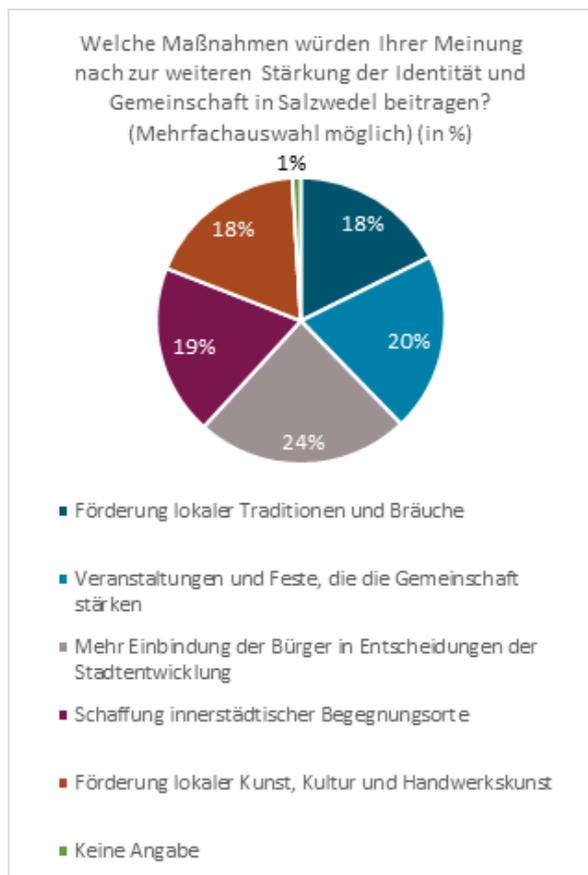


Abbildung 36: Ergebnis der Online-Umfrage zum Thema Stärkung der Identität und Gemeinschaft⁴¹

Die Umfrage verdeutlicht, dass Bürger:innen verstärkt Veranstaltungen und Feste sowie eine erhöhte Einbindung in stadtentwicklungspolitische Entscheidungen wünschen, um die Identität und Gemeinschaft in der Stadt zu stärken. Dies spiegelt das Bedürfnis nach sozialer Interaktion und kultureller Vielfalt wider. Die Betonung von lokalen Veranstaltungen und partizipativer Stadtentwicklung kann das Zusammengehörigkeitsgefühl fördern, die kulturelle Prägung stärken und so zu einer aktiven Bürgerschaft beitragen, die die Entwicklung Salzwedels aktiv mitgestaltet.

Die Hansestadt Salzwedel könnte diese Ziele durch gezielte Maßnahmen umsetzen, wie die Schaffung eines vielfältigen Veranstaltungskalenders, der lokale Kultur, Traditionen und künstlerische Ausdrucksformen hervorhebt. Gleichzeitig sollten Mechanismen zur Bürgerbeteiligung aufgebaut bzw. verfestigt werden, wie regelmäßige Bürgerversammlungen oder Online-Plattformen, um die Einwohner:innen in stadtentwicklungspolitische Diskussionen einzubeziehen. Die Integration von Bürgerfeedback in Entscheidungsprozesse kann dazu beitragen, eine engagierte Gemeinschaft weiter zu formen, die gemeinsam die Identität und Entwicklung der Stadt Salzwedel fördert.

Auch **Religion** spielt eine bedeutsame Rolle in Bezug auf Gemeinschaft und Stadtentwicklung, da sie das soziale Gefüge stärken und das Gemeinschaftsgefühl fördern kann. Religiöse Institutionen dienen oft als Zentren der Zusammenkunft und bieten Räume für soziale Interaktion, Hilfsbereitschaft und kulturellen Austausch. Sie können zur sozialen Integration beitragen und ethische Werte fördern, die das städtische Zusammenleben bereichern. Darüber hinaus können religiöse Überzeugungen das Engagement der Bürger in lokalen Projekten und gemeinnütziger Arbeit beeinflussen, was die Stadtentwicklung positiv beeinflusst. In Salzwedel lassen sich folgende Religionsgemeinschaften zusammenfassen:

- Die evangelisch-lutherische Konfession ist durch den Kirchenkreis Salzwedel der Evangelischen Kirche in Mitteldeutschland in vielen Orten mit Kirchen vertreten. Sie gehören zu fünf Pfarrbereichen Apenburg, Osterwohle, St. Georg, St. Maria, St. Katharinen und St. Marien. Außerdem betreibt der Kirchenkreis Salzwedel mit der St. Gertraudenkapelle in Salzwedel eine Jugendkirche.
- Die römisch-katholische Konfession ist mit der Pfarrei St. Laurentius (St. Lorenzkirche), Teil des Dekanats Stendal im Bistum Magdeburg, Kirchenprovinz Paderborn, im Stadtgebiet präsent.
- Weitere Religionsgemeinschaften in der Stadt sind die Arche Gemeinde Salzwedel, die Evangelisch-Freikirchliche Gemeinde sowie die Neuaussiedlerkirche Nord- und Ostdeutschland.

Lokale Bevölkerung und das Thema „Freizeit und Kultur“

Grundsätzlich können aus der Online-Umfrage zur Salzwedeler Gesamtstadt einige zusätzliche Aspekte abgeleitet werden, die die Ansichten, Einschätzungen und Bedürfnisse der Befragten im Bereich der Freizeitgestaltung in Salzwedel verdeutlichen.

Die Abbildung 37 zeigt die Einschätzung der Umfrageteilnehmer:innen dazu, für welche Personengruppen ein attraktives Freizeitangebot ihrer Meinung nach unterrepräsentiert erscheint. Deutlich wird hier – wie auch aus den thematischen Beteiligungen zur Innenstadt und dem Kinder- und Jugendtag der (Innen-) Stadtentwicklung – das Defizit an Angeboten für junge Menschen im Allgemeinen sowie für Jugendliche im Speziellen.

⁴¹ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Stadtentwicklung (07/2023), n=873



Abbildung 37: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema fehlendes Freizeitangebot nach Personengruppen⁴²

Eine Besonderheit in Salzwedel stellen die starken Strukturen im Bereich der Vereinstätigkeit sowie des sozialen Engagements dar. Dies spiegelt sich auch in der Online-Umfrage wieder. Die Mehrheit gab hier an,

entweder eine aktive Vereinsmitgliedschaft und/oder eine andere ehrenamtliche Tätigkeit innezuhaben (siehe Abbildung 38).

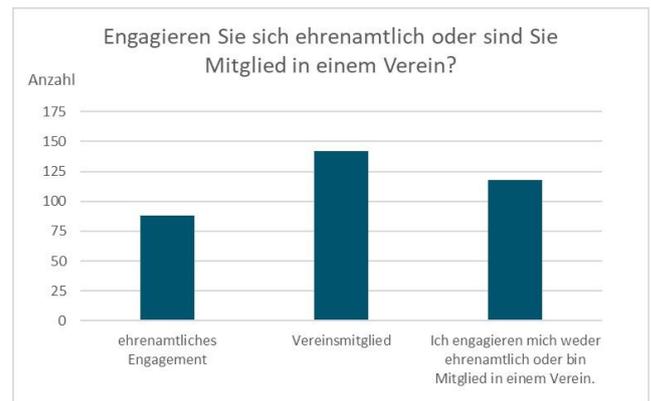


Abbildung 38: Ergebnisse der Online-Umfrage zu Vereinstätigkeiten

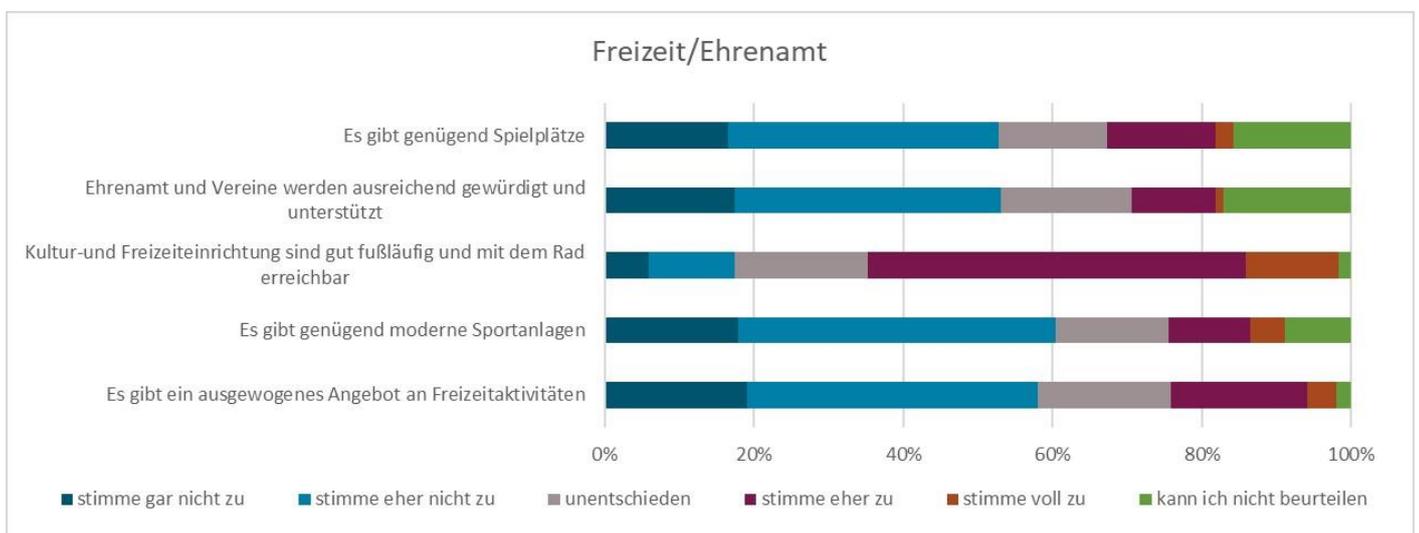


Abbildung 39: Ergebnisse der Online-Umfrage zur Bewertung von Freizeit und Ehrenamt⁴³

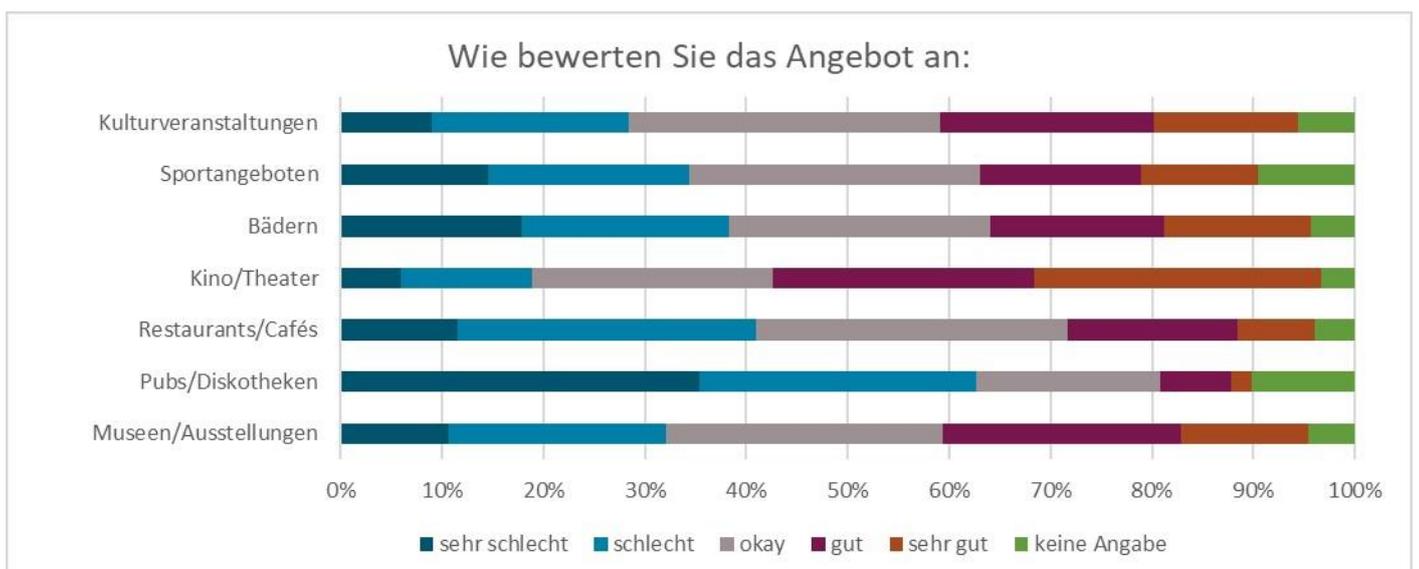


Abbildung 40: Ergebnisse der Online-Umfrage zur Bewertung des Freizeit-Angebots

⁴² Quelle: Online-Umfrage Gesamtstadt (n=303)

⁴³ Quelle: Online-Umfrage Gesamtstadt (n=303)

Die Abbildung 39 und die Abbildung 40 vertiefen nochmal die Ergebnisse der Online-Umfrage in Bezug auf die Wahrnehmung der Freizeitgestaltung und des zugehörigen Angebots in der Salzwedeler Gesamtstadt.

Es wird deutlich, dass über die Hälfte der befragten das Ehrenamt in der Stadt bzw. die Vereinstätigkeiten der lokalen Bevölkerung als nicht genügend gewürdigt bzw. unterstützt wahrnimmt. Unter Anbetracht des starken Niveaus der ehrenamtlichen Arbeit und der Vereinstätigkeiten vor Ort könnte dies bei längerem Anhalten zu (weiteren) Rückgängen der freiwilligen Arbeiten vor Ort beitragen und somit zu einem gewissen Grad auch das bestehende soziale Gefüge schwächen.

Bzgl. des Themas der Freizeit- und Kulturstätten lässt sich zunächst festhalten, dass diese in ihrer räumlichen Verteilung größtenteils positiv – also fußläufig und per Rad gut erreichbar – eingestuft werden.

In der Qualität der Angebote fällt die Bewertung divers aus. Während Kino- und Theaterangebote als eher gut eingestuft werden, zeigt sich der gastronomische Sektor (Pubs, Diskotheken, Restaurants, Cafés) als eher weniger zufriedenstellend.

Im Bereich der sportlich-orientierten Freizeitgestaltung zeigen sich die Stimmen sehr gemischt. Dieses sehr indifferente Bild erschwert eine konkretere Auswertung dieser Ergebnisse.

SWOT-Analyse: Freizeit und Kultur (Gesamtstadt)



Zieldeduktion: Freizeit und Kultur (Gesamtstadt)

- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | Bestehende Freizeitangebote erhalten und qualifizieren | 6 | Neue Formen des Kulturerlebnisses implementieren (z. B. digitale Rundgänge) |
| 2 | Hochwertige Schul-, Breitensport-, Vereins- und Leistungssportangebote | 7 | Stärkung des Ehrenamts und der Vereinsarbeit |
| 3 | Sicherstellung ausreichende Sportstättenverfügbarkeit und Auslastung; Punktuell zusätzliche Einordnung von Sportanlagen entsprechend städtischem Wachstum) | 8 | Niedrigschwellige Beschäftigungsangebote für Senior:innen |
| 4 | Fortlaufende Instandhaltung und Modernisierung der Sportanlagen und Turnhallen | 9 | Touristische Strukturen permanent in Freizeit- und Kulturentwicklung mitdenken |
| 5 | Laufende Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen für Spielplätze inkl. laufendem Monitoring | 10 | Zielgerichtete Vermarktung der Angebotsvielfalt |
| | | 11 | Förderung des gesellschaftlichen Zusammenhalts und der Integration; Stärkung eines generationsübergreifenden Miteinanders |

3.6. Daseinsvorsorge

Kinderbetreuung

Im Gebiet der Hansestadt Salzwedel stehen für die Kinderbetreuung insgesamt 12 städtische Einrichtungen und 7 in freier Trägerschaft zur Verfügung (Kinderkrippe, Kindergarten, Kita, Hort):

Tabelle 8: Übersicht Kinderbetreuung Gesamtstadt

Gebiet/ OT	Name	Art
Kernstadt	Bummi	Kinderkrippe
Kernstadt	Villa Zwergenland	Kinderkrippe
Kernstadt	Am Feuerwehrplatz	Kindergarten
Kernstadt	Propstei	Kindergarten
Kernstadt	Spatzennest	Kindergarten
Kernstadt	Am Goethepark	Kita
Kernstadt	Am Kronsberg	Kita
Kernstadt	Kinderhouse	Kita
Kernstadt	Haus Benjamin	Kita
Kernstadt	Rappelkiste	Kita
Kernstadt	Salzwedels Flohkiste	Kita
Kernstadt	Siebeneichen	Kita
Kernstadt	Max und Moritz	Kita / Hort
Kernstadt	Pedro und Janina	Hort
Kernstadt	Jenny Marx	Hort
Depekolk	Purzelbaum	Kita / Hort
Henningen	Dorffüchse	Kita
Pretzier	Schwalbennest	Kita
Pretzier	Wirbelwind	Hort
Seeben	Dorfspatzen	Kita

Die Tabelle 8 veranschaulicht alle Kinderbetreuungseinrichtungen der Hansestadt Salzwedel, welche sich in kommunaler sowie in freier Trägerschaft befinden. Hieraus werden auch die jeweiligen Bauzustände ersichtlich. Vor allem die Kitas „Schwalbennest“ und „Dorffüchse“ sowie der Hort „Pedro und Janina“ weisen hier die dringlichsten Sanierungsbedarfe auf. In Summe stehen in Salzwedel 1.160 Plätze in Kindertagesstätten für die Betreuung von Kindern im Vorschulalter zur Verfügung. Hinzu kommen weitere 10 Plätze bei Tagespflegestellen. Aus der oben genannten Tabelle gehen zusätzlich die Auslastungsquoten der jeweiligen Einrichtungen hervor.

Anhand der in Kapitel 2.5 vorgestellten Bevölkerungsprognose lassen sich die zukünftigen Kinderzahlen abschätzen. Die Bedarfsprognose Kitaplätze (Abbildung 41) stelle alle in Salzwedel lebenden Kinder im Alter von 1-6 Jahren dar. Die Zahl der tatsächlich vor Ort zu betreuenden Kinder kann allerdings abweichen,

da zum Beispiel auch Kinder aus anderen Kommunen in Salzwedel mit betreut werden können. Gleichzeitig können auch Kinder aus Salzwedel in anderen Kommunen betreut werden. Die dargestellte Bedarfsprognose geht von einem Betreuungsgrad von 100 % aus, wohl wissend, dass die tatsächlichen Betreuungsquoten (bei den 1-2-Jährigen meist um die 80 %; bei den 3-6-Jährigen um die 95 %) darunterliegen. Hintergrund ist der gesetzliche Anspruch auf einen Betreuungsplatz für jedes Kind. Als familienfreundliche Stadt sollte es auch der Anspruch sein, jedem Kind einen Betreuungsplatz anbieten zu können.

Unabhängig vom gewählten Szenario werden die Kinderzahlen zukünftig zurückgehen. Das Tief wird in den Szenarien jeweils Anfang/Mitte der 2030er Jahre gesehen. Je nach Annahme zum zukünftigen Wandlungsmuster liegen die Minima bei etwa 900 (weiter wie bisher), 850 (natürliche Entwicklung) und 760 (bereinigt) Kindern. Mit Blick auf die vorhandenen 1.160 Plätze, wird sich mittelfristig die Frage nach einer Reduzierung/Anpassung der Kapazitäten stellen.

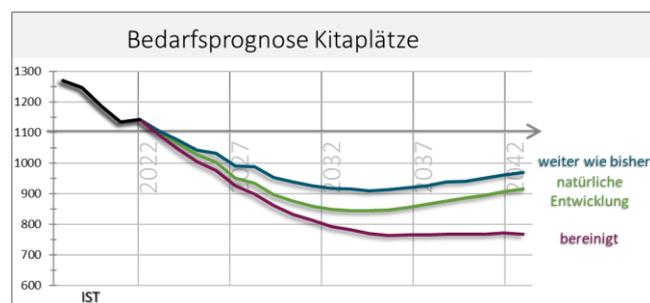


Abbildung 41: Bedarfsprognose Kitaplätze⁴⁴

Grundsätzlich muss die Bedarfsprognose Kitaplätze vorsichtig interpretiert werden. Die für die genauen (und kurzfristigen) Bedarfe wichtigen Kenngrößen, Geburtenzahl je Frau und altersgruppenspezifischer Zuzug, können nur näherungsweise prognostiziert werden, haben jedoch kurzfristigen Einfluss auf die genauen Bedarfszahlen. Daher hat die Bedarfsprognose Kitaplätze nicht den Anspruch die genauen Bedarfe „vorherzusagen“, sondern einen generellen Entwicklungstrend aufzuzeigen.

⁴⁴ Quelle: eigene Berechnung auf Basis Einwohnermeldedaten

Einrichtung (kommunale Trägerschaft)		Lage	Bauzustand	Kapazität	Auslastung zum 30.06.2023
Kinderkrippen	Bummi	zentral in der Kernstadt	sehr gut	60	65%
	Villa Zwergeland	Stadtrand Kernstadt	sehr gut	40	70%
Kindergärten	Spatzennest	Stadtrand Kernstadt	gut	55	97%
Kitas	Am Kronsberg	zentral in der Kernstadt	gut	120	84%
	Max und Moritz	Kernstadt Wohngebiet E.-Th.	sehr gut	300	97%
	Seebenauer Dorfspatzen	Ortslage Seeben	sehr gut	32	90%
	Schwalbennest	Ortslage Pretzier	befriedigend	98	86%
Horte	Dorffüchse	Ortslage Henningen	befriedigend	90	107%
	Pedro und Janina	Kernstadt Wohngebiet Perver	befriedigend	110	98%
	Jenny Marx	zentral in der Kernstadt	gut	110	98%
Kinder - Eltern - Zentrum	Wirbelwind	Ortslage Pretzier	sehr gut	80	96%
Kinder - Eltern - Zentrum	Siebeneichen (Grundsanierung 2022 /2023)	Kernstadt Wohngebiet Siebeneichen	-	-	-
Einrichtung (freie Trägerschaft)		Lage	Bauzustand	Kapazität	Auslastung zum 30.06.2023
Kinderkrippen und Kindergärten	Lebenshilfe, am Feuerwehrplatz	Große St. Ilsenstraße	-	45	78%
	Lebenshilfe, am Goethepark	Goethestraße	-	60	82%
	Volkssolidarität, Rappelkiste	Wollweberstraße	-	90	89%
	Flohkiste Salzwedel	Nordwinkel	-	24	93%
	Freie Schule Altmark, Purzelbaum	Depekolk	-	41	100%
	Verein "Kinderhouse"	Vor dem Lüchower Tor	-	60	91%
	Kindergarten "Haus Benjamin"	Große Pargenbergstraße	-	45	96%
Horte	Integrativer Hort "St. Martin"	Uelzener Straße	-	30	72%
	Hort Praetorius	Brewitzstraße	-	80	99%
	Jeetze Hort	Karl-Marx-Straße	-	40	90%
Tagespflegestellen	Dörthe Schalk	Vor dem Neuperver Tor	-	5	100%
	Stephanie Niedel	Stappenbecker Weg	-	5	100%
Gesamt				1620	90%

Tabelle 9: Kinderbetreuungseinrichtungen in kommunaler und freier Trägerschaft⁴⁵

Tabelle 9 bietet eine Übersicht der Bauzustände, Kapazitäten und Auslastungen der Salzwedeler Kinderbetreuungseinrichtungen. Zu den Bauzuständen in freier Trägerschaft befindlichen Einrichtungen liegen keine Daten für die Analyse vor. Perspektivische Sanierungsbedarfe zeichnen sich vor allem bei den Kitas „Schwalbennest“ und „Dorffüchse“ in den Ortslagen Pretzier und Henningen sowie bei dem Hort „Pedro und Janina“ in Perver ab.

Insgesamt stehen in Salzwedel 1620 Plätze in den Einrichtungen zur Verfügung. Die durchschnittliche Auslastung lässt sich auf 90% beziffern. Während die Kita „Dorffüchse“ mit 107% bereits eine Überlastung aufweist, stehen verschiedene weitere ebenfalls vor Kapazitätsengpässen⁴⁶.

Schulische Einrichtungen

Im Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel finden sich alle Schularten wieder. Diese können wie folgt aufgelistet werden:

Tabelle 10: Übersicht Schulische Einrichtungen Gesamtstadt

Schulart	Name
Grundschule	Jeetze-Grundschule
Grundschule	G.E. Lessing
Grundschule	Henningen
Grundschule	Jenny Marx
Grundschule	Perver
Grundschule	Pretzier
Grundschule	Stephan Praetorius
Grundschule	Freie Schule Altmark
Gemeinschafts.	Comenius
Gemeinschafts	G.E. Lessing
Gymnasium	Friedrich Ludwig Jahn
Gesamtschule	Jeetzeschule in Salzwedel
Förderschule	Johann Heinrich Pestalozzi
Förderschule	Schule unterm Regenbogen
Berufsschule	Berufsbildende Schulen (BBS)
Berufsschule	Berufsbildungszentrum (BBZ)

Zusätzlich zu den allgemeinbildenden Schulen sind die Kreisvolkshochschule (Karl-Marx-Str.15) und die Kreismusikschule (Jenny-Marx-Straße20) mit ihren

Hauptstellen in der Kernstadt angesiedelt und führen dort weite Teile ihrer Kursangebote durch.

Für den Altmarkkreis Salzwedel existiert eine Schulentwicklungsplanung aus dem Jahr 2021. Auf Grundlage dieser können und sollen an dieser Stelle die wichtigsten Entwicklungstrends bzw. -ziele zusammengefasst werden. Für detaillierte Aussagen sei an dieser Stelle direkt auf jenes Dokument verwiesen, welches über die offizielle Webseite des Altmarkkreises online abrufbar ist.

Laut Schulentwicklungsplanung stellt sich die Entwicklung der Anzahl an Schüler:innen an Salzwedeler **Grundschulen** bis zum Jahr 2032 wie folgt dar. Bis zum Schuljahr 2031/2032 ist mit einem quasi stetigen Rückgang der Schülerzahlen zu rechnen. Konkret wird der Rückgang zwischen den Jahren 2021 und 2032 auf 22 % beziffert. Laut Stellungnahme des Schulträgers sind zur Zielplanung 2026/2027 keine Änderungen der Schulbezirke vorgesehen. Die Hansestadt Salzwedel sieht zudem alle fünf Grundschulen mittel- und langfristig als bestandssicher und erhaltenswert an.

⁴⁵ Quelle: Kindertagesstätten Salzwedel/ Eigenbetrieb der Stadt (08/2023)

⁴⁶ Die Hansestadt Salzwedel verfügt zum aktuellen Zeitpunkt nicht über eine detaillierte Kita-Bedarfsplanung. Die Erstellung einer solchen wird für eine zielführendere Planung empfohlen.

Tabelle 11: Entwicklung der Anzahl an Grundschüler:innen bis 2032⁴⁷

Schuljahr	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032
GS Perver	181	177	172	159	148	135	119	115	117	118	120
GS J. Marx	182	171	170	150	140	144	145	143	133	130	120
GS Lessing	237	248	278	280	272	256	237	237	240	243	240
GS Pretzier	97	107	92	84	89	79	91	95	94	95	86
GS Henningen	108	109	103	99	92	81	76	69	67	67	62
SUMME	805	812	815	772	741	695	668	659	651	653	628

Aus der berechneten Bevölkerungsprognose lassen sich, analog zu den Kitabedarfen, auch die voraussichtlichen Bedarfe an Grundschulplätzen prognostizieren. Auch hier ist unabhängig vom Betrachtungsszenario mit einem signifikanten Rückgang der Schülerzahlen zu rechnen. Die Tiefpunkte liegen Ende der 2030er Jahre bei etwa 600 (weiter wie bisher), 550 (natürliche Entwicklung) bzw. 475 (bereinigt) Kindern.

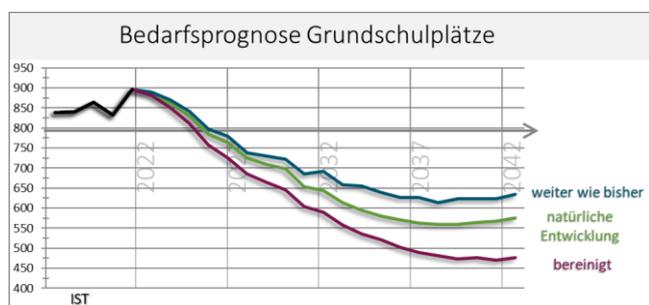


Abbildung 42: Bedarfsprognose Grundschulplätze⁴⁸

Auch die Prognose der zukünftigen Grundschülerzahlen hängt maßgeblich von der Fertilitätsrate und den Zuzügen ab. Jedoch ist hier, im Vergleich zur Kitabedarfsprognose, die Vorlaufzeit der Bedarfe höher. Aufgrund der überregionalen Einzugsbereiche weiterführender Schulen wurde für diese keine Bedarfsprognose vorgenommen, da die Entwicklung der dortigen Bevölkerung nicht in der entsprechenden Detailtiefe bekannt ist.

Im Bereich der **Gemeinschaftsschulen** lassen sich die Prognosezahlen der Schüler:innen in Salzwedel auf Grundlage der aktuellen Version der Schulentwicklungsplanung wie nachfolgend aufgeschlüsselt skizzieren:

Bis zum Jahr 2028 wird eine leicht steigende Schüleranzahl prognostiziert, welche sich jedoch 2032 wieder an das Ausgangsniveau von 2021/2022 angleichen soll (+ 3 Schüler:innen).

Tabelle 12: Entwicklung der Anzahl an Schüler:innen der Gemeinschaftsschulen bis 2032⁴⁹

Schuljahr	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032
GemS Lessing	360	369	357	371	375	381	377	379	378	370	371
GemS Comenius	335	353	326	351	361	368	388	382	373	342	327
Summe	695	722	683	722	736	749	765	761	751	712	698

Das **Gymnasium** in Salzwedel weist das höchste Aufkommen an Schüler:innen der Gymnasien im Landkreis auf. Tabelle 13 schlüsselt die Prognose der Anzahl an Schüler:innen für das Friedrich-Ludwig-Jahn-Gymnasium im Detail auf. Laut Hochrechnungen ist hier zwischen den Jahren 2021 und 2032 mit einem Anstieg der Schülerzahl von 13,8 % zu rechnen. Laut Planung des Schulträgers wird die Mindestschulgröße erfüllt. Zudem wird darauf hingewiesen, dass die Zieljahrgangsstärke in der Sekundarstufe II von 75 Schüler:innen nicht immer erreicht wird. Der Altmarkkreis Salzwedel beabsichtigt, diesen Schulstandort auch zum Schuljahr 2026/2027 weiterzuführen.

Tabelle 13: Entwicklung der Anzahl an Schüler:innen des Gymnasiums bis 2032⁵⁰

Schuljahr	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032
Fr. Jahn-Gymn.	665	690	715	663	771	791	804	819	809	792	772

Bezüglich der **Förderschulen** sowie der **Schulen in freier Trägerschaft**, die sich im Salzwedeler Stadtgebiet befinden, lassen sich ausgehend von der Schulentwicklungsplanung folgende Aussagen hervorheben:

- Die Förderschule „J. H. Pestalozzi“ ist regionales Förderzentrum und fungiert als Basisförderschule.
- Mittel- und langfristig erreicht die Förderschule Salzwedel die Mindestanzahl an Schüler:innen von 90.
- Die Förderschule „J. H. Pestalozzi“ richtete ab dem Sommer 2014/2015 zusätzlich den Förderschwerpunkt emotionale-soziale Entwicklung ein. Der Förderschulstandort Salzwedel wurde damit stabilisiert und die Beschulungsverhältnisse für Kinder mit diesem Förderschwerpunkt wesentlich verbessert.
- Im Haus II der Förderschule „J. H. Pestalozzi“ stehen Räumlichkeiten zur Verfügung, die vom Schulträger entsprechend den Anforderungen des pädagogischen Konzeptes baulich umgestaltet und ausgestattet worden sind. Dieses Haus wurde

⁴⁷ Quelle: Schulentwicklungsplanung Altmarkkreis Salzwedel (2021)

⁴⁸ Quelle: eigene Berechnung auf Basis Einwohnermeldedaten

⁴⁹ Quelle: Schulentwicklungsplanung Altmarkkreis Salzwedel (2021)

⁵⁰ ebd.

2020/21 energetisch und behindertengerecht saniert.

- Die unzureichende Umsetzung des Konzeptes des Landes Sachsen-Anhalt zum Ausbau des gemeinsamen Unterrichts an allgemeinbildenden Schulen hat zu einem Wiederanstieg der Schülerzahlen an der Förderschule in Salzwedel geführt.

Gesundheit

Nach Auskunft der kassenärztlichen Vereinigung Sachsen-Anhalt und der Zahnärztekammer Sachsen-Anhalt sind Ende Juni 2023 46 Ärzt:innen (hiervon 21 Hausärzt:innen) sowie 10 Zahnärzt:innen im Stadtgebiet niedergelassen, z. T. in Praxisgemeinschaften oder medizinischen Versorgungszentren organisiert und weitüberwiegend in der Kernstadt angesiedelt. Vertretene humanmedizinische Fachrichtungen sind: Allgemeinmedizin, Augenheilkunde, Chirurgie, Frauenheilkunde, Hals-Nasen-Ohren-Heilkunde, Innere Medizin, Kinderheilkunde, Kinder- und Jugendpsychotherapie, Orthopädie, Psychiatrie, Psychologische Psychotherapie, Radiologie, Urologie und Zahnmedizin. Weitere Angebote zur medizinischen Versorgung sind verschiedene Apotheken, mehrere Hebammen, verschiedene ambulante Pflegedienste sowie mehrere Praxen für Heilpraktik und Naturheilverfahren, Krankengymnastik, Logopädie, Physiotherapie sowie Podologie. Zur stationären Behandlung steht vor Ort das Krankenhaus Salzwedel der Altmark-Klinikum gGmbH mit verschiedenen Kliniken und Abteilungen zur Verfügung. Neben der humanmedizinischen Versorgung gibt es außerdem fünf Tierarztpraxen in der Kernstadt.

Die Hansestadt Salzwedel weist Defizite im Bereich der Versorgung an Ärzt:innen verschiedener Fachrichtungen auf (z. B. Kinderärzt:innen). In erster Linie jedoch macht sich die defizitäre Situation im medizinischen Versorgungssektor im Bereich der Hausärzt:innen bemerkbar.

Sicherheitsdienste/Gefahrenabwehr

Die allgemeine Gefahrenabwehr obliegt der Stadt. Zur Sicherstellung des Brandschutzes sind in vielen größeren Orten freiwillige Feuerwehren vorhanden (Andorf, Barnebeck, Benkendorf, Bombeck, Buchwitz, Cheine, Chüttlitz, Eversdorf, Groß Chüden, Groß Gerstedt, Henningen, Hestedt, Jeebel, Klein Gartz, Klein Gerstedt, Klein Wieblitz, Langenapel, Mahlsdorf, Osterwohle, Pretzier, Riebau, Ritze, Rockenthin, Salzwedel (Kernstadt), Seeben, Stappenbeck, Tylsen, Wistedt).

Die Hansestadt Salzwedel verfügt über ein beschlossenes Dokument zur Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfs aus dem Jahr 2023.

Die übergeordnete Gefahrenabwehr und der Katastrophenschutz sind beim Altmarkkreis angesiedelt. Die Bundesanstalt Technisches Hilfswerk (THW) kann zur Bekämpfung von Katastrophen und bei größeren Not- und Unglücksfällen hinzugezogen werden. Zum Zweck der Hilfeleistung unterhält der THW mit dem Ortsverband Salzwedel einen Stützpunkt in der Kernstadt.

Die Polizei Sachsen-Anhalt ist mit dem Polizeirevier Altmarkkreis Salzwedel und einer Regionalbereichsbeamtin in der Stadt präsent.

Verwaltung

Die zentralen Verwaltungen der Hansestadt Salzwedel sind im Rathaus und vorwiegend im nahegelegenen Bürgercenter untergebracht. Des Weiteren befinden sich in zahlreichen Orten Dorfgemeinschaftshäuser bzw. Mehrzweckgebäude, die auch den jeweiligen Ortschaftsräten und Ortsbürgermeistern für ihre Arbeit dienen (Barnebeck, Benkendorf, Brietz, Buchwitz, Chüttlitz, Dambeck, Eversdorf, Henningen, Klein Gartz, Groß Wieblitz, Langenapel, Liesten, Mahlsdorf, Osterwohle, Pretzier, Riebau, Ritze, Rockenthin, Stappenbeck, Tylsen). In der Kernstadt sind zudem die Verwaltungen des Altmarkkreises Salzwedel sowie der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark beheimatet.

Friedhöfe

Die evangelisch-lutherische Kirche betreibt durch verschiedene Träger in folgenden Ortschaften Friedhöfe: Benkendorf, Böddenstedt, Dambeck, Depekolk, Groß Chüden, Klein Gartz, Königstedt, Kricheldorf, Liesten, Pretzier, Riebau, Ritze, Salzwedel St. Marien (= Altstädter Friedhof, Böddenstedter Weg 4) und Salzwedel St. Katharinen (= Neustädter Friedhof, Lüneburger Straße 23). Städtische Friedhöfe sind der Perver Friedhof an der Arendseer Straße sowie die Ortsfriedhöfe in Andorf, Barnebeck, Bombeck, Brietz, Buchwitz, Chüttlitz, Groß Gerstedt, Henningen, Hestedt, Klein Chüden, Klein Gerstedt, Langenapel, Mahlsdorf, Maxdorf, Osterwohle, Rockenthin, Stappenbeck und Wistedt. Des Weiteren gibt es Friedhöfe in den Orten Brewitz, Cheine, Darsekau, Eversdorf, Klein Wieblitz, Seeben, Sienau und Ziethnitz.

Lokale Bevölkerung und das Thema „Daseinsvorsorge“

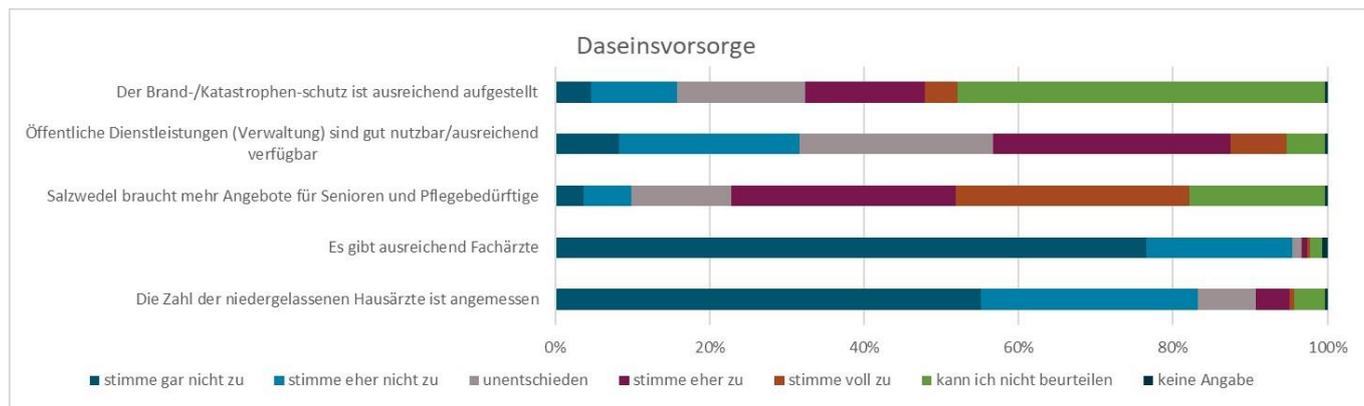


Abbildung 43: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Daseinsvorsorge

Das obenstehende Diagramm (Abbildung 43) zeigt die Ergebnisse aus der Online-Umfrage in Bezug auf Bewertung verschiedener Angebote der Daseinsvorsorge im Salzwedeler Stadtgebiet ausgehend von der lokalen Bevölkerung.

Im Bereich der Pflege- bzw. Gesundheitsangebote für Senior:innen zeigt sich deutlich, dass sich die Befragten mit großer Mehrheit dahingehend äußern, dass dieses in Salzwedel stark unterrepräsentiert ist. Eine sukzessive Ausweitung dieses Angebots scheint für die zukünftige Stadtentwicklung von Salzwedel eine essentielle Aufgabe.

Der zweite Schwerpunkt ergibt sich aus dem Themenfeld der medizinischen Versorgung. Es wird aus den Umfrageergebnissen sehr deutlich, dass die Bevölkerung hier ein starkes Defizit im Angebot verzeichnet. Mit knapp 95 % der Befragten zeigte der absolute Großteil an, dass er mindestens eher nicht zustimmt, dass es in Salzwedel ausreichend Fachärzt:innen gibt. Unter Anbetracht der niedergelassenen Hausärzt:innen sieht dies ähnlich aus: Hier sind es knapp über 80 % der Umfrageteilnehmenden, die die Anzahl an Hausärztinnen und Hausärzten als unzureichend einstuft.

SWOT-Analyse: Daseinsvorsorge (Gesamtstadt)



Zieldeduktion: Daseinsvorsorge (Gesamtstadt)

- | | |
|--|--|
| 1 Schaffung angemessener Kapazitäten in der sozialen Infrastruktur gemäß demographischem Zielszenario | 7 Stärkung der berufsbildenden Angebote inkl. überregionalen Kooperationen |
| 2 Langfristige Beobachtung der Prognosezahlen und Aufbau bzw. Fortführung Monitoring-systeme für bedarfsgerechte Bereitstellung der Angebote der Daseinsvorsorge | 8 Energetische Erüchtigung der Einrichtungen für Reduktion der Betriebskosten und |
| 3 Moderne, hochwertige Gestaltung und zukunftsweisende Ausstattung der Einrichtungen der Daseinsvorsorge sicherstellen | 9 Bedarfsgerechter Ausbau von Pflegeangeboten und geeigneten Wohnformen für Senior:innen |
| 4 Qualifizierung der Kinderbetreuung, z. B. durch Erweiterung/Sanierung Kitas Schwalbennest, Dorffüchse, Hort „Pedro und Janina“ | 10 Flächendeckend barrierefreie Qualifizierung lokaler Einrichtungen und des öffentlichen Raums |
| 5 Etablierung attraktiver Ganztagsangebote | 11 Unterstützung generationenübergreifender Angebote |
| 6 Sicherung und Erweiterung der Bildungs- und Trägervielfalt | 12 Beibehaltung und Verbesserung Qualität und Quantität medizinischer Versorgung |
| | 13 Regelmäßige Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan und entsprechende Erneuerungen der Ausstattung und Gerätehäuser |

3.7. Finanzen

Einnahmen

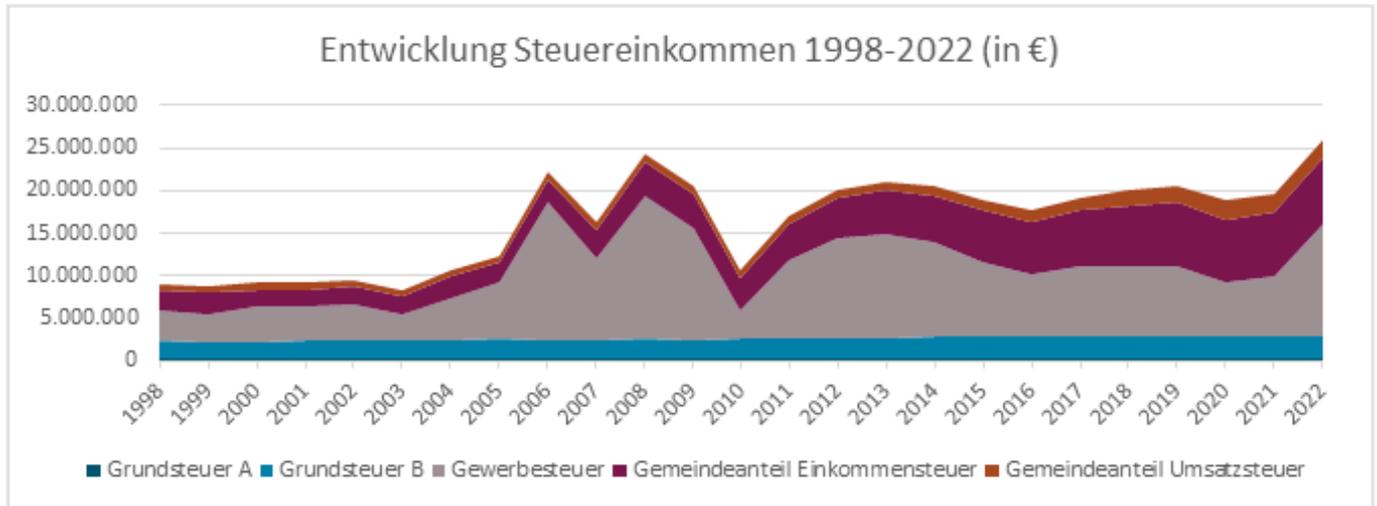


Abbildung 44: Entwicklung Steuereinkommen 1998-2022⁵¹

Abbildung 44 visualisiert die grundlegenden Steuereinkommen der Hansestadt Salzwedel unterteilt nach Steuerarten zwischen den Jahren 1998 und 2022.

Ausgaben

Die Hansestadt Salzwedel verfügt über einen jährlich aktualisierten kommunalen Haushaltsbericht, welcher der Öffentlichkeit zur Verfügung steht. Hieraus werden auch die jeweiligen Ausgaben bzw. Verbindlichkeiten der einzelnen Jahre ersichtlich. Auf diesen Bericht sei an dieser Stelle für weitere Informationen verwiesen⁵².

In Bezug auf die Stadtentwicklung sei an dieser Stelle jedoch noch die finanzielle Situation hinsichtlich der kommunalen Grundstücke hervorgehoben. Salzwedel unterhält diverse Grundstücke, für deren Pflege und Instandhaltung finanzielle Mittel eingesetzt werden müssen. Nachfolgende Tabelle schlüsselt diese Ausgaben zwischen den Jahren 2019 und 2022 auf:

Tabelle 14: Jährlicher Unterhalt für Kommunale Grundstücke⁵³

Jahr	Aufwand
2022	1.039.580,18 €
2021	1.193.456,61 €
2020	1.293.134,04 €
2019	929.060,89 €
Summe	4.455.231,72 €
Durchschnitt	1.113.807,93 €

⁵¹ Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt (2023)

⁵² <https://www.salzwedel.de/de/stadt/haushalt.html>

Schulden

Abbildung 45 gibt einen Überblick über die Entwicklung des Schuldenstandes der Hansestadt Salzwedel zwischen den Jahren 2017 und 2023. Berücksichtigt hierbei sind Kassenkredite beim nicht-öffentlichen Bereich und beim öffentlichen Bereich sowie Investitionskredite ebenfalls beim öffentlichen und nicht-öffentlichen Bereich.



Abbildung 45: Entwicklung Schuldenstadt der Hansestadt Salzwedel 2017-2022⁵⁴

Der Trend ist deutlich. Seit 2017 verzeichnet die Hansestadt Salzwedel einen kontinuierlichen Rückgang des Schuldenstandes. Während sich dieser im Jahr 2017 noch auf knapp 16,9 Mio.€ beziffern lässt, stand er 2022 nur noch bei ca. 12,8 Mio.€.

⁵³ Quelle: Hansestadt Salzwedel (2023)

⁵⁴ Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt (2023)



Strategie und Umsetzungskonzeption

Gesamtstadt

Der Rahmen der gesamtstädtischen Entwicklungsstrategie

Grundsätzlich kann die strategische Ausrichtung einer Stadt passiv oder aktiv sein, d.h. sie kann die Entwicklung laufen lassen und auf, meist kurzfristige, Gegebenheiten reagieren oder den Stadtentwicklungsprozess aktiv steuern. Beide Vorgehensweisen haben ihre spezifischen Vor- und Nachteile, es gibt daher kein „richtig“ oder „falsch“. Vielmehr muss die Stadt entscheiden, welcher Entwicklungspfad für sie der mögliche und nötige Weg ist.

Die verstärkte Konkurrenz der Städte und Gemeinden untereinander um Einwohner:innen, Unternehmen und Gewerbetreibende wird auch zukünftig die Stadtentwicklung wesentlich beeinflussen. Aufgrund der guten infrastrukturellen Anbindungen nach unter anderem Magdeburg oder Berlin hat die Hansestadt Salzwedel einige Vorteile gegenüber anderen Kommunen. Mit der fortschreitenden Digitalisierung werden lagebezogene Gunstfaktoren perspektivisch jedoch an Bedeutung verlieren. Eine zentrale Aufgabe ist daher die Schaffung attraktiver Rahmenbedingungen, um auch zukünftig im Wettbewerb der Kommunen bestehen zu können. Für die Hansestadt Salzwedel erscheint es wichtig, eine Entwicklungsstrategie zu verfolgen, welche nicht von den Erfolgen des Umlands bzw. der nähergelegenen Oberzentren abhängig ist.

Es ist für die Stadt daher wichtig, künftig vermehrt in eine agierende Position zu kommen. Das Reagieren auf Entwicklungen oder Problemstellungen geht oft mit einem Verlust an strategischen Optionen einher. In der Reaktion wird oft getan, was getan werden muss, weil die Rahmenbedingungen es (anscheinend) erfordern. Demgegenüber steht mit dem Agieren ein bewussteres Handeln, ohne Beeinflussung von kurzfristigen Gegebenheiten. Die Stadt kann sich bewusst für einen strategischen Weg entscheiden und von sich aus tätig werden, ohne dass die Rahmenbedingungen eine bestimmte Richtung vorgeben. Gleichzeitig stärkt dieses Vorgehen den Nachhaltigkeitsaspekt.

Um dies zu erreichen, muss das Credo sein, heute die Grundlagen für die Problemlösungen von Morgen zu schaffen. Das heißt kurzfristige Herausforderungen sind so zu lösen, dass sie neben der kurzfristigen Problemlösung ebenso die langfristige Strategie unterstützen.

Der Wandel hin zum gezielten Agieren und damit zu einer gezielteren Stadtentwicklung kann nur schrittweise erfolgen. Salzwedel hat sich zum Ziel gesetzt, der strategischen Komponente in ihren Entscheidungen ein höheres Gewicht beizumessen.

Der Hansestadt Salzwedel steht mit der Bauleitplanung bereits ein aktives formelles Steuerungswerkzeug zur Stadtentwicklung zur Verfügung. Mit dem strategischen und räumlichen Leitbild bzw. dem ISEK als Gesamtkonzept kommt ein informelles Steuerungswerkzeug hinzu. Beide Werkzeuge ermöglichen der Stadt ein strategisches, agierendes Vorgehen in den verschiedenen Ebenen der Stadtentwicklungsplanung.

Auf gesamtstädtischer Ebene lassen sich insgesamt vier übergeordnete Leitlinien formulieren, welche der Hansestadt Salzwedel in ihrer längerfristig ausgerichteten Stadtentwicklungsplanung als grundlegende strategische Prinzipien dienen können:

Daseinsvorsorge stärken und Stadt für Alle leben

Klimagerechte, gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung

Kulturangebote nutzen, ausweiten und überregional erlebbar machen

Innovative Wirtschaftsentwicklung

Barrierefreiheit fördern; Soziale Integration ausbauen; Verantwortung für die eigene Stadt fördern; Teiligungsformate ausbauen; Sicherheit und Sauberkeit steigern

Wasser erlebbar machen; Nachhaltige Energieversorgung vorantreiben; Grüne Dächer und Fassaden fördern; Nachhaltigkeitsbildung unterstützen; Nachhaltige Mobilität intensivieren; Partizipation und Demokratie leben; Gesundheit und Wohlbefinden in den Vordergrund stellen; Soziale Gerechtigkeit im Stadtraum verankern; Kulturelle Vielfalt und Diversität leben



Daseinsvorsorge stärken und Stadt für Alle leben

Klimagerechte, gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung



Kulturangebote nutzen, ausweiten und überregional erlebbar machen

Innovative Wirtschaftsentwicklung



Bestehendes Angebot sichtbarer machen; Kunst und Kultur im öffentlichen Raum fördern; Kulturtourismus fördern und stärken; kulturhistorische Pflege; Freiluftveranstaltungen etablieren; lokale Kunst- und Kulturakteure vernetzen; Jugendkulturangebote stärken; überregionale Kulturbeziehungen ausbauen; Baumkuchen als Kultur und Alleinstellungsmerkmal etablieren

Regionale Wirtschaft stärken; Ausbau der Branchendiversität; Fachkräftebindung; Lokale Unternehmensförderung; Kooperation mit Bildungseinrichtungen weiter intensivieren; Vernetzung von Wirtschaftsakteuren vor Ort; Entwicklung von Gewerbeflächen; Strukturen für junge Unternehmen und neue Wirtschaftsideen verbessern; Investitionsförderung; Standortmarketing und -bewerbung ausbauen

Gesamtstädtische Leitlinie 1: Daseinsvorsorge stärken und Stadt für Alle leben

In der Hansestadt Salzwedel wird angestrebt, eine Stadt zu schaffen, in der die Daseinsvorsorge vorbildlich ist und jede Bürgerin und jeder Bürger ein erfülltes Leben führen kann. Dazu wird eine umfassende soziale Infrastruktur etabliert, die für alle leicht zugänglich ist. Es wird sich für bezahlbaren Wohnraum und die Integration aller Bevölkerungsgruppen eingesetzt. Das Ziel von Politik und Stadtverwaltung ist eine inklusive und vielfältige Stadt, in der sich alle willkommen und gut versorgt fühlen. Auch wenn diese Leitlinie zunächst selbstverständlich klingen mag, so bildet sie den unverzichtbaren Kern des gesamtstädtischen Leitbildes für die Hansestadt Salzwedel.

Barrierefreiheit fördern

Die Förderung der Barrierefreiheit nimmt in der Strategie der Hansestadt Salzwedel eine entscheidende Rolle ein. Sie gewährleistet, dass alle Bürgerinnen und Bürger, unabhängig von physischen Einschränkungen, Zugang zu öffentlichen Einrichtungen und Dienstleistungen haben. Dies fördert die Inklusion, stärkt die Gemeinschaft und erfüllt rechtliche Anforderungen. Flächendeckende Barrierefreiheit nimmt somit als zentrales Element der gesamtstädtischen Strategie für ein Salzwedel der Zukunft ein, in dem jede:r willkommen ist. Die Stadt berücksichtigt hierbei einen sukzessiven Abbau physischer, psychischer aber auch digitaler Barrieren.

Soziale Integration ausbauen

Ein stetiger Ausbau der sozialen Integration ist ein weiteres Schlüsselement der gesamtstädtischen Entwicklungsstrategie. Salzwedel zeichnet sich bereits durch eine bemerkenswerte soziale Dynamik bzw. einen hohen Grad an sozialem Engagement aus, welche die Stadt nicht nur beibehalten, sondern auch weiter stärken wird. Durch gezielte Maßnahmen zur sozialen Integration schafft die Stadt weiteren Raum für den Austausch von Ideen und Kulturen. Diese Vielfalt ist ein wesentlicher Bestandteil des Stadtlebens und trägt dazu bei, Salzwedel zu einer noch lebendigeren und weltoffeneren Gemeinschaft zu machen. Die Strategie zielt darauf ab, Chancengleichheit für alle Bürgerinnen und Bürger sicherzustellen und den sozialen Zusammenhalt noch weiter zu stärken.

Verantwortung für die eigene Stadt fördern

Die Entwicklungsstrategie der Hansestadt Salzwedel legt einen besonderen Schwerpunkt darauf, Maßnahmen zu fördern und zu fokussieren, die das Verantwortungsgefühl jeder einzelnen Bürgerin und jedes

einzelnen Bürgers für ihren bzw. seinen Stadtraum stärken. Dieses Bewusstsein für die eigene Stadt und die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen, sind von entscheidender Bedeutung, da sie das Engagement der Bürgerinnen und Bürger für die positive Entwicklung der Gemeinschaft fördern und den Stadtraum „schützen“. In dieser Hinsicht nehmen die Stadtverwaltung sowie auch die lokalen politischen Entscheidungsträger:innen eine wesentliche Rolle ein, indem sie ein Umfeld schaffen, das Verantwortungsbewusstsein sowie aktive und kontinuierliche Bürgerbeteiligung unterstützt.

Beteiligungsformate ausbauen

Die verschiedenen im Rahmen des vorliegenden Konzepts durchgeführten partizipativen Elemente haben verdeutlicht, wie groß das Interesse der lokalen Bevölkerung nach Mitsprache und regelmäßiger Beteiligung und Information bei Stadtentwicklungsthemen ist. Diesem Bedürfnis wird die Hansestadt Salzwedel in Zukunft verstärkt nachgehen und verschiedenste partizipative Elemente als feste Bestandteile der Stadtentwicklung etablieren. Die Stadt implementiert hierfür Formate so, dass der Bevölkerung ein dauerhaftes Informations- und Beteiligungsangebot zur Verfügung gestellt wird.

Fokus: Kinderfreundliche Stadtentwicklung

Die Hansestadt Salzwedel verfügt nicht nur über eine sehr umfangreiche Schullandschaft, sondern weist auch ein ausgesprochen hohes Maß an Vernetzungsstrukturen im Bereich der Kinder- und Jugendarbeit auf. Diese Strukturen wird die Stadt zukünftig nicht nur wahren, sondern auch aktiv für Stadtentwicklungsbelange zu nutzen. Dies wird sie beispielsweise durch die verstärkte Einbindung von Schulen und Jugendeinrichtungen in stadtplanerische Prozesse tun, um die Bedürfnisse und Anliegen junger Menschen vermehrt in städtische Planungen einzubeziehen. Darüber hinaus werden Synergien zwischen Bildungseinrichtungen und kulturellen Angeboten verstärkt genutzt, um ein noch breiteres Spektrum an Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche zu schaffen. Dies fördert nicht nur die individuelle Entwicklung junger Menschen, sondern trägt auch zur Attraktivität, Lebensqualität und Akzeptanz der Stadt(-entwicklung) bei. Außerdem bindet dieser Ansatz Kinder und Jugendliche an die Stadt und wirkt Abwanderung entgegen.

Sicherheit und Sauberkeit steigern

Die Verbesserung der Sicherheit und Sauberkeit im öffentlichen Raum zeigt sich als zentrales Anliegen

der Salzwedeler Bürgerinnen und Bürger. Dieses Anliegen wird die Stadt Salzwedel in der gesamtstädtischen Strategie dauerhaft mitdenken. Sicherheit und Sauberkeit werden hierbei jeweils mehrdimensional berücksichtigt. So wird die Stadt hier nicht nur präventive Maßnahmen, wie z. B. Verhinderung von Vandalismus und Kriminalität, sondern auch Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer:innen oder Verbesserung des Müllentsorgungssystems im öffentlichen Raum ergreifen. Die Sicherheit und Sauberkeit im öffentlichen Raum korrelieren stark mit Lebensqualität und Selbstverwirklichung, was die Wichtigkeit der Maßnahmen in diesem Themenfeld unterstreicht.

Gesamtstädtische Leitlinie 2: Klimagerechte, gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung

In einer Zeit, in der die Auswirkungen des Klimawandels spürbar werden und die Nachhaltigkeit unseres Handelns immer wichtiger wird, tragen Städte eine große Verantwortung. Als Mittelzentrum hat die Hansestadt Salzwedel die Kraft, aktiv an einer klimagerechten Entwicklung unserer gebauten Umwelt mitzuwirken und somit die Gelegenheit, nicht nur auf die Herausforderungen des Klimawandels zu reagieren, sondern auch innovative Maßnahmen zu erproben und umzusetzen, die als Vorbild für andere Städte dienen können. Der gemeinwohlorientierte Ansatz spielt hierbei eine essenzielle Rolle, da er sicherstellt, dass die Stadtentwicklung nicht nur ökologisch nachhaltig ist, sondern auch soziale Gerechtigkeit und das Wohlbefinden der Bürger:innen im Fokus stehen.

Wasser erlebbar machen

Die Gewässer in Salzwedel, wie z. B. die Flüsse Jeetze und Dumme oder auch der Pfefferteich, sind nicht nur landschaftliche Schätze, sondern auch Orte der Erholung und des sozialen Miteinanders für Menschen aller Altersgruppen. Besonders kann hier das Potential des spielerischen Charakters des Wassers hervorgehoben werden, welches vor allem für Kinder und Jugendliche von großer Bedeutung ist. Wasser bietet eine Fülle von Möglichkeiten für verschiedene Aktivitäten, sei es die kleine Kanufahrt, das Bauen von Staudämmen, das Planschen am Ufer oder das Beobachten von Tieren und Pflanzen in und um das Wasser herum. Diese spielerischen Erfahrungen fördern nicht nur die körperliche Aktivität und die soziale Interaktion der jungen Generation, sondern schaffen auch wertvolle Lernmomente über die Natur und die

Umwelt. Die Nutzung und Umgestaltung von Gewässern zugunsten sozialer Aktivitäten und der Aufenthaltsqualität für z. B. Familien im Bereich der Salzwedeler Kernstadt versteht die Stadt als Schlüsselaufgabe und wird notwendige Maßnahmen und Aufwertungsarbeiten priorisiert angehen.

Nachhaltige Energieversorgung vorantreiben

Eine nachhaltige Energieversorgung erscheint mit zentraler Bedeutung für die Zukunft Salzwedels. Um die ökologische Verantwortung wahrzunehmen und den Herausforderungen des Klimawandels zu begegnen, ist es für die Stadt unerlässlich, weiter auf erneuerbare Energien umzusteigen und die Energieeffizienz der gesamten Stadt weiter zu steigern. Dabei geht es nicht nur um den Schutz der Umwelt, sondern auch um die Schaffung von wirtschaftlichen Chancen und die Sicherung der Energieversorgung für die kommenden Generationen. Dieser Aspekt der Gesamtstrategie fußt auf verschiedenen Säulen. Dazu gehört die weitere Förderung von erneuerbaren Energien, wie Solarenergie und Windkraft. Ebenso wird die Stadt hierfür weitere Anstrengungen unternehmen, um die Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden und privaten Haushalten zu verbessern und so den Energieverbrauch weiter zu reduzieren. Die Umstellung auf nachhaltige Energiequellen wird nicht nur zur Verringerung der CO₂-Emissionen beitragen, sondern auch neue Arbeitsplätze schaffen und die regionale Wirtschaft stärken. Gleichzeitig werden Politik und Verwaltung die Bürgerinnen und Bürger in Salzwedel weiter ermutigen, sich aktiv an der Energiewende zu beteiligen, sei es durch die Nutzung erneuerbarer Energien in ihren eigenen Häusern oder die Teilnahme an Energieeffizienzprogrammen.

Grüne Dächer und Fassaden fördern

Grüne Dächer und Fassaden stellen eine niedrigschwellige und gleichzeitig optisch wertvolle Lösung dar, um Salzwedels Stadtentwicklung auf vielfältige Weise zu bereichern. Sie tragen unter anderem dazu bei, die Luftqualität in der Stadt zu verbessern, indem sie Schadstoffe filtern und zusätzlichen Sauerstoff produzieren. Darüber hinaus agieren sie als natürliche Isolierung für Gebäude, was sowohl im Sommer durch Kühlung als auch im Winter durch Wärme zur Energieeffizienz beiträgt. Diese Maßnahmen fördern nicht nur die grüne Ästhetik der Stadt, sondern haben auch positive ökologische Auswirkungen. Durch adäquate Beratungs- und Ermutigungsmaßnahmen der Immobilieneigenümer:innen stellt die Stadt hier einen positiven Fortschritt sicher. Außerdem werden auch öffentliche Gebäude hinsichtlich einer

potentiellen Begrünung geprüft und entsprechende Maßnahmen forciert.

Nachhaltigkeitsbildung unterstützen

Die Förderung der Nachhaltigkeitsbildung wird in Salzwedels Zukunftsplanung einen wichtigen Platz einnehmen. Ein erweitertes Bildungs- und Sensibilisierungsprogramm wird hierbei ausdrücklich für alle Altersgruppen zur Verfügung gestellt. Das Angebot soll vor allem die Aspekte ökologische Verantwortung, soziales Engagement und wirtschaftliche Nachhaltigkeit fokussiert mit einbeziehen. Hierbei wird die Stadt die bereits sehr gut ausgeprägten Bildungsnetzwerke in der Hansestadt als entscheidende Hilfestellung nutzen.

Nachhaltige Mobilität intensivieren

Salzwedel wird künftig einen kontinuierlichen Fokus auf eine nachhaltige Mobilitätsstrategie setzen, die den Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs, die weitere Förderung von Elektromobilität und umweltfreundlichen Fahrzeugen sowie den Ausbau von Radwegen und Fußgängerzonen umfasst. Diese Maßnahmen werden nicht nur den CO₂-Ausstoß reduzieren, sondern auch die Lebensqualität in der Stadt verbessern. Bürgerinnen und Bürger werden hier aktiv in die Ausgestaltung der Maßnahmen mit einbezogen. Übergeordnetes Ziel hierbei ist, Salzwedel zu einer Stadt zu transformieren, in der nachhaltige Mobilität zur Norm wird und umweltfreundliche und sichere Transportmittel allgegenwärtig sind. Im gleichen Atemzug soll und wird jene Transformation des Verkehrsraums und -systems die Aufenthaltsqualität an bestimmten Orten besonders steigern und weiter qualifizieren. Der Fokus soll hier auf eine Transformation des Transit- zu einem Verweilraum gelegt werden. Das Auto als klassisches Vehikel für innerstädtische Wege soll hierbei nicht außer Acht gelassen, aber überdacht werden.

Partizipation und Demokratie leben

Die zukünftige Stadtentwicklung von Salzwedel soll verstärkt auf Werte der Partizipation, Demokratie und Mitbestimmung bauen. Um den Raum, die Angebote und die Infrastruktur unter Aspekten der Gemeinwohlorientierung (weiter) zu entwickeln, werden durch die Stadt Salzwedel verschiedene Formate initiiert, welche in regelmäßigen Abständen stattfinden. In diesen – für die Öffentlichkeit frei zugänglichen – Formaten werden Themen rund um Nachhaltigkeit, Mobilität, Stadtraum und ganz allgemein Stadtentwicklung diskutiert. Zudem bieten die Veranstaltungen den Bürger:innen eine regelmäßige Informationsplattform zu verschiedenen Thematiken rund um das Thema Salzwedel.

Gesundheit und Wohlbefinden in den Vordergrund stellen

Salzwedel setzt den Schwerpunkt darauf, Gesundheit und Wohlbefinden in den Vordergrund zu stellen. Diese Ausrichtung reflektiert die Erkenntnis, dass die Gesundheit der Bevölkerung das Fundament für eine blühende Gemeinschaft bildet. Bei der Planung und Gestaltung der Stadt werden daher aktiv Elemente berücksichtigt, die die physische und psychische Gesundheit der Bürger:innen fördern. Grüne und gut zugängliche Freizeiträume werden geschaffen und gefördert, um Bewegung zu erleichtern und die Lebensqualität zu steigern. Die Integration von Gesundheitsdiensten, wie beispielsweise moderne Gesundheitszentren und Beratungsstellen, wird ebenfalls priorisiert. Salzwedel schafft durch eine umfassende Infrastruktur, die auf das Wohlbefinden abzielt, eine Stadt, die nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch aktiv dazu beiträgt, dass die Bürger:innen ein gesundes und erfülltes Leben führen können. Diese ganzheitliche Perspektive auf Gesundheit und Wohlbefinden unterstreicht die Vision von Salzwedel als einer Stadt, die ihre Bewohner in den Mittelpunkt ihrer Entwicklung stellt.

Soziale Gerechtigkeit im Stadtraum verankern

Salzwedel legt in seiner zukünftigen Stadtentwicklung einen noch stärkeren Fokus darauf, soziale Gerechtigkeit im Stadtraum zu verankern. Dieser strategische Ansatz ist von der Überzeugung geleitet, dass alle Bürger:innen, unabhängig von sozialen Hintergründen, gleiche Chancen und Teilhabemöglichkeiten verdienen. Durch gezielte Maßnahmen wird sichergestellt, dass der Stadtraum inklusiv gestaltet ist und die Bedürfnisse der gesamten Bevölkerung berücksichtigt.

Kulturelle Vielfalt und Diversität leben

Salzwedel betrachtet kulturelle Vielfalt und Diversität als zentralen Baustein für eine lebendige und dynamische Stadtentwicklung. In dem Bestreben, eine inklusive Gemeinschaft zu schaffen, setzt die Stadt auf Maßnahmen, die die kulturelle Identität verschiedener Bevölkerungsgruppen stärken und respektieren. Die Stadt Salzwedel fördert kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungen, die die Vielfalt der lokalen Kulturen widerspiegeln. Salzwedel fördert außerdem den interkulturellen Austausch durch Bildungsprogramme, Partnerschaften und Kooperationen. Dies ermöglicht nicht nur den Zugang zu verschiedenen kulturellen Perspektiven, sondern stärkt auch das Verständnis und die Wertschätzung für die Vielfalt innerhalb der Stadtgemeinschaft.

Gesamtstädtische Leitlinie 3: Kulturangebote nutzen, ausweiten und überregional erlebbar machen

Die Förderung und Vernetzung von Kultur und kultureller Vielfalt ist ein wesentlicher Bestandteil der gesamtstädtischen Leitlinie der Hansestadt. Die Salzwedeler:innen sind stolz auf ihre reiche kulturelle Tradition und ihr vielfältiges Angebot. Diese Tradition und das bestehende Angebot wird die Stadt weiter bewahren, gleichzeitig aber auch neue Wege gehen, um Kulturangebote für alle zugänglicher zu machen und über die Stadtgrenzen hinaus erlebbarer zu gestalten.

Bestehendes Angebot sichtbarer machen

Salzwedel wird verstärkt Unternehmungen anstellen, um ihr bereits sehr sehenswertes und vielfältiges Kulturangebot stärker sichtbar zu machen und vermehrt überregional zu bewerben. Dazu gehört der Ausbau der Marketingstrategie und die Nutzung digitaler Medien und Kanäle sowie einer zentralen Online-Plattform. Eine informative Webseite wird hier als zentrale Anlaufstelle dienen, um kulturelle Informationen und Veranstaltungen für alle leicht zugänglich zu machen. Um den Umfang, die Qualität und die Besonderheit des Salzwedeler Kulturprogramms an alle Alters- und Bildungsklassen heranzutragen, wird hierbei außerdem vermehrt auf die Nutzung sozialer Netzwerke zurückgegriffen. Hierdurch werden sich zudem positive Entwicklungen im Bereich der Tourismusbewegungen ergeben. In diesem Rahmen sollen auch die Alleinstellungsmerkmale von Salzwedel vermehrt nach außen getragen und beworben werden (Wofür steht Salzwedel? Was macht die Stadt aus?).

Kunst / Kultur im öffentlichen Raum fördern

Die Hansestadt Salzwedel wird Kunst und Kultur im öffentlichen Raum weiter fördern, indem sie Kunstwerke bzw. Kunstinstallationen schafft, die die kulturelle Identität widerspiegeln und kulturelle Veranstaltungen im Freien unterstützt. Dies umfasst z. B. Konzerte, Theateraufführungen, Kunstausstellungen und temporäre Kunstprojekte wie Graffiti-Wände im öffentlichen Raum. Das Ziel ist, Salzwedels öffentlichen Raum zu einem lebendigeren Ort der kulturellen Begegnung und Inspiration für alle Bürgerinnen und Bürger zu machen. Der Fokus wird hierbei vor allem auf die Kern- und Innenstadt gelegt, um entsprechende Besucherfrequenzen aus den Ortsteilen und den Umlandkommunen zu erhöhen, aber auch den touristischen Charakter weiter zu stärken.

Kulturtourismus fördern und stärken

Die Grundvoraussetzungen, die Salzwedel in Bezug auf ihre Qualitäten als Ort für einen guten Kulturtourismus aufweist, sind hervorragend. Ein weiterer Ausbau des Kulturtourismus schließt die Schaffung gezielter Angebote für Touristinnen und Touristen ein, die wiederum kulturelle Veranstaltungen, Museen, historische Stätten und lokale Künstlerinnen und Künstler beinhalten. Darüber hinaus wird die Stadt (weitere) Kooperationen mit umliegenden Kommunen in Erwägung ziehen, um die Attraktivität der gesamten Region für Kulturtouristinnen und -touristen zu steigern. Eine solche Zusammenarbeit wird dazu beitragen, die kulturelle Vielfalt der Stadt und ihrer Nachbargemeinden gemeinsam zu präsentieren und den Tourismussektor in der gesamten Region sukzessive zu stärken. Der Kulturtourismus wird eine wichtige Rolle bei der wirtschaftlichen Entwicklung einnehmen und birgt zudem das Potential der Schaffung neuer Arbeitsplätze im Tourismussektor. Die Hansestadt wird hier jene Strategien verfolgen, um ihre dahingehend teils wenig ausgeschöpften Potenziale bestmöglich zu nutzen und den Kulturtourismus in Salzwedel und der umliegenden Region weiter zu fördern und zu stärken.

Kunst und Kultur vernetzen

Die Stadt wird Akteure aus Kunst und Kultur gezielt miteinander vernetzen, um eine lebendige und inspirierende Kulturszene zu fördern. Die Vernetzung von Kunst und Kultur wird dazu beitragen, kreative Synergien zu schaffen und neue kulturelle Initiativen zu fördern. Dies wird z. B. durch die Schaffung von Plattformen und Veranstaltungen erreicht, die den Austausch und die Zusammenarbeit in der Kulturszene fördern. Die Stadt wird zudem auch Partnerschaften und Kooperationen mit regionalen und überregionalen Kulturakteuren fördern, um den kulturellen Austausch und die Vielfalt zu bereichern. Dies soll die Entwicklung fördern, Salzwedel als einen Ort kultureller Innovation und Inspiration zu etablieren.

Jugendkulturangebote stärken

Die in Salzwedel vorhandenen Strukturen der Kinder- und Jugendarbeit sowie die Vernetzung der zugehörigen Institutionen haben bereits eine hohe Qualität. Allerdings besteht ein deutlicher Bedarf an speziellen Veranstaltungen für Kinder und Jugendliche, um deren Interessen und Bedürfnissen gerecht zu werden. Die Stadt wird Veranstaltungen fokussiert entwickeln, die gezielt auf junge Menschen zugeschnitten sind, um ihre persönliche Entwicklung und soziale Integration zu fördern. In enger Zusammenarbeit mit den zugehörigen Institutionen und den Jugendlichen selbst.

Baumkuchen als Kulturgut erhalten und fördern

Der Baumkuchen in Salzwedel ist nicht nur ein kulinarisches Erlebnis, sondern auch ein Symbol für Tradition und Identität. Seine Bedeutung reicht weit über das Lebensmittel hinaus und prägt das kulturelle Erbe der Stadt. Daher ist es von großer Bedeutung, den Baumkuchen auch zukünftig in die Stadtentwicklung zu integrieren und ihn als kulturelles Erbe zu bewahren. Nach „Innen“ wie nach „Außen“. Die Stadt stellt sicher, dass hierfür notwendige Maßnahmen und Schritte aktiv eingeleitet und umgesetzt werden.

Gesamtstädtische Leitlinie 4: Innovative Wirtschaftsentwicklung

Salzwedel wird eine pragmatische Strategie zur Wirtschaftsentwicklung verfolgen, indem die Stadt gezielt in die Bildung und Qualifizierung der Arbeitskräfte investiert und sich auf die Stärkung kleiner und mittlerer Unternehmen konzentriert. Dabei werden Schlüsselbranchen, wie Tourismus, Dienstleistungen, Handel und Produktion weiter gefördert, um die Wirtschaft zu diversifizieren und die Abhängigkeit von einzelnen Sektoren zu reduzieren. Gleichzeitig werden bestehende Unternehmen weiter unterstützt und deren Wettbewerbsfähigkeit gesteigert bzw. gesichert. Salzwedel wird realistische und nachhaltige Wachstumsperspektiven verfolgen, ökologische Verantwortung übernehmen und sozial verträgliche Wirtschaftspraktiken fördern, um die Lebensqualität für alle Bürgerinnen und Bürger kontinuierlich zu verbessern.

Regionale Wirtschaft stärken

Salzwedel wird gezielte Maßnahmen ergreifen, um die regionale Wirtschaft zu stärken und die Vorteile als Mittelzentrum optimal zu nutzen. Dies bedeutet, die Zusammenarbeit mit Unternehmen und Institutionen in der Umgebung zu fördern, um Synergien zu schaffen und die regionale Wertschöpfung zu steigern. Durch die Stärkung der Verbindungen zu benachbarten Gemeinden und Landkreisen wird ein gemeinsames Wirtschaftsnetzwerk aufgebaut, von dem alle Beteiligten profitieren. Hierbei werden außerdem Initiativen unterstützt, die lokale Produkte und Dienstleistungen fördern und so den (wirtschaftlichen) Zusammenhalt in der Region stärken.

Ausbau der Branchendiversität

Ausbau der Branchendiversität ist entscheidend für Salzwedels wirtschaftliche Resilienz und langfristigen Erfolg. Diesbezüglich arbeitet die Stadt aktiv darauf

hin, eine breite Palette von Branchen und Wirtschaftszweigen in der Stadt anzusiedeln und zu fördern. Der Mix aus Industrie, Dienstleistungen, Kultur und Tourismus wird so gestaltet, dass er Salzwedel noch robuster gegenüber wirtschaftlichen Schwankungen macht. Dies wird unter anderem erreicht, indem gezielte Anreize und Unterstützung für Unternehmen geboten werden, die neue Branchen in Salzwedel etablieren möchten. Darüber hinaus wird die Stadt verstärkt in die Aus- und Weiterbildung von Fachkräften investieren, um sicherzustellen, dass die benötigten Qualifikationen für verschiedene Wirtschaftszweige vorhanden sind bzw. bleiben.

Fachkräftebindung

Salzwedel wird sich darauf konzentrieren, ein attraktives Arbeits- und Lebensumfeld zu schaffen, um qualifizierte Fachkräfte langfristig an die Stadt zu binden. Dies wird durch die Förderung der Vereinbarkeit von Beruf und Familie, die Schaffung von attraktiven Freizeit- und Kulturangeboten sowie die Unterstützung von Wohnmöglichkeiten in der Stadt erreicht. Die Stadt wird darüber hinaus auch vermehrt gezielt mit lokalen Unternehmen zusammenarbeiten, um die Entwicklung von Fachkräften vor Ort zu fördern und die regionale Arbeitsmarktstabilität sicherzustellen.

Kooperationen mit Bildungseinrichtungen

Um die Fachkräftebindung in Salzwedel zu stärken, werden verstärkt Kooperationen mit Bildungseinrichtungen gefördert. Dies wird durch die enge Zusammenarbeit mit den örtlichen Schulen oder unter anderem der BBS geschehen, um sicherzustellen, dass die Ausbildung und Qualifizierung der Schüler:innen den Bedarf der regionalen Wirtschaft widerspiegelt. Lokale Praktika und Ausbildungsprogramme werden aktiv gefördert, um den Übergang von der Ausbildung in den Beruf zu erleichtern. Die Zusammenarbeit zwischen der Stadt und Bildungseinrichtungen schafft nicht nur eine solide Ausbildungsgrundlage, sondern stärkt auch die Bindung der Absolventinnen und Absolventen an Salzwedel, da sie hier berufliche Perspektiven finden. Auf diese Weise wird die Stadt langfristig von gut ausgebildeten Fachkräften profitieren und ihre Wirtschaftsstruktur weiterentwickeln. Darüber sorgt die Stadt zudem dafür, Kooperationen mit Bildungseinrichtungen außerhalb der Stadt zu fördern bzw. zu etablieren. Dies soll dazu beitragen, den Zugang der Bürgerinnen und Bürger zu spezialisierten Bildungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten zu erweitern, was wiederum die berufliche Entwicklung fördert und die Attraktivität der Stadt als Bildungs- und Arbeitsstandort steigert.

Vernetzung lokaler Wirtschaftsakteure

Die Vernetzung lokaler Wirtschaftsakteure sollte aktiv gefördert werden. Dies bedeutet, enge Beziehungen zwischen Unternehmen, Handelskammern, Wirtschaftsverbänden und anderen relevanten Organisationen aufzubauen und zu pflegen. Durch den Austausch von Informationen, Ressourcen und Ideen können Synergien geschaffen werden, die zur Stärkung der lokalen Wirtschaft beitragen. Ein Beispiel hierfür ist die Organisation eines regelmäßigen Unternehmerstammtischs, bei dem lokale Unternehmensvertreter:innen zusammenkommen, um Ideen auszutauschen und Kooperationsmöglichkeiten zu erkunden. Dies fördert das Geschäftsumfeld in Salzweidel und steigert die Wettbewerbsfähigkeit der Unternehmen, was wiederum das wirtschaftliche Wachstum und die Schaffung von Arbeitsplätzen in der Stadt unterstützt.

Gesamtstädtisch-räumliche Leitlinien

Da es sich bei dieser Version des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes um eine Teilveröffentlichung handelt, kann ein gesamtstädtisch-räumliches Leitbild noch nicht vollständig abgeleitet werden. Dieses wird – unter Berücksichtigung aller Ortschaften und definierter prioritärer Gebiete – gemeinsam mit der finalen Version des Konzeptes veröffentlicht.

Umsetzungsmaßnahmen: Gesamtstadt

Da es sich bei dieser Version des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes um eine Teilveröffentlichung handelt, kann auch eine Übersicht der Umsetzungsmaßnahmen auf gesamtstädtischer Ebene noch nicht vollständig abgeleitet werden.



5

Vertiefende Konzeption:

Innenstadtkonzept

Innenstadtkonzept: Hintergrund

Die Innenstadt einer Stadt bildet das pulsierende Herzstück, das Aushängeschild und den zentralen Treffpunkt für ihre Bewohnerinnen und Bewohner sowie Besucherinnen und Besucher. Auch für Salzwedel ist die Bedeutung der Innenstadt als Identitäts- und Wirtschaftsfaktor von immenser Bedeutung. Daher hat diese Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts einen besonderen Fokus auf die Weiterentwicklung der Salzwedeler Innenstadt gelegt.

Im Laufe der vergangenen Jahrzehnte und vor allem der letzten Jahre haben Innenstädte in ganz Deutschland mit einem sich wandelnden Konsumverhalten, der Zunahme des Online-Handels, dem demografischen Wandel und den sich verändernden Mobilitätsbedürfnissen zu kämpfen gehabt. Diese Entwicklungen haben u.a. zu Leerständen in den Geschäftsräumlichkeiten geführt, die Attraktivität der Innenstädte im Allgemeinen beeinträchtigt und zur Verödung vieler urbaner Zentren beigetragen. Auch die Salzwedeler Innenstadt blieb von diesen Trends nicht unberührt und steht vor ganz verschiedenen Herausforderungen. Die Suche nach Antworten auf Fragen nach neuen Nutzungsstrukturen, Angeboten und Maßnahmen für eine zukunftsfähige Salzwedeler Innenstadt war noch nie so dringend.

Das vorliegende Teilkonzept für die Salzwedeler Innenstadtentwicklung basiert auf einer umfangreichen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger sowie der politischen Entscheidungsträger und Verwaltung. Ein breites Spektrum an Interessengruppen wurde in den Planungsprozess einbezogen, um die verschiedenen Bedürfnisse und Perspektiven angemessen zu berücksichtigen. Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Akteursgruppe der Kinder und Jugendlichen gelegt. Als zukünftige Nutzer:innen der Innenstadt und potentielle Gewerbetreibende, Kulturschaffende und Soziale Akteure von Morgen tragen ihre Ansichten, Bedürfnisse und Vorstellungen einer Innenstadt der Zukunft besonderes Gewicht. Im Rahmen der Beteiligung von Bürger:innen wurden zahlreiche Ideen und Vorschläge eingebracht, um die Salzwedeler Innenstadt zu beleben und attraktiver zu gestalten. Es fanden Workshops, Bürgerforen und Informationsveranstaltungen statt, bei denen die Anliegen und Visionen der Bürgerinnen und Bürger diskutiert wurden. Die Ergebnisse dieser partizipativen Prozesse bilden eine maßgebliche Grundlage für das vorliegende Innenstadtkonzept. Die durchgeführten Formate waren Teils analog und Teils digital. Die nachfolgende Abbildung verdeutlicht die Beteiligungsstruktur während der Innenstadtkonzept-Erstellung.

Start Innenstadtkonzept



5.1. Historie und Verortung

Der Geltungsbereich des Innenstadtkonzeptes umfasst in erster Linie die historisch geprägte Innenstadt Salzwedels. Der Stadtkern ist Sanierungsgebiet gemäß § 136 ff. Baugesetzbuch. In das Teilgebiet wurde als östliche Erweiterung der Bereich mit dem Kulturhaus und der Bibliothek mit einbezogen, der funktionell eng mit dem historischen Stadtzentrum verbunden ist. Für das Sanierungsgebiet Stadtkern wurde 1991 eine vorbereitende Untersuchung und 1993 ein städtebaulicher Rahmenplan erarbeitet. Mit Beschluss des Stadtrates vom 13.12.1995 wurde der Stadtkern als Sanierungsgebiet festgesetzt. Für den westlichen Erweiterungsbereich an der Wallstraße wurde die Sanierungssatzung am 07.03.2001 aufgehoben. Der Untersuchungsbereich „Innenstadt“ für das vorliegende Teilkonzept lässt sich räumlich wie folgt eingrenzen:

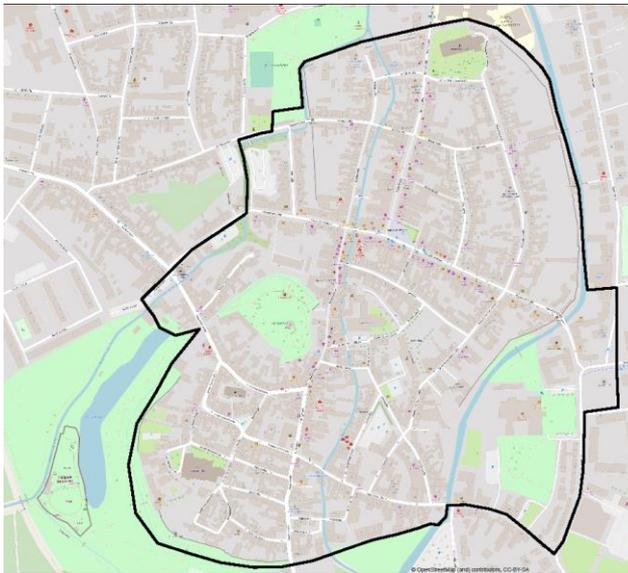


Abbildung 46: Untersuchungsgebiet Innenstadt⁵⁵

In der Struktur des Gebietes ist deutlich eine Gliederung in folgende Teilbereiche ablesbar: die im 12. Jahrhundert im Schutz der Burg als Straßenmarkt Ansiedlung entstandene "Alte Stadt" mit unregelmäßigen Wohnquartieren; die unmittelbar nördlich der Altstadt gelegene, 1247 mit städtischen Rechten ausgestattete "Neue Stadt" mit regelmäßigem, großzügigerem Grundriss; die Vorstadtgebiete Bockhorn und das Vorstadtgebiet in Richtung des ehemaligen Dorfes Pever.

Der besondere Wert der Innenstadt von Salzwedel besteht darin, dass auf einem historischen Stadtgrundriss die mittelalterlichen Monumentalbauten (Backsteinbauten von hohem kunstgeschichtlichen Wert und hohem Wert im Stadtbild in angepasster Maßstäblichkeit) und die unmittelbar an sie angrenzenden Wohngebiete, mit ihren Backstein- und Fachwerkbauten mit großem Abwechslungsreichtum der Formen, eine untrennbare differenzierte und harmonische Einheit bilden.

Andere Altstädte der Region haben Grundrisse aus noch älterer Zeit oder regelmäßiger geplante Anlagen, sie haben städtebaulich dominierendere Kirchengebäude oder einige reicher geschmückte Fachwerkbauten - in Salzwedel ist der Zusammenhang des historischen Stadtgrundrisses, des Maßstabs der Bebauung und der erhaltenen Bausubstanz als geschlossenes historisches Gefüge ein einzigartiges Gesamtkunstwerk und Geschichtsdokument.

Die Alte Stadt (Südteil) hatte, einschließlich der im Norden gelegenen Burg und des Klosters, einen kreisförmigen Umriss. Die Hauptkirche (St. Marien) lag am südlichen Rand, umgeben von großen Höfen. Neben der Hauptstraße in Ost-West-Richtung (Westermarktstraße - Holzmarktstraße) hatte sich eine zweite in Nord-Süd-Richtung (Burgstraße - Neutorstraße) herausgebildet, an deren Schnittpunkt das Rathaus, ohne Marktplatz, errichtet wurde. Am nördlichen Stadtrand lag das Franziskanerkloster. Mitten durch die Stadt floss die Jeetze, die durch Umleitung der Dumme (vor 1282) von Salzwedel bis zur Elbe schiffbar gemacht wurde.

Die Neue Stadt (heute als Neustadt bezeichnet), die ebenfalls mit einer Stadtmauer, Wall und Grabenanlagen umgeben ist, schließt sich nördlich an die Alte Stadt an. Im Norden der Neustadt befand sich der Hafen an der Jeetze. Während die Gemeinschaftsbauten von Alt- und Neustadt fast ausschließlich massiv aus Backsteinen errichtet wurden (Rathäuser, Stadtbefestigung, Kirchen, Klöster, Spitäler), bestanden die Wohnhäuser noch bis ins 19. Jahrhundert aus Fachwerk mit Lehmwänden (1803 nur 20 massive Bauten). Die Stadt wurde aber nicht so schwer wie andere vergleichbare Städte von Stadtbränden (Stadtbrände 1595: 80 -100 Häuser, 1600, 1705: Alte Stadt) oder Kriegszerstörungen heimgesucht, so dass der Bestand an alten Wohnbauten groß ist. Das Straßennetz des Stadtzentrums, das aus den verkehrlichen Erfordernissen der jeweiligen Entstehungszeit entstanden ist, mit der Engmaschigkeit und starken topographischen Bindung in der Altstadt (11./12. Jahrhundert)

⁵⁵ Quelle: eigene Abbildung

und der regelmäßigen großzügigen Anlage der Neustadt (13. Jahrhundert), ist ein wichtiges Dokument zur Geschichte der Stadt.

Von Wert für das Stadtbild sind auch die im Stadtgrundriss integrierten Wasserläufe mit ihren Straßen- und Fußgängerbrücken und die historischen Klein- und Großdenkmale, die sich im Stadtbild zeigen, als Gegensatz zwischen der Altstadt der Kaufleute und Handwerker und der Neustadt der Ackerbürger und Weber (dieser Stadtteil wurde jedoch nach Stadtbränden im 17./18. Jahrhundert weitgehend neu errichtet), prägnantes Beispiel sind hier die schlichte im Bild weitgehend geschlossene Bebauung der Reichestraße und der Wollweberstraße mit den zweigeschossigen Fachwerkbauten in Traufenstellung. Durch diese Vielzahl sich ergänzender Komponenten sind sogar die Maßstabsbrüche zum Beispiel in der Burgstraße (vor allem bei den zu hohen und in der Fassadengestaltung sich betonenden Bauten der 2. Hälfte des 19. Jahrhunderts in ihrer versuchten Anpassung an das Stadtbild) in das Gesamtbild der Straße mit ihrer anregenden gestalterischen Vielfalt integriert. Der Verlust auch nur einer der Komponenten, zum Beispiel wichtiger Teile des Stadtgrundrisses (durch Verbreiterung von Straßen oder neue Trassen) oder größere zusammenhängende Verluste an Altbausubstanz in den Denkmalensembles würden zu entscheidenden Werteinbußen aller anderen Faktoren führen, die nur in ihrem Zusammenhang den hohen Wert der alten Stadt bedingen. Ihre Struktur und das Stadtbild waren bis zum Anfang der 90er Jahre durch jahrzehntelange Vernachlässigung der Instandhaltung und Instandsetzung sowie fehlende Modernisierung der Wohnungen in ihrer Existenz stark gefährdet. Die noch überwiegend zumindest rudimentär vorhandene Stadtmauer grenzt den historischen Stadtbereich von den Vorstädten ab. Lediglich im Westen im Bereich der Wallstraße bildet der ehemalige Stadtmauerbereich keine Zäsur mehr im Stadtbild. Östlich und westlich schließen sich an das umwehrte Stadtgebiet die historischen Vorstädte Bockhorn und Perver Vorstadt an.

5.2. Städtebau

Gebäudebestand und Leerstandssituation

Der Gebäudebestand im Innenstadtgebiet lässt sich auf insgesamt 909 quantifizieren. Der Wohnungsbestand in der Salzwedeler Innenstadt beläuft sich auf

insgesamt 1582 Wohneinheiten. Die Gebäude, welche jene Wohneinheiten bereitstellen, lassen sich hinsichtlich ihrer Bauform wie folgt zuordnen:

Tabelle 15: Übersicht Bauart des Wohnbestandes in der Innenstadt⁵⁶

Wohnbestand nach Bauart	in %
Ein- und Zweifamilienhäuser gesamt bis Baujahr 1990	48,3
Ein- und Zweifamilienhäuser gesamt ab Baujahr 1991	0,9
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen der Baujahre bis einschließlich 1948	44,5
DDR-Wohnungsbau (Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen der Baujahre 1949 bis 1990 nach traditioneller Bauweise)	2,5
DDR-Wohnungsbau (Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen der Baujahre 1949 bis 1990 nach industrieller Bauweise)	0
neugebaute Geschößwohnungen (Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen der Baujahre seit 1991)	3,8
(Summe)	100

Seit der letzten Fortschreibung des ISEKs im Jahr 2012 gab es laut Angaben der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt im Gebiet der Innenstadt bzgl. der Wohngebäude keinen Rückbau bzw. Abriss. Zudem kamen hier keine Neubauten hinzu. Jedoch wurden zwischen 2012 und 2022 eine Vielzahl an Wohneinheiten in der Innenstadt baulich aufgewertet. Allein die lokale Wohnungsbaugesellschaft gibt an, dass 71 ihrer Insgesamt 115 Wohneinheiten im Gebiet in diesem Zeitraum eine Aufwertungsmaßnahme erfahren haben.

Im Innenstadtgebiet ist auch weiterhin ein Großteil der Wohneinheiten nicht vollständig barrierefrei. Nach Hochrechnungen der Wohnbaugesellschaft der Stadt lässt sich die Barrierefreiheit der Wohneinheiten auf ca. 32 % beziffern.

Im Rahmen der ISEK-Fortschreibung wurden auf Grundlage einer Kartierung die innerstädtischen Leerstandszahlen im Bereich Wohnen und Gewerbe neu ermittelt bzw. aktualisiert. Aus der Anzahl von 233 leerstehenden Einheiten im Bereich Wohnen ergibt sich eine innerstädtische Wohnungsleerstandsquote von 14,7 % (Stand 04/2023). Die Abbildung 47 verdeutlicht die räumliche Verteilung jener leerstehender Wohneinheiten im Innenstadtgebiet.

⁵⁶ Quelle: Integriertes Stadtentwicklungskonzept Hansestadt Salzwedel 2020

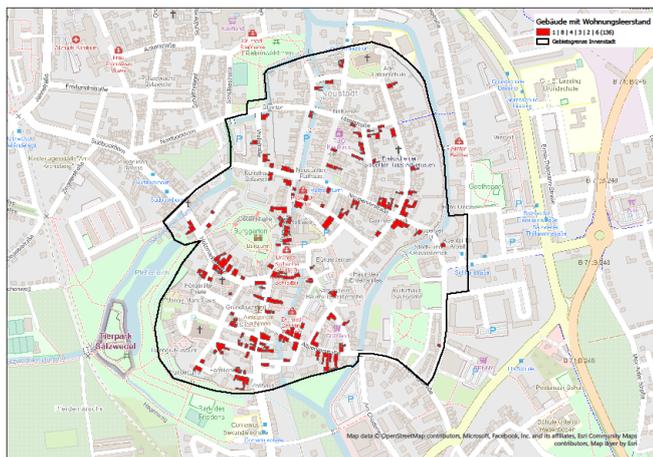


Abbildung 47: Übersicht Wohnungsleerstand in der Innenstadt⁵⁷

Im Bereich der Gewerbenutzung stehen in der Salzwedeler Innenstadt aktuell insgesamt 392 Einheiten zur Verfügung. Mit einer Anzahl von 90 Leerständen lässt sich eine Gewerbeleerstandsquote von 22,9 % ableiten. Im Vergleich zu anderen – flächenmäßig vergleichbaren – deutschen Innenstädten bewegt sich Salzwedel hier im Durchschnittsbereich (2022 ca. zwischen 20 % und 25 %).

Die Verteilung der leerstehenden Gewerbeeinheiten in der Salzwedeler Innenstadt folgt folgendem räumlichen Muster:

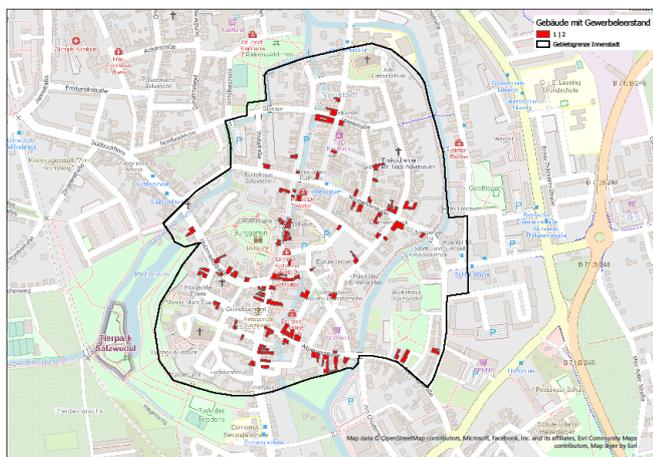


Abbildung 48: Übersicht Gewerbeleerstand in der Innenstadt⁵⁸

Ein besonderes Handlungserfordernis im Bereich der Nach- oder Zwischennutzung leerstehender bzw. unternutzter (gewerblicher) Gebäude geht vor allem aus folgenden Objekten hervor:

- Lohteich 20 (Speicher), Lohteich 26
- Leersandscluster Altperverstraße 7-33 und 12-48
- Schornsteinfegerstraße 8/10
- Hoher Anteil Gewerbeleerstand in Burgstraße

⁵⁷ Quelle: eigene Abbildung

⁵⁸ Quelle: eigene Erhebung, DSK (04/ 2023)

Die Abbildung 49 fasst die räumliche Verteilung der gesamtheitlichen Leerstandssituation im Innenstadtbereich der Hansestadt Salzwedel zusammen und differenziert nach verschiedenen Kategorien. Darüber hinaus werden hieraus die in Vorbereitung bzw. in Durchführung befindlichen Modernisierungsmaßnahmen entsprechender Gebäude deutlich.

Ein kontinuierliches Monitoring der Leerstandssituation im Wohn- und Gewerbebereich ausgehend von der Stadt erfolgt bereits seit mehreren Jahren.



Abbildung 49: Gesamtheitliche Leerstandssituation im Innenstadtbereich⁵⁹

⁵⁹ Quelle: Hansestadt Salzwedel (2023)

Sanierungsstand der Gebäude

Die nachfolgende Tabelle verdeutlicht den Sanierungsstand der Gebäude im Untersuchungsgebiet:

Tabelle 16: Übersicht Sanierungszustand der Gebäude im Innenstadtgebiet⁶⁰

	Anzahl Gebäude	Quote
Neubau (im Bau)	3	0,3 %
saniert (in Sanierung)	694	76,3 %
teilsaniert	114	12,5 %
unsaniert	98	10,8 %
Gesamt	909	100 %

Die Gebäude mit Ihren verschiedenen Sanierungszuständen lassen sich im Untersuchungsgebiet wie folgt verorten:

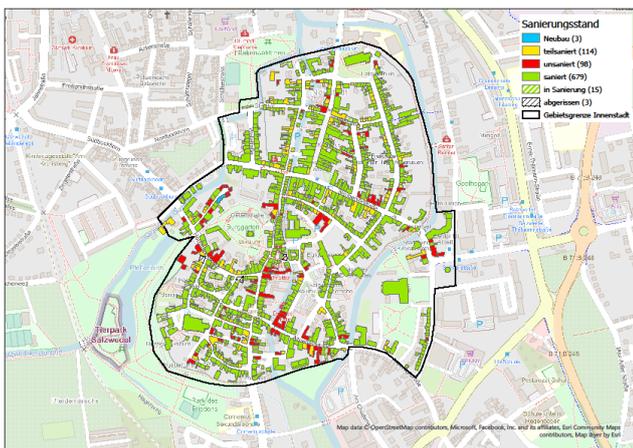


Abbildung 50: Räumliche Übersicht Sanierungszustand Gebäude in der Innenstadt⁶¹

Da sich die überwiegende Anzahl der Gebäude als Ein- und Zweifamilienhäuser klassifizieren lässt, wirkte sich dies in den vergangenen Jahren positiv auf die Entwicklungen der Innenstadt aus, da sich eine starke Eigentumsbindung der Nutzer:innen hier in Form einer größeren Investitionsbereitschaft in das Objekt äußerte. So ist der Umfang von unsanierten Gebäuden an den Gebäuden mit drei und mehr Wohnungen weiterhin deutlich höher als an kleinen Gebäuden.

Seit der Fortschreibung des letzten ISEKs und darüber hinaus verzeichnet das Innenstadtgebiet einen stetigen Zuwachs an sanierten Gebäuden, was sich auch positiv auf das Stadtbild und den öffentlichen

Raum auswirkt. Dass diese Entwicklung der Aufenthalts- und Lebensqualität der Bürger:innen zugutekommt, zeigt auch deren Einstellung zur Ästhetik der Innenstadt, welche aus der Online-Umfrage zur Innenstadt hervorging:



Abbildung 51: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Ästhetik und Stadtbild⁶²

Wohnraumentwicklung- und Prognose Innenstadt

Die Entwicklung der letzten Jahrzehnte lässt den Schluss zu, dass ein Bedarf an der in der Innenstadt vorhandenen Wohnform der Ein- und Zweifamilienhäuser in geschlossener Bauweise und mit altem Baubestand gegeben ist. Dabei darf nicht verkannt werden, dass eine Voraussetzung für die Nachfrage die Möglichkeit der Inanspruchnahme von Fördermitteln aus den Programmen städtebaulicher Denkmalschutz oder Stadtumbau - Ost ist bzw. war (Förderprogramm auslaufend). Das Förderprogramm Stadtsanierung ist im Jahr 2020 ausgelaufen. Auch eine Einstellung des Förderprogramms städtebaulicher Denkmalschutz ist absehbar (voraussichtlich 2024/2025). Die Aufwertung des Innenstadtgebietes wird im Rahmen des Programms Wachstum und nachhaltige Erneuerung (Start 2020) weitergeführt. In Anbetracht dieser Tatsache ist davon auszugehen, dass auch bis zum Zeithorizont 2038 eine weitere Abnahme des Leerstandes an Wohnungen wahrscheinlich ist, wobei nicht verkannt werden darf, dass in den vergangenen Jahren zunächst die einfacher zu sanierenden Gebäude in Nutzung genommen wurden, so dass zu erwarten ist, dass der Sanierungsaufwand für die noch leerstehenden Gebäude der Innenstadt höher ausfallen wird.

⁶⁰ ebd.

⁶¹ ebd.

⁶² Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (07/2023), n=293

Eine differenzierte Prognose des Wohnungsbedarfes für die Innenstadt nach Wohnformen ist für den Planungszeitraum bis 2038 nicht möglich und nicht zielführend, da das Angebot an Wohnungen und Gebäuden durch den vorhandenen, überwiegend denkmalgeschützten Bestand vorgegeben ist. Eine Entwicklung des Gebietes ist nur in diesem Bestand und eine Ergänzung des Bestandes ist nur unter Wahrung des städtebaulichen Charakters der Innenstadt möglich.

Plätze und Straßen

Bestandteil des flächenhaften Kulturdenkmals Stadtkern Salzwedel sind die Straßen und Plätze, auf deren Gestaltung besonderer Wert zu legen ist, da der Denkmalwert des Stadtkerns aus der Einheit von Gebäuden und Straßenraum resultiert. Um den Stadtkern auch für Bewohner und Nutzer attraktiv zu gestalten, sind auch weiterhin funktionelle Aspekte zu berücksichtigen. In den vergangenen drei Jahrzehnten wurde der Schwerpunkt auf die Erhaltung der denkmalgeschützten Bausubstanz und die Sanierung besonders prägender Plätze und Straßenzüge gelegt. Hierzu gehören die Neugestaltung des Rathaustrumplatzes als zentraler Platz mit hoher Aufenthaltsqualität, die Umgestaltung des ehemaligen Platzes am Lohteach zum Marktplatz, die Gestaltung des Kulturhausvorplatzes und der Nordabschnitt der Burgstraße. Im Zustand bisher nicht sanierter Straßen und in der Gestaltung von Grünanlagen als wohnungsnaher Erholungsraum und zur Verbesserung der Erschließung des Stadtmauerzuges bestehen jedoch noch deutliche Defizite.

Eine defizitäre Situation hinsichtlich der Sanierungsmaßnahmen und funktionalen Struktur lässt sich wie folgt verzeichnen:

Straßenraum:

- Chüdenstraße
- Kramstraße (Nordabschnitt)
- Prediger Straße
- Schornsteinfegerstraße
- Burgstraße südlich der Einmündung Holzmarktstraße
- An der Katharinenkirche (Abschnitt an der Lateinschule) (Sanierung 2023 geplant)
- Kleine Straße (Sanierung 2023 geplant)
- Straßen um den Nikolaiplatz
- Erster Damm
- Holzmarktstraße
- Jenny-Marx-Straße
- Reichestraße (Südabschnitt)
- Altperverstraße
- An der Lorenzkirche
- An der Marienkirche (nördlich der Kirche)

- Nicolaistraße
- Große und Kleine St.-Ilsen-Straße
- Steintorstraße
- Westermarktstraße

Wegeverbindungen und Parkanlagen:

- Weg an der Stadtmauer einschließlich Grüngestaltung (2,4 Kilometer) einschließlich der Teilmaßnahmen:
 - Weg am östlichen Jeetzeumfluter
 - Fußgängerbrücke am Chüdenwall
 - Fußgängerbrücke am Birkenwäldchen (Jeetze)
 - Fußgängerbrücke am Burggarten
 - Weg vom Chüdenwall zur Neutorstraße
 - Durchgang von der Wollweberstraße zur Fußgängerbrücke (Sanierung 2023 geplant)
 - Parkanlage südlich des Lyzeums einschl. Abbruch der ruinösen Gebäude
 - weitere Brückensanierungen

Öffentliche Plätze:

- Freiflächen des Lyzeums südlich des Kunsthauses

Öffentlicher Raum und Aufenthaltsqualität

Im Rahmen der Beteiligungsformate zum Innenstadtkonzept konnten unter der Frage „Bei welchem öffentlichen Ort in der Innenstadt von Salzwedel sehen Sie den größten Handlungsbedarf?“ mit den Teilnehmenden folgende räumliche Schwerpunkte erarbeitet werden (je größer, desto häufiger genannt):



Abbildung 52: Wortwolke mit Anregungen der Bürger:innen zu öffentlichen Orten mit den größten Handlungsbedarfen

Der öffentliche Raum der **Burgstraße** sowie der **Altperverstraße** wurde im Rahmen der Beteiligungen von den Teilnehmenden mit weitem Abstand am häufigsten mit dem dringlichsten Handlungsbedarf hinsichtlich der (baulichen) Aufwertung genannt.



Abbildung 53: Öffentlicher Raum der Burgstraße⁶³



Abbildung 54: Öffentlicher Raum der Altperverstraße⁶⁴

Zur Frage, wie die Bürger:innen die Aufenthaltsqualität bzw. das Erscheinungsbild jener Orte verbessern würden, waren die am häufigsten genannten Anregungen:

- Begrünung und Bepflanzung der Straßenzüge
- Autofreie Innenstadt/Starke Verkehrsberuhigung
- Sauberkeit bzw. Reinigung verbessern
- Verweilplätze mit Schatten schaffen
- Mehr Orte für Sport und Spiel im öffentlichen Raum
- Eröffnung öffentlicher Toilette(n)

Barrierefreiheit

Die historisch gewachsene Siedlungsstruktur und die denkmalpflegerisch zu bewahrende Einheit der Gestaltung von Straßenraum und öffentlichen Plätzen setzt einer barrierefreien Gestaltung von Straßen und öffentlichen Freiräumen zwar Grenzen, dennoch ist im Rahmen dieses gestalterischen Kontextes weiterhin eine größtmögliche Barrierefreiheit anzustreben. Im öffentlichen Raum betrifft dies vor allem die Schaffung von barrierefreien Übergangsstellen über Fahrbahnen an Kreuzungspunkten oder Einmündungen und die Vermeidung von Treppenanlagen im Außenbereich.

In Bezug auf die aktuelle Situation der Barrierefreiheit öffentlicher Gebäude und Plätze in der Salzwedeler Innenstadt weist die Bevölkerung folgende Meinungsstruktur auf:

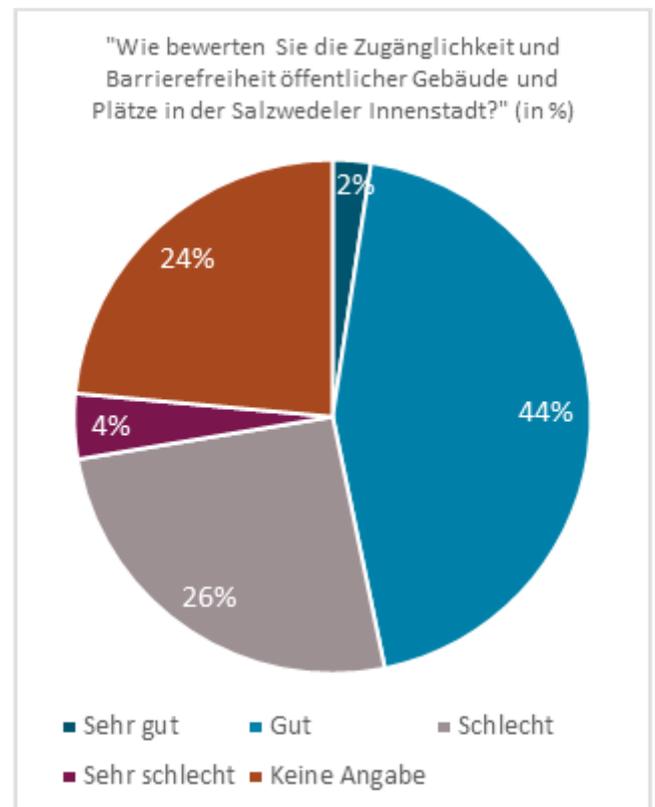


Abbildung 55: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Barrierefreiheit in der Innenstadt⁶⁵

⁶³ Quelle: eigene Aufnahme, DSK (2023)

⁶⁴ ebd.

⁶⁵ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (07/2023), n=293

Brachflächen

Die Hansestadt Salzwedel verfügt im Bereich ihrer Innenstadt aktuell über insgesamt 37 Brachflächen auf einer Gesamtfläche von knapp 1,6 ha. Diese weisen verschiedene (temporäre) Nutzungen auf und lassen sich wie folgt zusammenfassen:

Tabelle 17: Übersicht Innerstädtische Brachflächen⁶⁶

Lage	Fläche in m ²	derzeitige Nutzung
Altperverstraße 17	805	Ruine
Altperverstraße 25	200	Hof, Wettbewerb Wand
Bocksbrücke 1/3	82	Stellplatz
Bocksbrücke 7	204	(ungenehm.) Stellplatzfläche
Breite Straße 21	512	Terrasse, Rasen, Stellplätze
Burgstraße 26	204	Stellplatz
Burgstraße 28	252	Gastronomie
Große St.-Ilsen-Straße 17	324	Stellplatz
Große St.-Ilsen-Straße 16	796	Rasen
Holzmarktstraße 5	127	Abriss i. D.
Holzmarktstraße 27	145	Stellplätze, Brachfläche
Jenny-Marx-Straße 2	562	Abriss i. D.
Kleine St.-Ilsen-Straße 15	100	Zufahrt, Stellplatz
Mittelstraße 10	75	Zufahrt, Hof
Mühlenstraße 2	145	Stellplatz
Neuperverstraße 18a	3223	Ruin, Stellplätze, Grünfläche
Neuperverstraße 69/71	3707	Garagen, Ruine
Neuperverstraße 80	324	Zufahrt, Stellplätze
Neutorstraße 7	211	Zufahrt, Hof
Nicolaiplatz 2/4	527	Stellplatz
Nicolaiplatz 9/11	500	Wiese, Zufahrt, Kiosk
Nicolaistraße 1	220	Hof
Nicolaistraße 2/4	86	Ruine
Reichestraße 24	252	Stellplatz
Reichestraße 26	101	Stellplatz, Zufahrt
Reichestraße 28	191	Stellplatz
Reichestraße 30	115	Garten
Reichestraße 40	116	Garten
Reichestraße 45	100	Rasen, Zufahrt
Salzstraße 2a	50	Zufahrt, Hof
Salzstraße 10	150	Stellplatz, Hof
Steintorstraße 3	149	Stellplatz
Wollweberstraße 15	802	Zufahrt, Stellplätze, Hof
Wollweberstraße 45	317	Zufahrt, Hof
Wallstraße 17	617	Grünfläche
Kramstraße 2/4	-	Stellplatz
Kleine Prediger Straße 2	-	Zufahrt

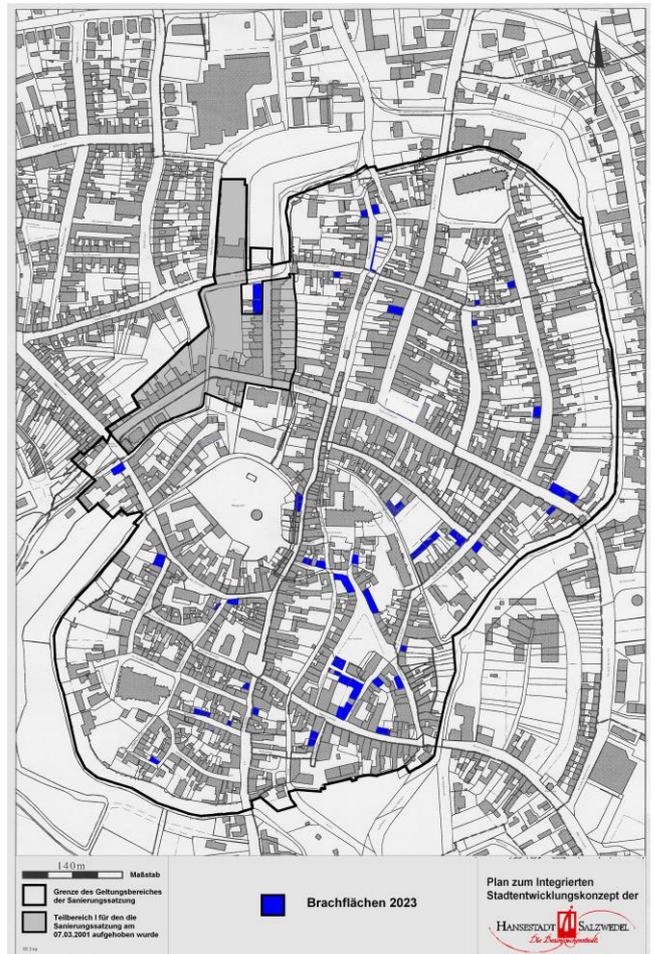


Abbildung 56: Räumliche Verteilung der innerstädtischen Brachflächen

Die Abbildung 56 verdeutlicht die räumliche Verteilung der Brachflächen im Innenstadtgebiet der Hansestadt Salzwedel. Eine minimale Konzentration lässt sich lediglich im südöstlichen Bereich erkennen. Grundsätzlich jedoch finden sich Brachflächen im gesamten Stadtgebiet wieder.

Die Reaktivierung von Brachflächen in der Innenstadt von Salzwedel fördert eine nachhaltige Stadtentwicklung, indem sie neue Wohn-, Arbeits- und Freizeitmöglichkeiten schafft und zur Attraktivitätssteigerung des Stadtzentrums beiträgt. Durch die Nutzung bestehender Infrastrukturen unterstützt sie eine umweltfreundlichere und effizientere Stadtgestaltung, was einen wichtigen Schritt zur ökonomischen und ökologischen Aufwertung der Innenstadt darstellen kann.

⁶⁶ Quelle: Hansestadt Salzwedel (2023)

Wie die Bevölkerung das Bedürfnis „Verweilen“ in der Innenstadt beschreibt

Unter dem Begriff bzw. Bedürfnis „Verweilen“ wurde im Rahmen der thematischen Beteiligung versucht, gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern von Salzwedel, einen Ist-Zustand zu erarbeiten, der die Innenstadt im Bereich öffentlicher Raum, Aufenthaltsqualität und Barrierefreiheit widerspiegelt. Im Anschluss sollten die Teilnehmenden Visionen für ihre Zukunftswünsche an die Innenstadt in diesen Themenkomplexen formulieren. Die Ergebnisse sind den nachfolgenden Abbildungen zu entnehmen:

Ist-Zustand „Verweilen“	
<ul style="list-style-type: none">– Schlechter Zustand und Verteilung der Bänke– Fehlende öffentliche Toiletten– Fehlende Müllbehälter– Schlechte Integration des Grünbandes– Keine Spielgeräte in der Innenstadt– Viel Vandalismus/Schmierereien– z.T. fehlende Beleuchtungen (zum Verweilen)	
<ul style="list-style-type: none">✓ Viele Grünflächen/Grüngürtel✓ Kurzweilige und abwechslungsreiche Innenstadt✓ Viele Flussläufe laden zum Verweilen ein✓ Zahlreiche Sitzmöglichkeiten✓ Rathausurmplatz sehr gut angenommen von allen Altersklassen✓ Gute Orte für Kommunikation und Austausch✓ Kulturangebot fördert Verweilen✓ Tierpark als positiver Verweilfaktor	

Abbildung 57: Ergebnisse Ist-Zustand "Verweilen" aus dem Bürgerworkshop

Visionen „Verweilen“	
<ul style="list-style-type: none">• Schaffung von Verantwortung für den öffentlichen Raum (für alle)• Mehr Bäume/mehr Innenstadtgrün• Eine „wasserorientierte“ Innenstadt• Förderung des Umweltbewusstseins• Grünverbindungen zur Innenstadt schaffen• „Die bespielbare Innenstadt“• Klimagerechte Umnutzung• Begrünung der Gebäude und Fassaden• Stärkung der sozialen Interaktion und Kommunikation• „Die essbare Innenstadt“• Land-Art und Kunstobjekte• Verstärkter Mitmach-Charakter• Willkommenskultur und Wir-Gefühl	

Abbildung 58: Ergebnisse Visionen "Verweilen" aus dem Bürgerworkshop

... und was beschäftigt vor allem die jungen Menschen in Bezug auf das Thema Städtebau in der Innenstadt?

Wird das Thema Städtebau im Kontext der Salzwedeler Innenstadt diskutiert, so lassen sich ausgehend von den Kindern und Jugendlichen weitere Punkte zusammenfassen, welche laut eigenen Aussagen der lokalen Jugendlichen besondere Bedeutung in der zukünftigen Stadtentwicklungsplanung haben sollten:

- Städtebauliche Strukturen sollten spielerischer werden; so könnten Wegeverbindungen z. B. so gestaltet werden, dass sie mit dem Skateboard oder Inlinern befahrbar sind (kleine Rampen an den Wegrändern und in den Kurven)
- Das Defizit an öffentlichen Toiletten soll ausgeglichen werden, um öffentliche Plätze attraktiver und verweilfreundlicher zu gestalten
- Die Beleuchtung des öffentlichen Raums weist hinsichtlich der räumlichen Verteilung sowie auch der Helligkeitskapazitäten Defizite auf, die zu Angsträumen führen (vor allem in Parks und bei Spielplätzen)
- Grünfläche hinter Kulturhaus sollte so aktiviert werden, dass attraktive und aktive Nutzungen für Kinder und Jugendliche geschaffen werden (Sport, Bewegung, Erlebnis)
- Verteilung und Menge an Sitzmöglichkeiten sollte besser an Bedarf angepasst werden; Kreative Sitzmöglichkeiten, wie z. B. Hängematten könnten zusätzlichen Reiz am Verweilen auslösen
- Rundweg an der Stadtmauer und Stadtmauer selbst sollte qualifiziert werden, um Spaziergänge etc. hier attraktiver zu machen

SWOT-Analyse: Städtebau (Innenstadt)



Zieldeduktion: Städtebau (Innenstadt)

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Qualifizierung des Innenstadtbildes durch gezielte Fassadeninstandsetzung an neuralgischen Punkten 2 Sicherung, Erhalt und behutsame Ergänzung historischer Baustruktur und Erhalt innenstadtbildprägender Gebäude und Gestaltungselemente; verantwortungsvoller Umgang mit historischen Strukturen 3 Erhalt und Nutzbarmachung historisch wertvoller Bausubstanz (Denkmale, innenstadtbildprägende Objekte) 4 Nachhaltige Nachverdichtung zur Nutzung innerstädtischer Potenzialflächen | <ol style="list-style-type: none"> 5 Flächendeckend barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Verkehrsraums (Straßen, Wege, Plätze, Zugangsbereiche ÖPNV, etc.) 6 Aufbau aktives Leerstandsmanagement bzw. Weiterentwicklung Leerstandskataster durch Innenstadtmanagement 7 Innenstadt weiter als Wohn-, Arbeits-, und Erlebnisquartier stärken 8 Verstärkte Implementierung nahegelegener und querender Flussläufe in Innenstadtgeschehen |
|---|---|

5.3. Wirtschaft

Nahversorgung und Einzelhandel

Die Innenstadt von Salzwedel stellt zwar das Hauptgeschäftszentrum der Stadt dar, die überwiegende Verkaufsfläche an Nahversorgungsmärkten befindet sich jedoch außerhalb des unmittelbaren Innenstadtgebietes. Am Rand des Stadtkerns befinden sich die Nahversorgungsmärkte Kaufland, Netto und Penny. In der Innenstadt sind Lebensmittelläden in der Breiten Straße 23 (Natukola) und Breiten Straße 7 (Sultan Markt), der Chüdenstraße 4 (Grünland) und der Burgstraße 13 (City Shop) vorhanden. Weiterhin sind auch Bäcker im Innenstadtgebiet ansässig, während sich jedoch keine Fleischerei mehr verorten lässt. Die verbrauchernahe Versorgung (auch für nichtmobile Bevölkerungsgruppen) erscheint ausreichend gesichert.

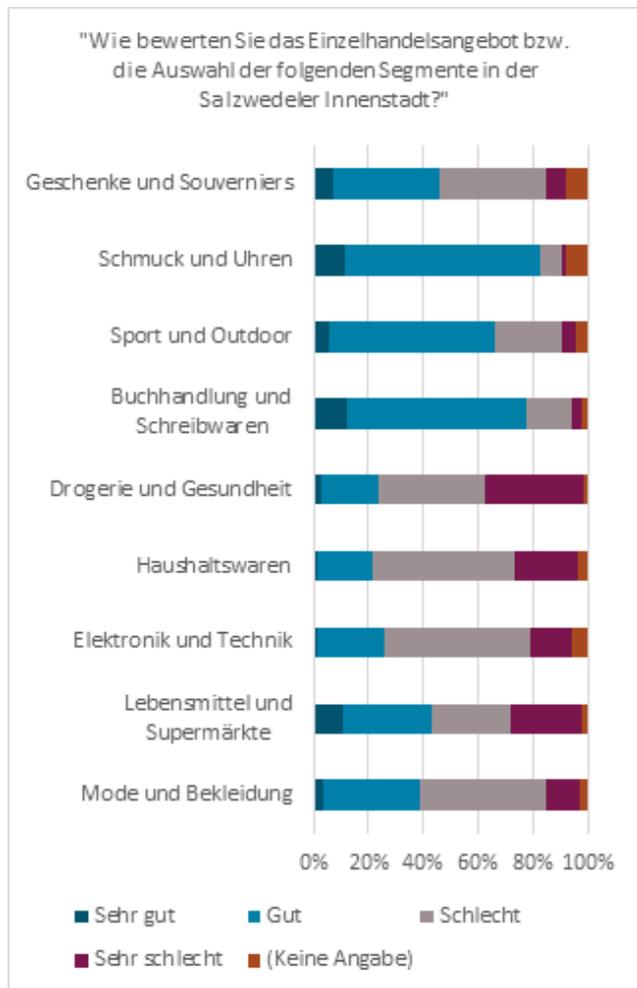


Abbildung 59: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf das Einzelhandelsangebot⁶⁷

Die Salzwedeler Innenstadt bietet ein breites Angebot im Bereich des Einzelhandels. Dies umfasst z. B. Buchläden, Schuhgeschäfte, Fotobedarf oder auch Apotheken und verschiedene Bekleidungs-geschäfte.

Dennoch lassen sich Bedarfe herausarbeiten, welche ausgehend von den Bedürfnissen der Innenstadtbesucher:innen nur sehr bedingt bis gar nicht gedeckt werden können. Verdeutlicht werden kann dies durch Abbildung 59. Besondere Defizite bzw. Bedarfe lassen sich hier in den Bereichen „Drogerie und Gesundheit“ sowie „Haushaltswaren“ erkennen.

Aus den im Rahmen des Innenstadtkonzepts durchgeführten Teilnehmungsformaten lassen sich in Bezug auf die Bedarfe der Bevölkerung hinsichtlich des Einzelhandelsangebotes bzw. der Artikelgruppen in der Salzwedeler Innenstadt zudem folgende Anregungen und Wünsche zusammenfassen (je häufiger genannt, desto größer dargestellt):



Abbildung 60: Wortwolke mit Anregungen der Bürger:innen zum Einzelhandelsangebot in der Innenstadt

⁶⁷ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (07/2023), n=293

Gastronomie

Der **Baumkuchen** ist auch weiterhin das unangefochtene (Genuss-)Identitätsmerkmal der Hansestadt Salzwedel und prägt auch die Innenstadt und ihr Angebot maßgeblich. In und um die Innenstadt finden sich verschiedene Baumkuchenbetriebe bzw. –Manufakturen, welche zum Verzehr und Kauf der Spezialität einladen. Im Café Kruse in der Holzmarktstraße z. B. werden außerdem regelmäßige Baumkuchen-Schaubackvorführungen angeboten, bei denen Interessierte live die traditionelle Herstellung des Baumkuchens erleben können.

Die Innenstadt verfügt über einige **Restaurants** mit lokalem bzw. regionalem Charakter. Hierzu zählen maßgeblich die Restaurants „heimart“ (Neuperverstraße 18) und „Pottkieker“ (Breite Straße 30). Eines der bekanntesten Restaurants – „Einar Krause“ – schloss im Juli 2023 aufgrund verschiedener Umstände, was das Angebot in der Innenstadt weiter schwächte.

Verschiedene **Café-Angebote** finden sich vor allem in der Breiten Straße und der Burgstraße sowie vor dem Neuperver Tor. In der Neuperverstraße befindet sich aktuell ein weiteres im Umbau und wird voraussichtlich zeitnah eröffnet. Das Café-Angebot der Innenstadt zielt in den meisten Fällen vermehrt auf älteres Publikum ab, was sich auch in der Struktur der Besucher:innen bemerkbar macht.

Imbiss-Angebote, wie Grillhäuser, Asia-Imbisse oder Dönerläden stehen über das Innenstadtgebiet verteilt zur Verfügung.

Vereinzelt, jedoch in sehr überschaubarer Anzahl, befinden sich Restaurants verschiedener **internationaler Ausrichtungen** in der Salzwedeler Innenstadt. Hierzu zählen z. B. das Restaurant „Gaetano“ (italienisch, Westermarktstraße) oder das Restaurant „zum Griechen“ (An der Mönchskirche). Spezifische Ausrichtungen der Gastronomie lassen sich außerdem in der Neuperverstraße (chinesisch/asiatisch) und der Breiten Straße (georgisch) verorten.

Defizite im Bereich des gastronomischen Angebots der Salzwedeler Innenstadt sind vor allem in folgenden Bereichen bzw. Sortimenten zu beobachten:

- Cafés mit der Hauptansprechgruppe junger Menschen (ggf. mit Zusatzangebot für Kinder)
- Angebote mit dem Fokus auf Vegetarisch/Vegane Speisen
- Bistro mit Fokus auf „Frisches Speisen“ (z. B. Salatbar)

- Cafés oder Bistros mit Öffnungszeiten an Sonn- und Feiertagen (z. B. mit Brunch-Angebot)
- Ostasiatische Küche (z. B. Chinesisch, Japanisch)
- Angebote mit dem Fokus Fisch/Meeresfrüchte

Ein Stimmungsbild der Salzwedeler:innen bezüglich der gastronomischen Strukturen in der Innenstadt von Salzwedel konnte durch die Online-Umfrage wie folgt abgeleitet werden:

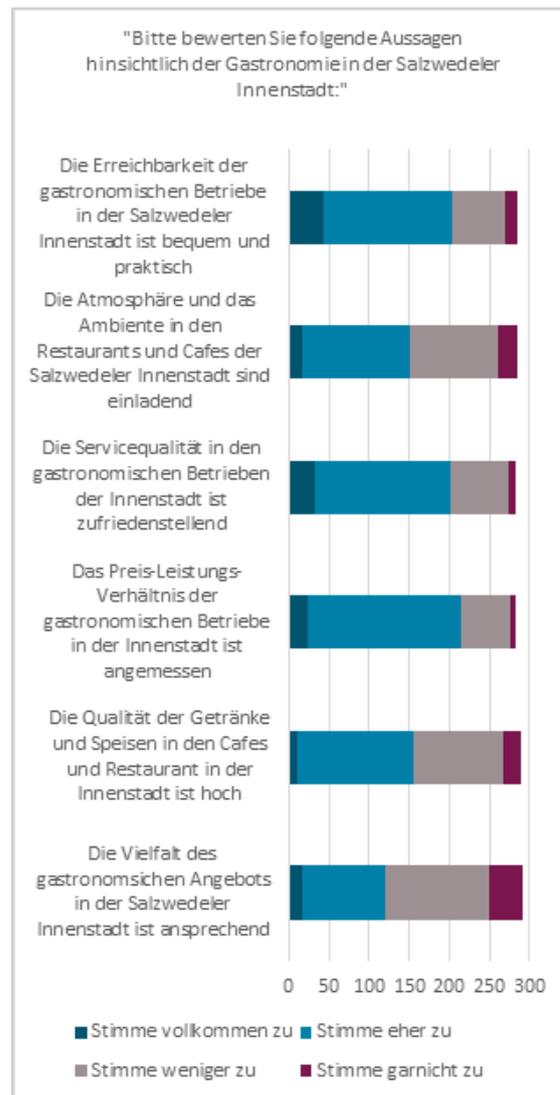


Abbildung 61: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf das Gastronomieangebot⁶⁸

Besondere Unzufriedenheiten zeigen sich im Bereich der Vielfalt des gastronomischen Angebots in der Innenstadt sowie dessen Qualität und Atmosphäre. Aus den Teilnehmenden außerdem vor allem folgende Anregungen bzw. Wünsche bezüglich des Gastronomieangebotes in der Salzwedeler Innenstadt erarbeitet werden (je größer dargestellt, desto häufiger genannt):

⁶⁸ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (07/2023), n=293



Abbildung 62: Wortwolke zu Wünschen im gastronomischen Angebot der Innenstadt

Die Salzwedeler:innen haben klare Vorstellungen von ihren gastronomischen Wünschen für die Innenstadt. Besonders beliebt sind (mehr) Cafés, die einen inklusiven und gemütlichen Treffpunkt für Menschen aller Geschlechter und Altersgruppen bieten. Die deutsche Küche bzw. altmärkische Küche steht hoch im Kurs und wird von den Einwohner:innen als vertraute und herzliche Option geschätzt und sollte in größerem Umfang versucht werden anzusiedeln. Die Idee, vermehrt Sushi in der Innenstadt genießen zu können, trifft auf hohes Interesse und verspricht eine willkommene Abwechslung. Durch eine jüngste Neueröffnung eines Sushi-Restaurant in der Neuperverstraße konnte diesem Wunsch bereits begegnet werden. Auffällig ist zudem, dass die Nachfrage nach veganen/vegetarischen Restaurants oder Bistros, die zudem frische und vielfältige Gerichte anbieten, verstärkt geäußert wurde und generell verschiedene Ernährungsbedürfnisse Berücksichtigung finden sollten. Neben diesen Schwerpunkten gab es auch diverse andere Anregungen, die die Vielfalt und Attraktivität der kulinarischen Szene in der Salzwedler Innenstadt weiter bereichern könnten.

Wie die Bevölkerung das Bedürfnis „Konsum“ in der Innenstadt beschreibt

In den thematischen Bürgerworkshops wurden die Themenfelder Handel, Nahversorgung und Gastronomie unter dem Bedürfnis „Konsum“ erarbeitet und diskutiert. Die daraus resultierten Ergebnisse in Bezug auf die Innenstadt unterteilt in den Ist-Zustand und die Visionen lassen sich wie folgt zusammenfassen:

Ist-Zustand „Konsum“
<ul style="list-style-type: none"> – Defizit an Kinder- und Jugendmode – Wenig Kaufkraft in gesamter Innenstadt – Kleine Gewerbeflächen – Kein Wochenmarkt im Zentrum – Unregelmäßige Öffnungszeiten des Einzelhandels – Kein Waschsalon
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Viel internationale Gastronomie ✓ Bekleidungsäden für Damen ✓ Kaufhaus vorhanden ✓ 2 Bioläden ✓ Gutes Angebot an Augenoptikern und Frisören ✓ Gute Café-Situation ✓ Gemeinschaftsläden ✓ Verkauf regionaler Erzeugnisse ✓ Zahlreiche Arztpraxen + Apotheken ✓ Kleinteilige Geschäftsstruktur

Abbildung 63: Ergebnisse Ist-Zustand "Konsum" aus dem Bürgerworkshop

Visionen „Konsum“
<ul style="list-style-type: none"> • Gemeinschaftlichere Strukturen, Zusammenhalt und innovative Ansätze • Wochenmarktsituation verbessern und zentrieren • Reparatur- und Recyclingansätze stärken • Verschmelzung von Erlebnis und Konsum • Nachhaltiger Geschäftsmodelle • Regionale Erzeugnisse und Strukturen einbetten • Kinder- und Familienfreundlichkeit in Gastronomie und Handel stärken • Einkaufskooperativen fördern • Verstärkt Pendler und Touristen adressieren • Geregelte Öffnungszeiten anregen und fördern • Buntes, vielfältiges und alternativträchtiges Angebot • Attraktive und „aktive“ Schaufenster • Innenstadt in der man Handwerk erleben kann • Nicht-kommerziellen Konsum fördern

Abbildung 64: Ergebnisse Visionen "Konsum" aus dem Bürgerworkshop

... und was beschäftigt vor allem die jungen Menschen in Bezug auf das Thema Wirtschaft und Konsum in der Innenstadt?

Durch die Perspektive der Salzwedeler Kinder und Jugendlichen im Rahmen der Kinder- und Jugendbeteiligung konnten weitere Anliegen, Bedürfnisse und Defizite herausgearbeitet werden, welche in Bezug auf das Thema Wirtschaft bzw. Konsum wie folgt zusammengefasst werden können:

- Großer Wunsch nach vermehrter großer und bekannter Unternehmensketten wie „H&M“ oder „Zara“ im Bereich Bekleidung oder „Subway“ und „Starbucks“ im gastronomischen Sektor
- Wunsch nach vermehrter Gastronomie, welche im speziellen an Jugendliche adressiert ist (z. B. Jugend-Café)

SWOT-Analyse: Wirtschaft (Innenstadt)



Zieldeduktion: Wirtschaft (Innenstadt)

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Stärkung innerstädtisches Standortmar-
ketings, Etablierung neuer, ergänzender Events
mit dem Schwerpunkt Open-Air (Themen-
märkte, Shoppingevents, Innenstadtfeste) 2 Platzlagen vermehrt multifunktionalen Nut-
zungen zuführen 3 Stärkung der Innenstadt für nicht-konsumori-
entierete Nutzungen und Gastronomie 4 Ausweitung des Angebots der innerstädti-
schen Händler:innen auf digitalen Raum (In-
ternethandel) | <ol style="list-style-type: none"> 5 Innenstadtmanagement verstetigen 6 Nach- und Zwischennutzung leerstehender
Gewerbeobjekte 7 Gezielte Ansiedlunglenkung zentrenrelevan-
ter Branchen, Angebotsvielfalt → Einzelhan-
delssteuerung und zielorientierte
Wirtschaftsförderung 8 Für kleine Unternehmen nicht störender Bran-
chen innerstädtische Potenzialflächen nutzbar
machen |
|--|--|

5.4. Netze

Technische Infrastruktur

Der Bereich Stadtkern der Stadt Salzwedel ist vollständig durch die Medien Wasser, Elektroenergie, Gas, Abwasser und Regenwasser erschlossen. Die Leitungen wurden soweit erforderlich in den Bereichen, in denen Straßensanierungen durchgeführt wurden, erneuert. Da kein Rückbau im Stadtkernbereich vorgesehen ist, werden sich hier auch weiterhin keine Überkapazitäten etc. der technischen Infrastruktur ergeben.

Im Jahr 2023 startete die Breitbandverlegung in der Innenstadt, welche im Jahr 2024 fortgesetzt werden soll.

Kommunikationsnetze und-Kanäle

Kommunikationsnetze zwischen Bürger:innen, der Stadtverwaltung und den Innenstadtakteuren sind entscheidend für eine erfolgreiche Innenstadtentwicklung. Sie ermöglichen einen effektiven Austausch von Ideen, Bedürfnissen und Visionen, fördern eine aktive Bürgerbeteiligung und tragen dazu bei, dass die Interessen aller Stakeholder entsprechend berücksichtigt werden. Informations- und Kommunikationskanäle spielen eine wichtige Rolle, indem sie die Verbreitung relevanter Informationen über geplante Maßnahmen, Veranstaltungen und Angebote ermöglichen, wodurch das Engagement und die Identifikation der Bürger:innen mit ihrer Innenstadt gestärkt werden. Dass gute Kommunikationsnetze auch für die Salzwedeler:innen eine essentielle Bedeutung haben, zeigen die Ergebnisse der Online-Umfrage. Auf die Frage „Wie wichtig ist Ihnen eine effektive Kommunikation und Information über Veranstaltungen und Neuigkeiten in der Salzwedeler Innenstadt?“ antworteten 88,2 % aller Teilnehmenden (n=289) entweder mit „Sehr wichtig“ oder „Eher wichtig“.

Die Hansestadt Salzwedel setzt in ihrer Kommunikation nach außen vor allem auf die klassischen Medien des Amtsblatts, der lokalen Presse sowie der stadteigenen Webseite. Letztere wurde in den vergangenen Jahren sukzessive weiterentwickelt bzw. laufend mit aktuelleren Informationen gefüllt.

Mit dem Angebot „Sag's uns einfach“, welches in der städtischen Webseite implementiert ist, hat die Stadt ein Portal geschaffen, auf welchem alle Bürger:innen ihre Fragen, Anliegen und Anpassungsbedarfe in Bezug auf Probleme in der (Innen-)Stadt äußern kann. Themen sind z. B. defekte Straßen, ausbleibende Müllentsorgung oder ähnliches. Das Portal zeigt den

Nutzern außerdem einen Status (z. B. „Abgeschlossen“ oder „In Bearbeitung“) ihrer Meldung an.

Bis jetzt verfügt die Hansestadt Salzwedel noch über keine offiziellen Kanäle, mit welchen sie einschlägige soziale Netzwerke (z. B. Facebook, Instagram, TikTok, LinkedIn) bedient. Ein (professionelles) Beispiel solcher Plattformen erscheint für Städte und Gemeinden in den vergangenen Jahren immer wichtiger, da sich bestimmte Zielgruppen vermehrt – und manche ausschließlich - hierüber informieren. Darüber hinaus können Städte so (mit entsprechendem Social-Media-Team) z. B. über Kommentare und Foren direkt mit den Bürger:innen und ihren Belangen in Kontakt kommen.

Die Art und Weise, wie sich die Salzwedeler:innen über innerstädtische Neuigkeiten informieren zeigt sich sehr ausgeglichen bzw. divers:

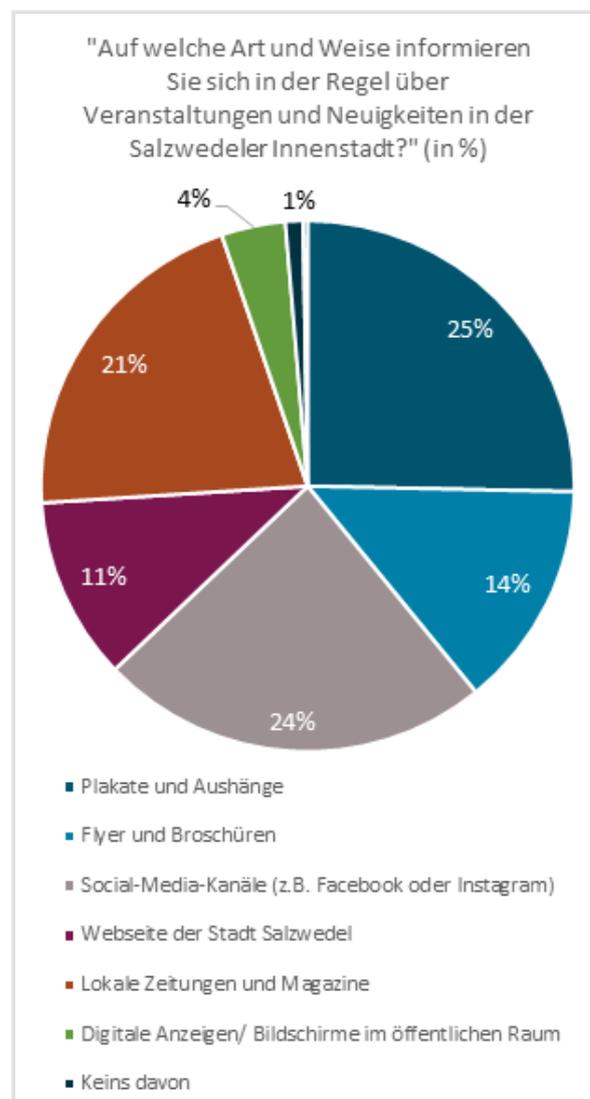


Abbildung 65: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf die Informationsbeschaffung⁶⁹

⁶⁹ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (07/2023), n=293

Die Abbildung 65 macht deutlich, welche Relevanz die Informationsbereitstellung zur innerstädtischen Themen über das Format der Flyer und Plakate besitzt. Die Mehrheit der Befragten in der Online-Umfrage gab dies als ihre Hauptinformationsquelle an.

Obwohl die Hansestadt Salzwedel selbst keine offiziellen Social-Media-Kanäle betreibt, werden diese Plattformen als zweithäufigste Informationsquelle angegeben. Eine Erweiterung bzw. Etablierung dieser Kanäle wird gewünscht.

Verkehr

Zur Analyse und Steuerung der Verkehrssituation in Salzwedel verfügt die Hansestadt über ein Verkehrsentwicklungskonzept. Bei der aktuellen Fassung handelt es sich um eine Fortschreibung aus dem Jahr 2017, welche auch maßgebliche Inhalte für den Ist-Zustand und die Entwicklung des Innenstadtgebiets bereitstellt. Als Leitbild legt das Konzept ein besonderes Augenmerk auf die Funktionsfähigkeit der Innenstadt in all ihren Facetten – sei es Wohnen und Gewerbe, Einkaufen und Dienstleistung, Kultur und Bildung oder der Erhalt von Denkmalorten. Dies sollte durch eine gut funktionierende Infrastruktur sichergestellt werden. Ebenso wichtig wird die Berücksichtigung der Anforderungen an die Gestaltung in den Bereichen mit Denkmälern und historischem Stadtgrundriss gesehen. Eine wichtige Herausforderung stellt auch weiterhin die Bereitstellung von Stellplätzen für Anwohner:innen und Besucher:innen der Innenstadt sowie die Umgestaltung innerstädtischer Straßenräume unter Beachtung ihrer verschiedenen Funktionen – Aufenthaltsbereich, Verkehrsraum, Erschließungsfläche und der Gewährleistung des notwendigen Verkehrs – dar.

Der Bestand der innerstädtischen Verkehrsinfrastruktur Salzwedels kann wie folgt beschrieben werden:

Im Bereich des **Straßennetzes** finden sich im Kernstadtgebiet nach Abstufung der L 8 nur noch drei Kreisstraßenabschnitte. Dies sind die K 1002 im Zuge des Gerstedter Weges/Böddenstedter Weges und ausgehend von der Ortsumgehung in Richtung Ritze sowie die K 1376 im Zuge des Sportplatzweges/Flögsand. Diese werden im Kernstadtgebiet durch verschiedene städtische Hauptverkehrs- und Erschließungsstraßen ergänzt. Am wichtigsten ist hierbei der Straßenzug Jahnstraße/Karl-Marx-Straße/Ernst-Thälmann-Straße/Brückenstraße, welcher die Altstadt mit einem Dreiviertelkreis umschließt. Geschlossen wird der Kreis im Zuge von Neutorstraße/Holzmarktstraße/Südbockhorn, wobei diese Fahrtroute unmittelbar durch die historische Altstadt führt. Die höchsten

Verkehrsaufkommen werden mit ca. 12.000 Kfz/24h im Kernstadtgebiet unmittelbar an östlicher Grenze zum definierten Innenstadtgebiet im Zuge der Ernst-Thälmann-Straße erreicht. Ursächlich hierfür sind der gemeinsame Verlauf der Bundesstraßen in diesem Bereich sowie die Überlagerung mit innerstädtischen Binnenverkehren.

Wie bereits in der Bestandsanalyse auf gesamtstädtischer Ebene erläutert, ist das ÖPNV-Angebot der Hansestadt Salzwedel stark durch flexible Bedienformen geprägt. Dies betrifft vor allem auch den Bereich der Innenstadt. Die nachfolgende Karte (Abbildung 66) gibt einen Überblick über die räumliche Verteilung der innerstädtisch zur Verfügung stehenden (Ruf-)Bushaltestellen. Am Haltestellenstandort „Rathaus-turm“ (siehe Abbildung 67) kann vor allem die fehlende Unterstellmöglichkeit als defizitär hervorgehoben werden.



Abbildung 66: Räumliche Verteilung der (Ruf-)Bushaltestellen in der Salzwedeler Innenstadt⁷⁰



Abbildung 67: Haltestellensituation "Rathaus-turm"⁷¹

⁷⁰ Quelle: PVGS Altmarkkreis Salzwedel (07/2023)

⁷¹ Quelle: eigene Aufnahme, DSK (04/2023)

Das Informationsangebot sowohl am Standort „Rathausurm“ als auch im Internet ist als gut einzustufen. Auf den Seiten der PVGS und der NASA bzw. INSA können umfangreiche Fahrplan-, Liniennetz- und Routeninformationen abgerufen werden.

Weitere **Alternativen** in der Innenstadt (z. B. Sharing-Angebote in Form von E-Scootern, Leihrädern oder Car-Sharing) werden von einem Großteil der Salzwedeler:innen (laut Online-Umfrage 63,1 %) mehrheitlich abgelehnt. Hier sei jedoch auf den unrepräsentativen Charakter der Online-Umfrage hingewiesen. Werden andere Bevölkerungsgruppen befragt (siehe Kinder- und Jugendbeteiligung), so erscheint die Nachfrage nach diesen Mobilitätsformen sehr viel größer.

Im Bereich des **Rad- und Fußverkehrsnetzes** dominieren in der Innenstadt (wie auch auf gesamtstädtischer Ebene) Radverkehrsführungen im Seitenraum. Die nachfolgende Abbildung verdeutlicht den Bestand in diesem Bereich:

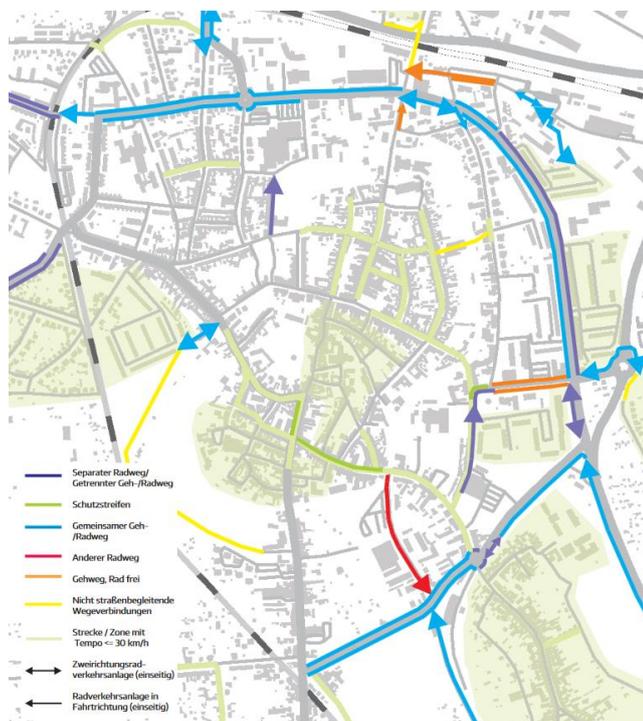


Abbildung 68: Bestandsnetz im Radverkehr⁷²

Wie der nachfolgenden Aufschlüsselung des Meinungsbildes der Salzwedeler:innen (Abbildung 69) zu entnehmen ist, bewertet der Großteil der Befragten (69,6 %) die aktuelle Fahrradfreundlichkeit in der Innenstadt zwischen befriedigend und mangelhaft, was ein deutliches Handlungserfordernis aufweist. Zudem gaben 54,9 % der Befragten bei der Umfrage an, dass gerne häufiger den ÖPNV, das Fahrrad oder Fuß als Verkehrsmittel in der Innenstadt nutzen würden. Dies

bestätigt das Handlungserfordernis in jenen Bereichen.

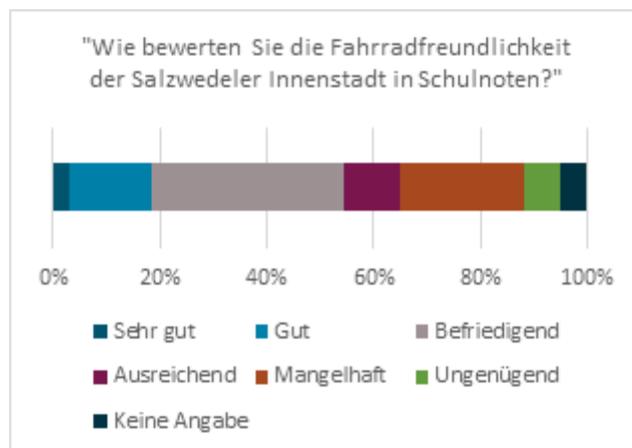


Abbildung 69: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf die Fahrradfreundlichkeit in der Innenstadt⁷³

Die Innenstadt ist von vielen Wohngebieten aus leicht **zu Fuß** erreichbar und hat aufgrund ihrer städtebaulichen Gegebenheiten und Nutzungen eine wichtige Aufenthaltsfunktion. Der Fußverkehr spielt eine entscheidende Rolle für verschiedene Nutzergruppen, wie Anwohner:innen, Kund:innen, Besucher:innen und Tourist:innen. Allerdings weisen einige Straßenzüge der Altstadt (vor allem Nicolaistraße, Holzmarktstraße, Chüdenstraße, Kleine St.-Ilsen-Straße und wenige Bereiche in der Altperverstraße) Probleme mit schmalen Gehwegen auf, die eine Nutzung z. B. mit Rollatoren und Kinderwägen erschweren. Die Integration des Fußverkehrs in Bereichen mit intensivem Autoverkehr ist besonders herausfordernd und beeinträchtigt zudem die Wohn- und Aufenthaltsqualität. Zudem führen parkende Fahrzeuge auf Gehwegen zu weiteren Einschränkungen für Fußgänger:innen und die Barrierefreiheit ist nicht an allen Stellen gewährleistet. Insgesamt sind noch nicht flächendeckend entsprechende Strategien zur Verbesserung der Fußverkehrsbedingungen umgesetzt worden.

Im Bereich des **ruhenden Verkehrs** verfügt die Hansestadt Salzwedel über insgesamt 1873 Parkplätze mit einem maximalen Fußweg von 6 Minuten zur Innenstadt. Hiervon sind 162 gebührenpflichtig, 1556 gebührenfrei/unbegrenzt und 155 mit Parkscheibennutzung. Die räumliche Verteilung jener Parkplätze verdeutlicht nachfolgende Karte (Abbildung 70):

⁷² Quelle: Verkehrsentwicklungskonzept Hansestadt Salzwedel (2017)

⁷³ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (07/2023), n=293

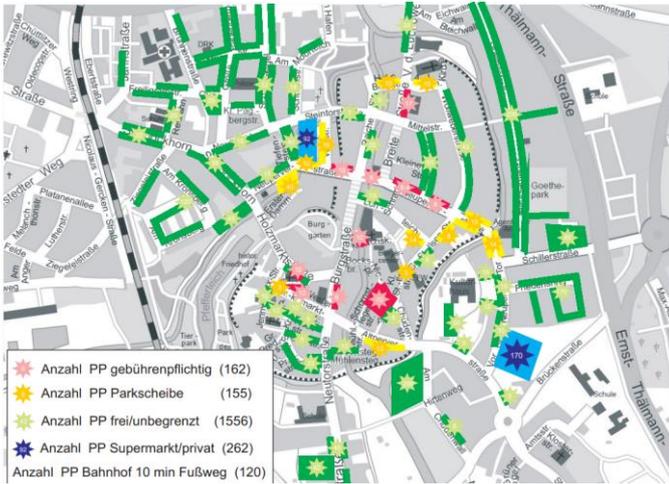


Abbildung 70: Übersicht über die Parkplatzsituation in und um die Salzwehler Innenstadt⁷⁴

Auf Nachfrage, wie die Salzwehler:innen die Parkplatzsituation in ihrer Innenstadt einschätzen, ließ sich folgendes Ergebnis ableiten:

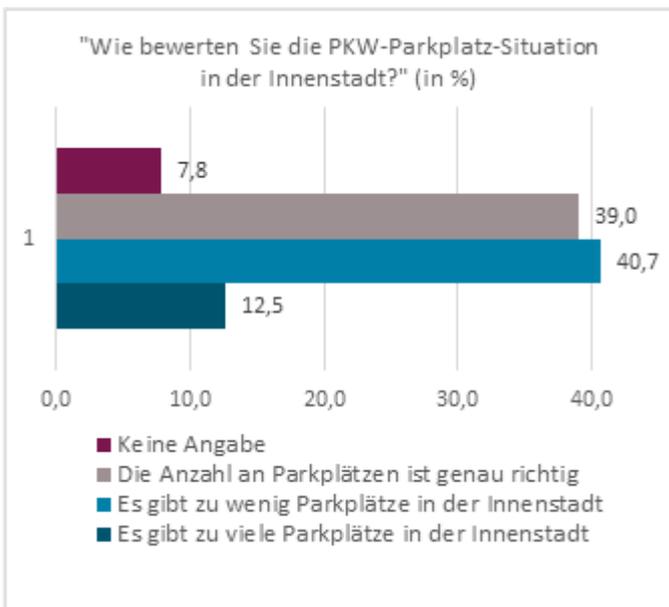


Abbildung 71: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf die Parkplatzsituation in der Innenstadt⁷⁵

Hieraus ergibt sich in Kombination mit den Ergebnissen aus dem Stimmungsbild bzgl. der Ist-Situation des öffentlichen Raums bzw. des Aufenthaltsraums in der Innenstadt folgende Problemlage: Es herrscht ein großer Wunsch nach einer autofreieren und verkehrsberuhigteren Innenstadt bei gleichzeitigem Wunsch nach Beibehalt bzw. Ausbau innerstädtisch verfügbarer Parkplätze. Ein Lösungsvorschlag wäre hierbei folglich ein Rückbau bzw. eine Umnutzung innerstädtischer Parkplätze bei gleichzeitigem Schaffen von Parkraum in unmittelbarer Innenstadtnähe.

⁷⁴ Quelle: Hansestadt Salzwehdel (2023)

Wie die Bevölkerung das Bedürfnis „Hinkommen“ in der Innenstadt beschreibt

Die durch die Online-Umfrage manifestierten Schwerpunktthemen, die von der Bevölkerung genannt wurden, wurden in thematischen Workshops vertieft. Die Themen wurden als Bedürfnisse Zusammengefasst, wobei den Themenkomplexen Verkehr und Mobilität in diesem Falle das Bedürfnis „Hinkommen“ zugeschrieben wurde.



Abbildung 72: Erster thematischer Beteiligungsworkshop zur Innenstadtentwicklung

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer eruierten und diskutierten zunächst gemeinsam den Ist-Zustand in Bezug auf das Bedürfnis „Hinkommen“ in der Salzwehler Innenstadt. Im Nachgang versuchten sie, Ihre Visionen (Wünsche) in Bezug auf das Thema zu verbalisieren. Die nachfolgende Abbildung verdeutlicht die Ergebnisse des Ist-Zustands aus dem Workshop:

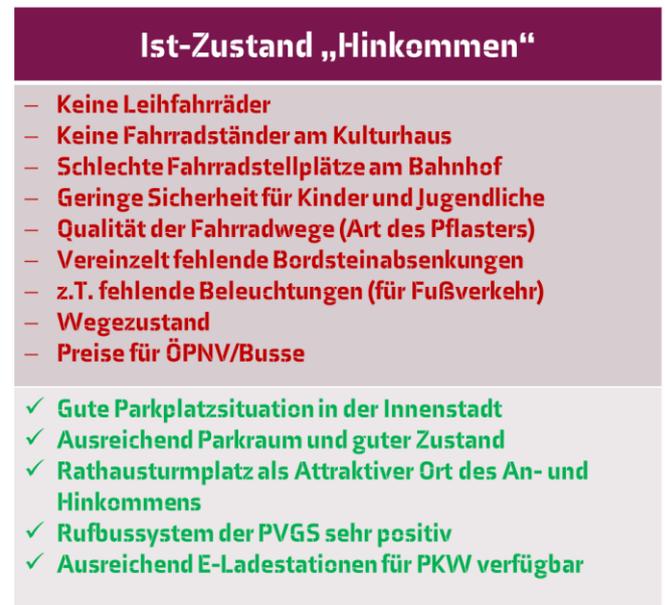


Abbildung 73: Ergebnisse Ist-Zustand "Hinkommen" aus dem Bürgerworkshop

⁷⁵ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwehler Innenstadt (07/2023), n=295

... und was beschäftigt vor allem die jungen Menschen in Bezug auf das Thema Netze in der Innenstadt?

Im Rahmen der Beteiligung von Kindern- und Jugendlichen äußerten sich diese mit verschiedenen Anliegen, Anpassungsbedarfen und Vorschlägen in Bezug auf das Thema „Netze“. Angesprochen wurden hierbei neben dem klassischen Verkehrsnetz auch die digitale Infrastruktur sowie auch Maßnahmen zur Stärkung von Kommunikationsnetzen:

- Wunsch nach Ausbau von Sharing-Angeboten mit dem Schwerpunkt Leihräder und E-Scooter
- Allgemeine Verbesserung/Qualifizierung des innerstädtischen Fahrradnetzes gewünscht
- Fußgängerbrücke am Burggarten statt Abzäunung
- Vermehrt autoberuhigte Innenstadt
- (Mehr und bessere) Sitzmöglichkeiten an Bushaltestellen
- Defizit an Fahrradständern soll ausgeglichen werden
- Bedarf nach mehr Einbahnstraßen geäußert
- Etablierung einer Lieferzonen-Regelung
- Etablieren einer Selbsthilfe-Fahrradwerkstatt zur weiteren Attraktivierung des Fahrrads als erste innerstädtische Mobilitätswahl
- Mehr freies WLAN in der Innenstadt gewünscht (digitales Netz)
- Etablierung eines Jugendparlaments und Verstärkung der Kinder- und Jugendbeteiligung im Rahmen der Salzwedeler Stadtentwicklung (Kommunikationsnetze)



Abbildung 74: Ergebnisauszug aus der Kinder- und Jugendbeteiligung zum Thema innerstädtischer Verkehr⁷⁶

Die Abbildung 74 verdeutlicht einen Ausschnitt der Ergebnisse aus der Kinder- und Jugendbeteiligung in Bezug auf das Thema innerstädtischer Verkehr. Die Bepunktung stellt eine Priorisierung der vorgeschlagenen Maßnahmen seitens der Kinder und Jugendlichen dar. Besonders deutlich wird hierbei das Bedürfnis nach einem Ausbau bzw. einer Qualifizierung der innerstädtischen Radwegestruktur sowie einem bezahlbaren bzw. kostenlosen ÖPNV-Netz.

⁷⁶ Quelle Foto: O. Meinung (2023)

SWOT-Analyse: Netze (Innenstadt)



Zieldeduktion: Netze (Innenstadt)

- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | Platzlagen aktiv vernetzen und Bespielen (z. B. Rathausumplatz, Marktplatz, etc.) | 7 | Etablierung von Sharing-Strukturen für Fahrräder und Roller (auch für Kinder und Jugendliche) |
| 2 | Ordnung/Verbesserung der innerstädtischen bzw. innenstadtnahen PKW-Parkplatzsituation | 8 | Förderung sicherer Mobilität für Höherbetagte sowie junge Familien und Kinder |
| 3 | Fuß- und Radverkehrsausbau im Innenstadtbereich | 9 | Forcieren eines einheitlichen und intuitiven Wegenetzes in der Innenstadt |
| 4 | Schaffung weiterer Nebeninfrastruktur für den Radverkehr (Abstellanlagen, Ladestationen, etc.) | 10 | Verbesserung der Wegebeziehungen zwischen Innenstadt und Fließgewässern |
| 5 | Schaffung ganzheitlicher Barrierefreiheit im öffentlichen Verkehrsraum | 11 | Weg um die Innenstadt („Wall“) qualifizieren und Wasser zugänglicher gestalten |
| 6 | Reduktion bzw. Unterbindung von innerstädtischem Durchgangsverkehr | | |

5.5. Klima und Umwelt

Angesichts der wachsenden Bedeutung des Klimawandels und der zunehmenden Auswirkungen auf städtische Gebiete spielt die Innenstadtentwicklung eine entscheidende Rolle bei der Bewältigung dieser Herausforderungen und der Schaffung nachhaltiger, widerstandsfähiger und zukunftsfähiger Zentren und hat dahingehend auch eine Strahlkraft auf gesamtstädtischer Ebene.

Auch die Hansestadt Salzwedel im Allgemeinen sowie deren Innenstadt im Besonderen stehen hier vor Herausforderungen für welche es – idealerweise bereits präventiv – Ansätze und Lösungen zu finden gilt. Hitzeeinseln, Starkregenereignisse, verstärkte Stürme, Biodiversität. Nur einige wenige Stichworte, mit denen es sich zukünftig auseinanderzusetzen gilt.

Durch die Erkenntnisse aus der Online-Umfrage in Bezug auf die Innenstadt konnte herausgearbeitet werden, dass knapp 58 % der Befragten der Ansicht sind, dass sich die Hansestadt Salzwedel nicht genug und nur mäßig um die Belange des Klima- und Umweltschutzes in der Innenstadt bemüht. Nur knapp 8 % waren der Ansicht, dass die Stadt ihrer Rolle hier adäquat nachkommt (restliche Stimmen waren Enthaltungen).

Als mit hoher bis sehr hoher Priorität umzusetzende Maßnahmen im Bereich des Umweltschutzes nennen die Salzwedeler:innen vor allem die beiden Bereiche der Abfallvermeidung sowie des Erhalts und Schutzes der Grünflächen und Biodiversität in der Innenstadt (siehe Abbildung 75).

Dass sich Klima- und Umweltschutzmaßnahmen auch positiv auf die Besuchszahlen der Salzwedeler Innenstadt auswirken können, zeigt die Abbildung 76. Hier dominiert vor allem der Bedarf nach nachhaltigen Einkaufsmöglichkeiten und entsprechender Gastronomieangebote.

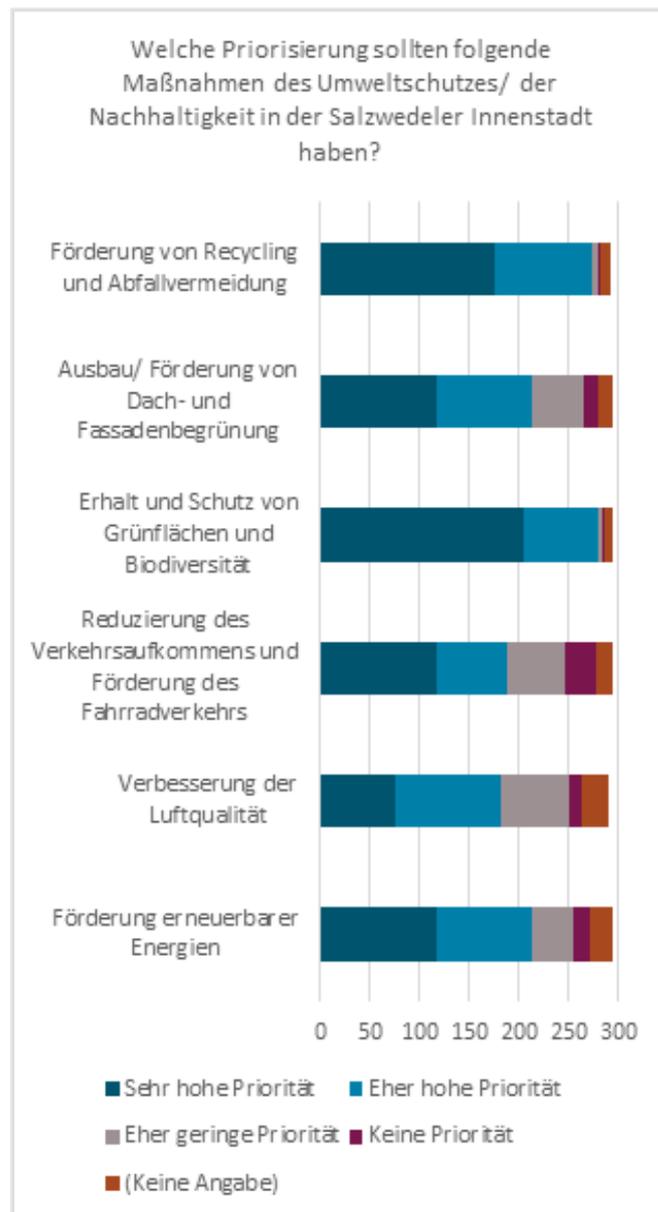


Abbildung 75: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf Umweltschutzmaßnahmen in der Innenstadt⁷⁷

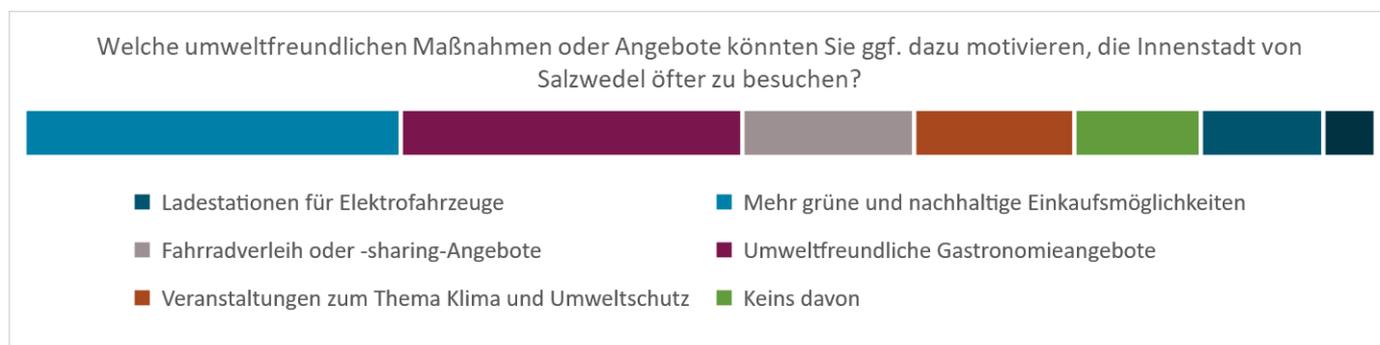


Abbildung 76: Ergebnis der Online-Umfrage in Bezug auf nachhaltige Angebote in der Innenstadt

⁷⁷ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (07/2023), n=294

Es gab eine Fülle weiterer Anregungen aus der Salzwedeler Zivilbevölkerung, mit welchen Maßnahmen sie sich die Innenstadt umweltfreundlicher vorstellen könnten. Die Abbildung 77 bündelt die am häufigsten genannten Vorstellungen:



Abbildung 77: Wortwolke zu Wünschen im Bereich Umweltschutz in der Innenstadt

Die Feedbacks und Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohner von Salzwedel bezüglich der Umsetzung umweltfreundlicher Maßnahmen in der Innenstadt weisen viele Gemeinsamkeiten mit anderen Themenbereichen auf. Insbesondere im Hinblick auf Maßnahmen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität äußern sie auch im umweltbezogenen Themenfeld häufig den Wunsch nach einer verstärkt autofreien Innenstadt, möglicherweise durch die Etablierung temporärer autofreier Zonen. Zudem besteht großes Interesse an einer Verbesserung der Sauberkeit/Reinigung des öffentlichen Raums sowie der allgemeinen Abfallinfrastruktur. Diese beiden Aspekte wurden besonders häufig genannt.

... und was beschäftigt vor allem die jungen Menschen in Bezug auf das Thema Klima und Umwelt in der Innenstadt?

Klima- und Umweltfragen sind eine der wichtigsten, wenn es um die Zukunft der jüngeren Generationen geht. Die Salzwedeler Kinder und Jugendlichen haben aus diesem Grund auch ganz konkrete Änderungs- und Anpassungsanregungen für die Entwicklung der Salzwedeler Innenstadt hin zu einem nachhaltigeren Ort. Auf Grundlage der Ergebnisse der Kinder- und Jugendbeteiligung lassen sich diese Anliegen wie folgt zusammenfassen:

- Diverse Defizite an grünen Inseln, blühenden Flächen/Blühwiesen, Wildkräutern und Elementen einer „essbaren Stadt“; Förderung von Insektenfreundlichkeit gewünscht
- Indirekte Bildung in Bezug auf Naturthemen durch Installation von Wasserspielen oder anderen Elementen (z. B. an Stamm-Jeetze/östliche Umflut)
- Verbesserung der Abfall- und Kippensituation durch kreative und spielerische Lösungen
- Wunsch nach öffentlichen innerstädtischen Hochbeeten

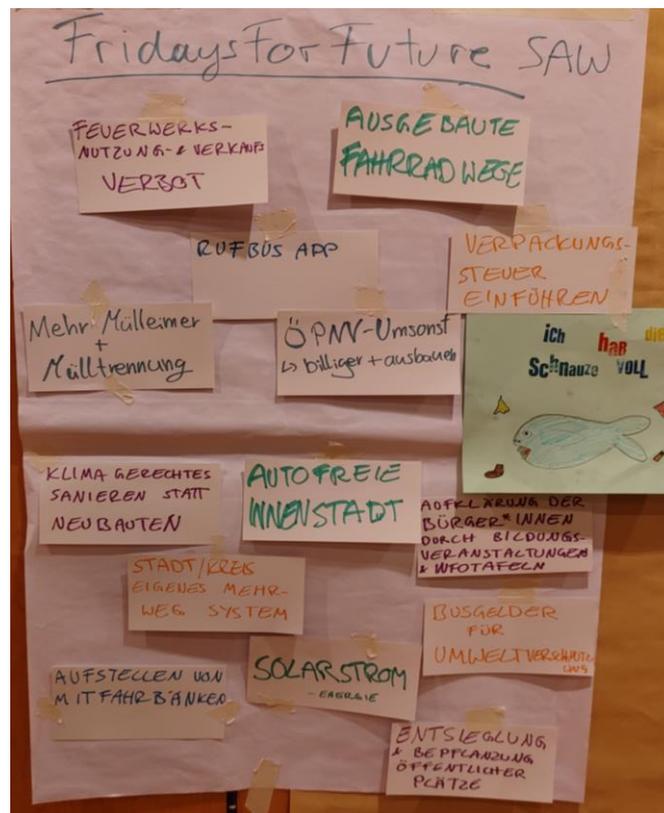


Abbildung 78: Ergebnisauszug aus der Kinder- und Jugendbeteiligung in Bezug auf das Thema Klima und Umwelt⁷⁸

⁷⁸ Quelle Foto: O. Meinung (2023)

SWOT-Analyse: Klima und Umwelt (Innenstadt)



Zieldeduktion: Klima und Umwelt (Innenstadt)

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Stärkung der Multifunktionalität der zentrenrelevanten Gewässer, beispielsweise durch Entschlammung und Renaturierung 2 Verschiedene Grünflächen stärker miteinander vernetzen/Stärkung „Grünes Band“ 3 Nutzung öffentlicher Dächer für PV-Anlage/Fassaden für Begrünung 4 Aktive Nutzung von Grünflächen und Wasserläufen für eine kinder- und familienfreundliche Innenstadtentwicklung 5 Umweltbildung in und über die Innenstadt fördern | <ol style="list-style-type: none"> 6 Nach- und Zwischennutzung von Leerständen mit klimarelevanten Bespielungen (Ausstellungen, Nachhaltigkeitsbüro, Klimaladen, etc.) 7 Klima- und Umweltbezogene Veranstaltungen fördern (z. B. Clean-Up-Day, autofreier Tag „Parking-Day“) 8 Förderung kreativer und innovativer Müll- und Zigarettenentsorgungsstrukturen |
|--|--|

5.6. Freizeit und Kultur

Kulturelle Einrichtungen

Die Hansestadt Salzwedel weist eine Fülle an kulturellen Einrichtungen auf, welche deren Innenstadt bereichern. Diese lassen sich unterteilen in

Öffentlich-kulturelle Einrichtungen:

- Johann-Friedrich-Danneil-Museum,
- Musikschule des Altmarkkreises Salzwedel im Jenny-Marx-Haus, Jenny-Marx-Straße,
- Stadt- und Kreisbibliothek, Vor dem Neupervertor,
- Konzert- und Ausstellungshalle Mönchskirche,
- Kirchen St. Marien, St. Katharinen und Lorenzkirche,
- Jugendkirche in der Gertraudenkapelle und
- Kulturhaus Salzwedel

Vereinsbetriebene kulturelle Einrichtungen:

- Urania Salzwedel e. V., Reichestraße,
- Soziokulturelles Zentrum Hanseat mit Offenem Kanal Salzwedel, Altperverstraße,
- IHK Salzwedel in der Alten Münze mit Ausstellungshalle,
- Kultur-Nische mit Tauschbibliothek, Radestraße,
- Kunsthaus Salzwedel im Lyzeum an der Neupervertorstraße,
- Arbeitskreis Salzwedeler Altstadt (ASA), Altperverstraße 26/28

Kunstgalerien:

- Studio für zeitgenössische Kunst, Westermarktstraße
- Kunst im Raum, Burgstraße
- Art-Ort, Vor dem Neupervertor
- IHK Alte Münze, Altperverstraße (Ausstellung)
- Bibliothek Salzwedel (Ausstellung)

Die Hansestadt Salzwedel weist im Bereich der Innenstadt kein klassisches Kino auf. Weiterhin wird das Kulturhaus (ehemals Kulturhaus der Erdgasarbeiter) vorrangig für kulturelle Zwecke genutzt. Es wurde im Jahr 2005 zur Theaterstätte umgebaut. Das Kunsthaus Salzwedel im Lyzeum wurde 2013 äußerlich instandgesetzt und zwischen 2014 und 2015 im Innern saniert. Das Kunsthaus ist ein gemeinnützig betriebenes Projekt mit Förderern und Sponsoren aus der Region und bürgerschaftlichem Engagement. Ziel des Projektes ist der Betrieb eines Ausstellungs- und Ver-

anstaltungsgebäudes für die Salzwedeler Bürger:innen zur Stärkung der örtlichen Identität und zur Verbesserung des Angebotes an Möglichkeiten im ländlichen Raum der westlichen Altmark Kunst zu genießen und sich über Kunst und Kultur auszutauschen. Durch die Erweiterung des kulturellen Angebotes soll die Attraktivität der Stadt als Wohnstandort auch weiterhin gesteigert werden, um der Abwanderung jüngerer Bevölkerungsschichten und damit dem demografischen Wandel entgegen zu wirken. Eine Gestaltung der Freianlagen des ehemaligen Lyzeums wurde bereits fertiggestellt. Weitere Gestaltungsmaßnahmen um den südlich angrenzenden Bereich sind ausstehend (jedoch nicht im Eigentum der Kunststiftung). Eine weitere bürgerschaftlich getragene Aktivität ist die Kultur-Nische mit Tauschbibliothek in der Radestraße. Der Verein Kultur-Nische e. V. hat sich zum Ziel gesetzt, das traditionelle Handwerk und die Kultur des 19. und 20. Jahrhunderts zu bewahren und legt besonderen Wert auf die Themenschwerpunkte der Handwerkskunst.

Dass die Salzwedeler:innen mit dem aktuellen Kulturangebot in der Innenstadt mehrheitlich knapp zufrieden sind, zeigt die nachfolgende Abbildung:

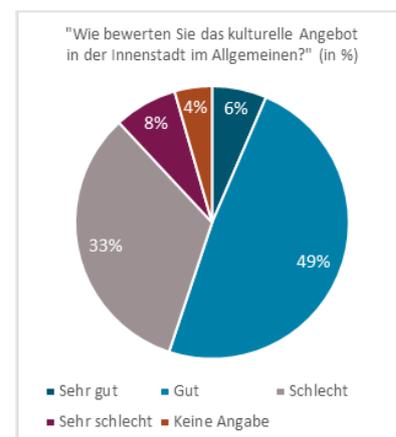


Abbildung 79: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Bewertung des kulturellen Angebots in der Innenstadt⁷⁹

Die Summe an Stimmen mit „Schlecht“ und „Sehr schlecht“ zeigt jedoch weitere zukünftige Handlungserfordernisse im Hinblick auf das kulturelle Angebot der Salzwedeler Innenstadt auf. Die Bevölkerung zeigt sich hier unter anderem mit folgenden Ideen (je größer, desto häufiger genannt):



Abbildung 80: Wortwolke mit Ideen zur Kulturentwicklung der Innenstadt

⁷⁹ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (07/2023), n=294

Maßgeblich aus den Teilnehmungsformaten abzuleitende Defizite bzw. Entwicklungsmöglichkeiten im kulturellen Sektor für die Innenstadt sind:

- Schaffung und Intensivierung des Angebotes für Kinder und Jugendliche
- Schaffung Angebot ähnlich „Kultiparty“
- (Mehr) Open-Air-Veranstaltungen in der Innenstadt
- (Mehr) Kunst, Kultur und Musik im öffentlichen Raum

Angebote für Kinder und Jugendliche

Spiel- und Verweilplätze für Kinder nehmen vor allem in Innenstädten eine immer wichtigere Rolle ein, da sie dazu beitragen, dass sich Kinder und ihre Familien in der Stadt willkommen und wohl fühlen. Spiel- und Verweilplätze bieten den jungen Menschen einen Ort zum Spielen, Toben und Entdecken, während Eltern die Möglichkeit haben, sich auszuruhen und miteinander ins Gespräch zu kommen. Sie fördern die soziale Interaktion, stärken die Familienbindung und tragen zur gesunden Entwicklung von Kindern bei. Darüber hinaus können sie sich positiv auf die Besuchsdauer der Innenstadt auswirken.

Im definierten Untersuchungsgebiet der Salzwedeler Innenstadt lassen sich keine Spielplätze verorten. In unmittelbarer fußläufiger Nähe jedoch lassen sich folgende Spielplätze und zugehörige Entwicklungen bzw. Entwicklungsmaßnahmen zusammenfassen:

Tabelle 18: Übersicht innenstadtnahe Spielplätze⁸⁰

Spielplatzverortung	Entwicklungsbemerkung
Stadtpark	Erweiterung erfolgte 2022
Friedensring	-
Kronsberg	-
Ernst-Thälmann-Str.	-
Goethepark	Erweiterung erfolgte 2022

Fehlende Angebote für Kinder und Jugendliche in der Innenstadt waren auch ein häufig angesprochenes Defizit der Bevölkerung im Rahmen der verschiedenen Teilnehmungsformate. Der Wunsch nach mehr Spiel-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten in der Innenstadt, die nicht an direkten Konsum gebunden sind, wurden vor allem von jungen Eltern oder den Kindern selbst gewünscht (siehe auch Ergebnisse der Teilnehmungsformate).

Touristische Angebote

Im Bereich des touristischen Angebots lassen sich (neben den meisten Veranstaltungen aus nachfolgendem Kapitel) einige weitere konkrete Destinationen und Anziehungspunkte im Wirkungsbereich der Innenstadt herausstellen:

- Der **Hanse-Wendland-Radweg**, welcher in seiner Form offiziell im Jahr 2020 eröffnet wurde, führt in seiner Streckenführung mitten durch die Innenstadt Salzwedels. In Kombination mit der aktuell bundesweit zu beobachtenden steigenden Nachfrage nach Fahrrad- und Naturtourismus ist dies eine wichtige Entwicklung für die touristische Frequenz in der Salzwedeler Innenstadt.
- Grundsätzlich alle innerstädtischen Kulturstätten

Dass der Tourismus (vor allem als Wirtschaftsfaktor) auch für die Salzwedeler:innen eine hohe Relevanz genießt, lässt sich aus nachfolgender Abbildung ableiten. Hieraus geht hervor, dass der allergrößte Teil (knapp 85 %) der Befragten in der Online-Beteiligung angab, touristische Strukturen für die Salzwedeler Innenstadt entweder wichtig oder sehr wichtig einzustufen.

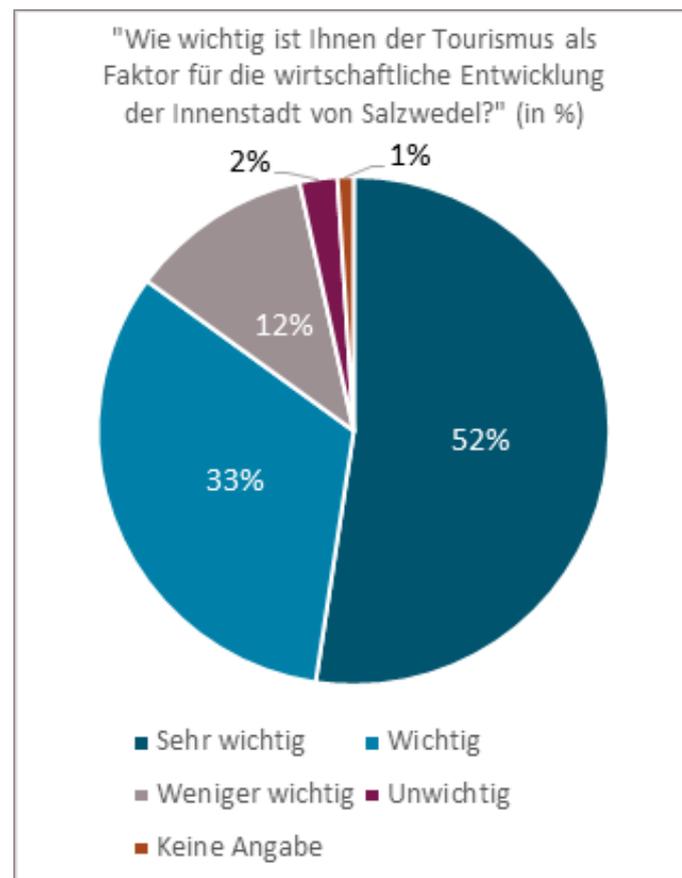


Abbildung 81: Ergebnisse der Online-Umfrage zum Thema Tourismus als Wirtschaftsfaktor⁸¹

⁸⁰ Quelle: Hansestadt Salzwedel (2023)

⁸¹ Quelle: Online-Umfrage zur Salzwedeler Innenstadt (07/2023), n=294

Veranstaltungen und Events

In der Salzwedeler Innenstadt lassen sich bestimmte Orte/Institutionen hervorheben, welche das Veranstaltungsangebot in besonderer Weise in Form verschiedener – unregelmäßiger – Events bereichern. Im speziellen gehören hierzu:

- Das Kulturhaus (Konzerte, Musicals, Theater, Kinderveranstaltungen)
- Die Mönchskirche (wechselnde Ausstellungen, Konzerte)
- Das Kunsthaus (Kunstaustellungen, Konzerte, Lesungen)
- Das „Hanseat“ (Konzerte, Tanzprogramm)

Die Hansestadt Salzwedel veranstaltet neben einmaligen oder unregelmäßig stattfindenden Events in Zusammenarbeit mit verschiedenen Innenstadtakteuren auch diverse Veranstaltungen, die eine besondere Wirkung auf den Innenstadtbereich haben und darüber hinaus teilweise auch regionale Bedeutung besitzen. Die Tabelle 19 schlüsselt die wichtigsten Veranstaltungen mit Wirkungsfeld der Salzwedeler Innenstadt auf und ordnet diese zeitlich ein:

Tabelle 19: Innerstädtische wiederkehrende Veranstaltungen⁸²

Monat	Veranstaltungsart
Januar	Neujahrslauf
Februar	Diverse Karnevalaktivitäten
März	Kneipennacht
April	Hopfenmarkt
Mai	Firmen- und Familiensportfest
Juni	Salzwedeler Hansefest Weinfest Fête de la musique VerEINSfest Salzwedel Stadtpicknick Schützenfest Streetballturnier
Juli	-
August	-
September	Tag des offenen Denkmals Wagen & Winnen (Kunsthospital)
Oktober	Nysmarkt Lichternacht Salzwedel
November	Karnevalveranstaltungen 11.11.
Dezember	Weihnachtsmarkt Adventsmarkt Adventssingen der Chöre (2. Advent) Turmblasen

Verbesserungsbedarfe in Bereich der Veranstaltungen und Events zeigen sich vor allem dahingehend, dass die Bewerbung der Veranstaltungen in der Salz-

wedeler Innenstadt bisher nicht ausreichend erscheint, insbesondere in Bezug auf moderne Kommunikationskanäle, wie soziale Medien und Netzwerke. Die Zielgruppenreichweite bleibt begrenzt, und es besteht Potenzial für eine breitere Ansprache. Ein weiteres Defizit liegt in der mangelnden zentralen und visuell ansprechenden/intuitiven Plattform für Veranstaltungsinformationen, die es den Bürger:innen und Besucher:innen erleichtern würde, Veranstaltungen zu finden und sich darüber zu informieren. Möglich wäre die Einführung einer App, die alle relevanten Informationen bündelt. Diese Punkte wirken sich z. T. negativ auf die Sichtbarkeit und Attraktivität der Innenstadt als Veranstaltungsort aus und weisen Anpassungsbedarfe auf.

Bis in die 1990 Jahre wurde in Salzwedel das Parkfest durchgeführt. Seither jedoch lässt sich im überregionalen Veranstaltungsangebot ein leichtes Defizit erkennen. Innerstädtische Orte, wie das Kulturhaus, jedoch besitzen auch weiterhin eine überregionale Anziehungskraft.

Wie die Bevölkerung das Bedürfnis „Erlebnis“ in der Innenstadt beschreibt

Die Themen Freizeit und Kultur wurden im Rahmen der thematischen Bürgerwerkstatt unter dem Bedürfnis „Erlebnis“ diskutiert. Nachfolgend (Abbildung 82 und Abbildung 83) werden die entsprechenden Ergebnisse des Ist-Zustands und der Visionen aufgelistet, welche aus der Veranstaltung hervorgegangen sind:

Ist-Zustand „Erlebnis“
<ul style="list-style-type: none"> – (Zentrale) Informationsstruktur fehlt – Wenig Angebote für Senioren und Kinder – Schlechte Übernachtungssituation für Gäste – Fehlender Fahrradverleih
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lichternacht und Kneipennächte ✓ Großes privates und öffentliches Kulturangebot ✓ Stadtpicknick und Vereinsfeste ✓ Gute Stadtfeste ✓ Zahlreiche/vielfältige Vereinsstruktur ✓ Integrationsangebote ✓ Stadtbibliothek, Musikschule, Tanzschule, Theater ✓ Tourist-Information ✓ Bootsverleih ✓ Autonomes Zentrum

Abbildung 82: Ergebnisse Ist-Zustand "Erlebnis" aus dem Bürgerworkshop

⁸² Quelle: Tourist-Info der Hansestadt Salzwedel (2023)

Visionen „Erlebnis“

- Bildungsmehrwert
- „Hochzeitstourismus“
- Erlebnisräume für Jugendliche
- Neue Wege im Tourismus
- Verbesserung der Spielplatzsituation und des öffentlichen Sportangebots
- Wassererlebnisse schaffen
- Landesgartenschau
- Kinderstadt
- Stärkung und Vernetzung des Stadtteilmanagers
- Straßenmusik fördern
- Baumkuchen aktiv als Thema des Erlebnis fördern
- Etablierung einer Kneipenmeile
- Konzert-, Open-Air- und Veranstaltungsstruktur stärken
- Netzwerkbildung vorantreiben

Abbildung 83: Ergebnisse Visionen "Erlebnis" aus dem Bürgerworkshop

... und was beschäftigt vor allem die jungen Menschen in Bezug auf die Themen Freizeit, Erlebnis und Kultur in der Innenstadt?

Freizeit, Erlebnis und Kultur nehmen eine Schlüsselrolle in der Schaffung einer lebens- und besuchenswerten Innenstadt für Kinder und Jugendliche ein. Diese Aspekte fördern nicht nur die kreative Entwicklung, sondern ermöglichen auch sinnvolle Freizeitgestaltung und stärken soziale Kompetenzen. Eine vielfältige kulturelle Szene und erlebnisreiche Aktivitäten tragen nicht nur zur Lebensqualität der jungen Bewohner:innen bei, sondern prägen auch das attraktive Flair der Innenstadt. Die Relevanz dieser Themen für eine positivere Entwicklung der Salzwedeler Innenstadt wurde im Rahmen der Kinder- und Jugendbeteiligung nochmal deutlich. Die Themenbereiche, in welchen die Beteiligten vermehrt Ihre Anpassungswünsche und Handlungsvorschläge präsentierten, lassen sich wie folgt bündeln:

- Bedarf an innerstädtischen „Kunstwänden“ für legales Street-Art und Graffiti-Kunst (z. B. auf vorhandenen Brachflächen)
- Wunsch nach verstärkter Einbindung der innerstädtischen Wasserläufe in Freizeit- und Erlebnisstrukturen (z. B. durch Wasserspielgeräte und mehr Sitz- und Verweilmöglichkeiten in wasser-nähe); Grundsätzliche Idee eines „Wasserspielplatzes“
- Wunsch nach Etablieren eines „digitalen Stadtrundgangs“, welcher sowohl für Tourist:innen, als auch für Einheimische spannende, lehrreiche und interessante Informationen (z. B. zur Stadtgeschichte) bereitstellt (z. B. über QR-Codes, welche in der Innenstadt verteilt aufzufinden sind und einen Rundweg bilden)

- Grundsätzliches Defizit an öffentlich zugänglichen Sportmöglichkeiten im Innenstadtgebiet (Fitnesspark, Spielkörbe (z. B. Basketball), etc.)
- Defizit an Integration von (Haus-)Tieren in der Innenstadt (z. B. durch Wasserstellen oder Hundespielplatz auf Brachfläche)
- Fehlen von „Thematischen Wegen“ (z. B. Yoga-Pfad, Trimm-Dich-Pfad, Naturlehr-Pfad, etc.)
- Defizit an innerstädtischen Strukturen zum Skateboarden (Etablierung kleinteiliger Skate-Elemente oder eines kleinen Skateparks)
- Bedürfnis nach dauerhaft zugänglichen Räumlichkeiten für Jugendliche in der Innenstadt (z. B. Jugendclub in Leerstandsobjekt); Defizit an innerstädtischen Räumlichkeiten für Vereinsaktivitäten)
- Bedarf an Verbesserung der allgemeinen Angebotsvielfalt im Bereich Veranstaltungen und Events für Kinder und Jugendliche
- Defizit an Angeboten für Kinder und Jugendliche mit körperlicher und/oder geistiger Einschränkung
- Notwendigkeit der Etablierung bzw. weiteren Verstärkung der innerstädtischen Müll-Sammel-Aktion als Event und Element der Nachhaltigkeitsbildung
- Bedürfnis nach einem innerstädtischen Ort der Abendgestaltung für Jugendliche (z. B. Jugenddisco mit Zugang für verschiedene Altersgruppen an verschiedenen Tagen)
- Aktuell von den Kindern und Jugendlichen als besonders positiv in Bezug auf den Erlebnischarakter in der und um die Innenstadt eingestuft werden folgende Orte und Räumlichkeiten: Stadtbibliothek, Kunsthaus Salzwedel, Musikschule, Tanzschule, Märchenpark, Umsonstladen, Freizeitcenter- und Eventcenter



Abbildung 84: "Der beispielbare Burggarten" - ein kreativer Anstoß eines Salzwedeler Grundschülers⁸³

⁸³ Quelle Foto: O. Meining (2023)

SWOT-Analyse: Freizeit und Kultur (Innenstadt)



Zieldeduktion: Freizeit und Kultur (Innenstadt)

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 Stärkung von Image und Wiedererkennungswert der Innenstadt 2 Stärkung innerstädtischer Netzwerke, Kooperationen und Initiativen 3 Schaffung von Orten für sportliche Aktivitäten für alle Altersgruppen 4 Bestehende Kunst- und Kulturstrukturen erhalten und qualifizieren | <ol style="list-style-type: none"> 5 Außenpräsenz und Informationen über gesamtes Kunst-, Kultur-, und Veranstaltungsangebot digital bündeln und zentral bewerben 6 Leerstandsanzmietung durch Stadt oder Kooperation mit Leerstandseigentümer:innen für kulturelle (Zwischen-)Nutzung von Leerständen 7 Spiel- und Verweilmöglichkeiten für Kinder 8 Touristische Strukturen nutzen, stärken und aktiv in Innenstadtentwicklung einbinden |
|--|--|

5.7. Daseinsvorsorge

Kindereinrichtungen und Schulen

Im Bereich der Innenstadt sind folgende Infrastruktureinrichtungen vorhanden:

Kindereinrichtungen:

- Kinderkrippe "Bummi", Neuperverstraße 13 (Träger Eigenbetrieb Kindertagesstätten)
- Integrative Kindertagesstätte "Am Feuerwehrplatz", Große-St.-Ilsen-Straße 4 (Träger Lebenshilfe Altmark-West gGmbH)
- Kindertagesstätte Rappelkiste, Wollweberstraße 22/24 (Träger Volkssolidarität)
- Kindertagesstätte Haus Benjamin, Neuperverstraße 4 (Träger diakonisches Werk Altmark West)

Durch die vorstehenden Kindereinrichtungen in Verbindung mit den in benachbarten Gebieten befindlichen Kindereinrichtungen kann die Versorgung mit Plätzen in Kindertagesstätten im Planungszeitraum gesichert werden. Sie wurden bereits auf gesamtstädtischer Ebene betrachtet.

Schulen:

Seit der Stilllegung der Heine-Schule sind im Stadtkern keine allgemeinbildenden Schulen mehr vorhanden. In der Breiten Straße 4 befindet sich mit der Groneschule eine Einrichtung der Erwachsenenbildung. Die schulische Versorgung wird durch randlich zum Stadtkern gelegene Schulen hinreichend gesichert. Dies sind:

- Perver Grundschule, St.-Georg-Straße 123, (südöstlich) (Träger Hansestadt Salzwedel)
- Grundschule G.E.Lessing, Ernst-Thälmann-Straße, (östlich) (Träger Hansestadt Salzwedel)
- Grundschule Jenny Marx, Südbockhorn, (westlich) (Träger Hansestadt Salzwedel)
- Sekundarschule J.A. Comenius, Neutorstraße, (südlich) (Träger Altmarkkreis Salzwedel)
- Sekundarschule G.E.Lessing, Lindenallee, (südöstlich) (Träger Altmarkkreis Salzwedel)
- Gymnasium Friedrich Ludwig Jahn (Träger Altmarkkreis Salzwedel)
- Jeetzeschule, Karl-Marx-Straße 2-4, (nördlich) (Freie integrierte Gesamtschule)
- Evangelische Grundschule "Stephan Praetorius" (westlich) (Verein für christliche Bildung)

Die Schulen weisen ausreichend Kapazitäten für den Planungszeitraum auf. Für die genaue Prognose der Grundschulbedarfe sei auf Kapitel 3.6 verwiesen.

Öffentliche Verwaltungen und Ämter

- Rathaus im ehemaligen Kloster
- Bürgercenter in der ehemaligen Heineschule
- Amtsgericht Salzwedel im ehemaligen Altstädter Rathaus
- Der Kita-Eigenbetrieb („Kindertagesstätten Salzwedel“) der Hansestadt Salzwedel an der Mönchskirche
- Bauamt der Hansestadt Salzwedel an der Mönchskirche

Ziel der Hansestadt Salzwedel ist die Erhaltung der Verwaltungsstandorte. Das Amtsgericht bedarf noch der barrierefreien Erreichbarkeit des Obergeschosses.

Technische Infrastruktur

Der Bereich der Innenstadt von Salzwedel ist vollständig durch die Medien Wasser, Elektroenergie, Gas, Abwasser und Regenwasser erschlossen. Die Leitungen wurden soweit erforderlich in den Bereichen, in denen Straßensanierungen durchgeführt wurden, erneuert. Da kein Rückbau im Stadtkernbereich vorgesehen ist, werden sich hier auch keine Überkapazitäten etc. der technischen Infrastruktur ergeben.

Altenheime und Pflegeeinrichtungen

Im Innenstadtbereich selbst lässt sich nur ein Pflegeheim im klassischen Sinne verorten. Hierbei handelt es sich um das Pflegeheim „Am Karlsturm“. In unmittelbarem Umfeld des Innenstadtbereichs jedoch lassen sich folgende weitere Einrichtungen aufzählen:

- Seniorenzentrum Jeetzeblick (nördl. des Zentrums)
- Seniorenzentrum Vita Haus (östl. des Zentrums)
- Pflegeheim am Karlsturm (östl. des Zentrums)
- Birkenhof Senioren- und Pflegepension (südl. des Zentrums)

Zusätzliche Betreuungsangebote im Bereich der Innenstadt bzw. in dessen unmittelbarer Nähe sind:

- Einrichtung für Betreutes Wohnen CJD Nordbockhorn (nördl. des Zentrums)
- Haus „Mittendrin“, Psychiatrische Außenwohngruppe
- Einrichtung für betreutes Wohnen CJD Radestraße
- Einrichtung für betreutes Wohnen CJD „Kaiserhof“ Goethestraße

Medizinisches Angebot

Das Untersuchungsgebiet der Innenstadt von Salzwedel weist Angebote aus verschiedenen fachärztlichen Bereichen auf. Das Angebot lässt sich wie folgt quantifizieren:

Tabelle 20: Übersicht Fachärztliches Angebot in der Innenstadt⁸⁴

Fachärztl. Ausrichtung	Quantität
FA Psychiatrie/ Psychotherapie	3
FA Hals-Nasen-Ohrenheilkunde	3
FA Allgemeinmedizin	3
FA Innere Medizin	7
FA Augenheilkunde	2
FA Orthopädie und Unfallchirurgie	1
(Gesamt)	19

Von diesen insgesamt 19 Ärzt:innen im Salzwedeler Innenstadtgebiet sind 7 als Hausärzt:innen gelistet.

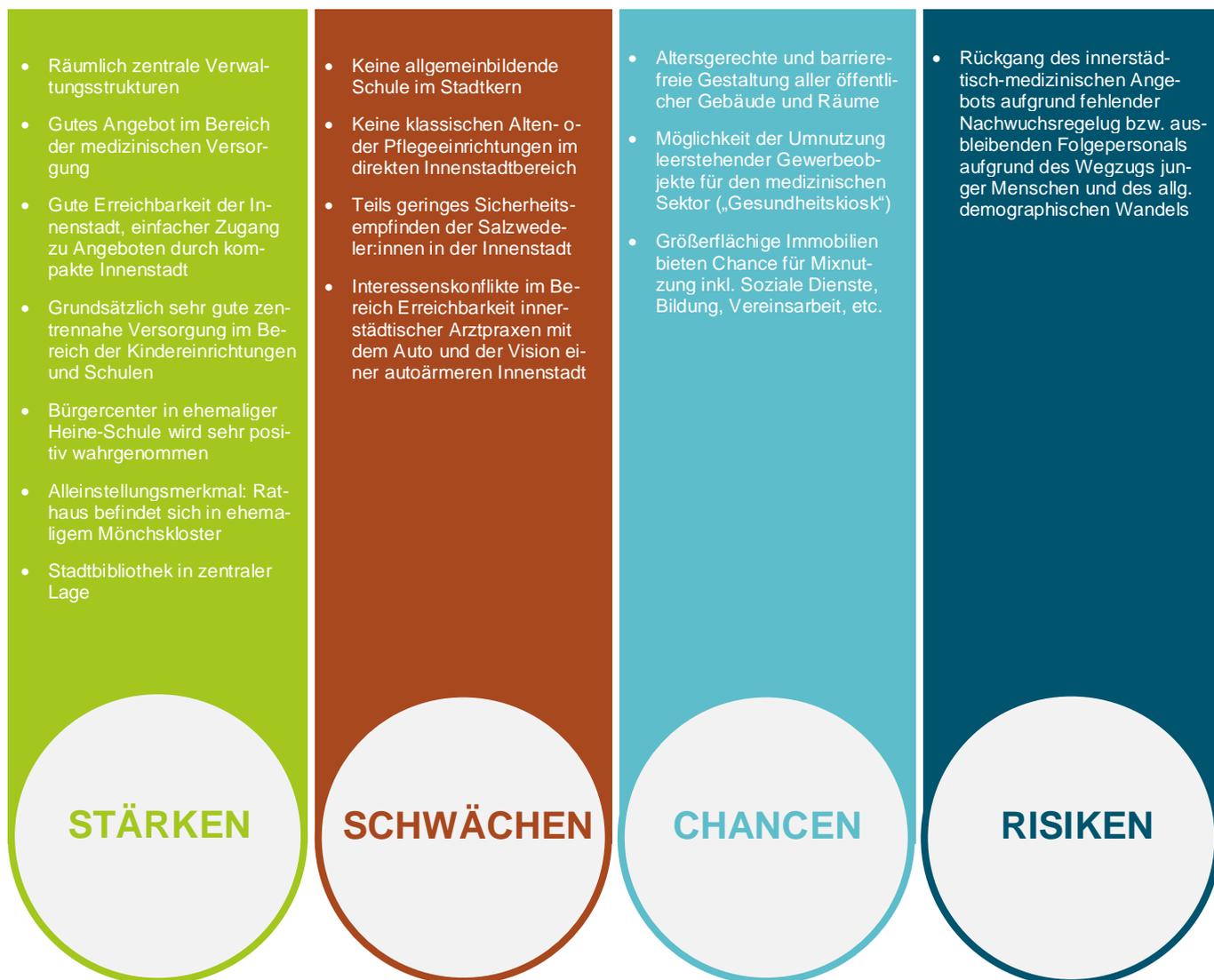
... und was beschäftigt vor allem die jungen Menschen in Bezug auf das Thema Daseinsvorsorge in der Innenstadt?

Das Thema Daseinsvorsorge spielte für die Salzwedeler Kinder und Jugendlichen im Rahmen der Beteiligung nur eine sehr untergeordnete Rolle. Die Äußerung von Anregungen, Wünschen und Verbesserungsvorschlägen in diesem Themenkomplex fielen folglich eher gering aus. Folgende Punkte können jedoch als relevante Erkenntnisse gebündelt werden:

- Viele Kinder und Jugendliche erwähnten das Defizit einer innerstädtischen Stelle für Suchtprävention und Drogenkonsum als Problem der Salzwedeler Innenstadt; Drogenkonsum im öffentlichen Raum wird zunehmend als Herausforderung eingestuft und beeinflusst z. T. die Aufenthaltsqualität
- Äußerung von starken Defiziten an außerschulischen Bildungsangeboten in der Innenstadt (z. B. Sprachkurse für Geflüchtete oder andere Weiterbildungsmöglichkeiten)
- Der häufig geäußerte Wunsch nach mehr Ordnungskontrollen in der Innenstadt zur Prävention von Vandalismus, Angsträumen und Umweltverschmutzung (Polizei- und Ordnungsamtpräsenz)

⁸⁴ Quelle: Kassenärztliche Vereinigung Sachsen-Anhalt (2023)

SWOT-Analyse: Daseinsvorsorge (Innenstadt)



Zieldeduktion: Daseinsvorsorge (Innenstadt)

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Steigerung des objektiven und subjektiven Sicherheitsgefühls (Polizei- und Ordnungsamtspräsenz) 2 Beibehalt bzw. Steigerung des medizinischen Angebots im Innenstadtbereich | <ul style="list-style-type: none"> 3 Förderung innerstädtischer Bildungsinitiativen 4 Etablierung eines „Gesundheitskiosks“, vorrangig als Leerstandsnachnutzung 5 Soziale Dienste mit Wirkungsfeld in der Innenstadt fördern und stärken; Integrationsarbeit fördern |
|--|--|

5.8. Strategie und Umsetzungskonzeption: Innenstadt

Vision für die Innenstadt

In der Zukunft präsentiert sich die Salzwedeler Innenstadt als pulsierendes Zentrum, das stolz auf seine historischen Wurzeln blickt und zugleich zeitgemäß und nachhaltig gestaltet ist. Eine hohe Lebensqualität zeichnet die Innenstadt aus, indem sie ihren Bewohnern und Besuchern eine attraktive Umgebung bietet.

Die Salzwedeler Innenstadt ist geprägt von einer attraktiven Aufenthaltsqualität. Liebevoll gestaltete Plätze und Grünflächen laden zum Verweilen ein und dienen als Orte der Begegnung. Eine lebendige Gastronomie- und Einzelhandelsszene trägt zur Vielfalt und Attraktivität der Innenstadt bei.

Die Mobilität ist in der Salzwedeler Innenstadt effizient und nachhaltig organisiert. Ein gut ausgebautes Netzwerk für Fuß und Rad sowie verschiedene MIV-befreite Bereiche ermöglichen eine bequeme und umweltfreundliche Fortbewegung bei gleichzeitig erhöhter Aufenthaltsqualität. Der öffentliche Nahverkehr ist optimal angebunden und bietet eine zuverlässige Verbindung in und um die Innenstadt. Rund um die Innenstadt gibt es zentrale und dezentrale Parkmöglichkeiten. Eine Erreichbarkeit der Innenstadt für den MIV ist also weiterhin sichergestellt.

Kulturelle Angebote bereichern das Leben in der Innenstadt. Künstlerische Projekte, kulturelle Veranstaltungen und Ausstellungen tragen dazu bei, dass die Innenstadt zu einem lebendigen kulturellen Treffpunkt wird. Leerstehende Ladenlokale werden hierfür temporär klug genutzt.

Die Salzwedeler Innenstadt ist durch eine effektive Kommunikation und Vernetzung geprägt. Die Stadtverwaltung, Bürgerinnen und Bürger sowie lokale Innenstadtakteure arbeiten eng zusammen, um eine zukunftsorientierte Stadtentwicklung zu ermöglichen. Transparente Informationsstrukturen und eine offene Kommunikationskultur fördern die aktive Beteiligung der Bevölkerung an der Gestaltung ihrer Innenstadt. Kinder und Jugendlichen kommt eine Schlüsselrolle bei der Innenstadtentwicklung zu, da sie regelmäßig beteiligt und ihre Bedürfnisse in der Weiterentwicklung der Innenstadt berücksichtigt werden.

Diese Vision für die Salzwedeler Innenstadt der Zukunft dient als Grundlage für ein ganzheitliches Konzept, das eine nachhaltige, lebenswerte und dynamische Entwicklung der Innenstadt zum Ziel hat.

Die Schwerpunkteziele, die diese Vision der Salzwedeler Innenstadt der Zukunft unterstreichen, lauten wie folgt:

- ✓ Stärkung der Zentrumsfunktion (unter Berücksichtigung der Rolle als Mittelzentrum und Kreisstadt)
- ✓ Sicherung und Ausbau der Nutzungsvielfalt
- ✓ Qualifizierung der Versorgungslage
- ✓ Bereitstellung diverser Angebote der Bereiche Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungen
- ✓ Erhalt des Identitätsstiftenden Stadtbildes
- ✓ Besonderer Fokus auf eine klimaresiliente Innenstadtentwicklung
- ✓ Priorisierung der Themen Aufenthaltsqualität und Freizeitgestaltung

Strategische Handlungsfelder für die Innenstadt

Um konkrete Maßnahmen für die Innenstadt von Salzwedel ableiten zu können, erscheint es zunächst notwendig, Handlungsfelder zu definieren, welchen diese zuzuordnen sind. Die übergeordneten Handlungsfelder für die Innenstadt Salzwedel ergeben sich maßgeblich durch die vorangegangene Bestandsanalyse sowie die Ergebnisse aus dem umfangreichen Beteiligungsprozess:

Innerstädtische Leitlinie 1:

Verweilcharakter verbessern

Innerstädtische Leitlinie 2:

Hinkommen neu denken

Innerstädtische Leitlinie 3:

Konsum diversifizieren

Innerstädtische Leitlinie 4:

Erlebnissräume schaffen

Innerstädtische Leitlinie 5:

Sprachrohre etablieren

Hinkommen neu denken

Förderung von Fahrradmobilität; Sicherheit verbessern; Wegezustände verbessern; Alternative Mobilitätsformen (Sharing) prüfen; Verkehrsraum für alle; Verbesserung Fußgängerüberwege; Wasserzugänge attraktivieren

Konsum diversifizieren

Förderung von Mixed-Use; Leerstände qualifizieren; Pop-Up-Store fördern; Verbesserung der Wochenmarktsituation; Kunst und Handwerk in der Innenstadt fördern; Angebot für Kinder, Jugendliche und Familien etablieren

Sprachrohre etablieren

Städtische Außenpräsenz ausbauen; zentrales Veranstaltungsportal etablieren; Beteiligungsformate verstetigen; Organisation akteursbezogener Vernetzungstreffen

Erlebnisräume schaffen

Angebote für alle Bevölkerungsgruppen ausbauen; öffentliches Sportangebot; „Innenstadt der Sinne“; Wassererlebnisse schaffen; Beherbergungsangebot für Gäste ausbauen; Ort(e) für Jugendliche

Verweilcharakter verbessern

Grünelemente fördern; Verantwortung für Öffentlichen Raum schaffen; „Bespielbare Innenstadt“; „Essbare Innenstadt“ realisieren; Kommunikation und Interaktion fördern; Öffentliche Toilette überdenken; Vandalismus unterbinden, Sauberkeit fördern

Innerstädtische Leitlinie 1: Verweilcharakter verbessern

Das Handlungsfeld "Verweilcharakter verbessern" zielt darauf ab, die Aufenthaltsqualität und den öffentlichen Raum in der Innenstadt von Salzwedel zu verbessern, um eine erholsame und ansprechende Umgebung für Einwohner:innen und Besucher:innen zu schaffen. Dies wird durch gezielte Maßnahmen erreicht, die auf den Ergebnissen der Bürgerbeteiligung und der Analyse der öffentlichen Plätze und Grünflächen basieren. Durch die aktive Einbeziehung der Bürgerinnen und Bürger in den Planungsprozess wurden die Bedürfnisse und Wünsche der Bevölkerung erfasst. Die Ergebnisse dieser Bürgerbeteiligung zeigten das große Interesse an einer attraktiven und erholsamen Innenstadt mit lebendigen öffentlichen Plätzen und Grünflächen. Eine erholsame Innenstadt steigert die Lebensqualität der Einwohner:innen und fördert gleichzeitig den Tourismus, indem sie Besucher anzieht und zum längeren Verweilen einlädt. Durch die Umsetzung von Maßnahmen im Rahmen dieses Handlungsfeldes wird die Salzwedeler Innenstadt zu einem Ort, an dem Menschen gerne Zeit verbringen und sich wohlfühlen.

Grünelemente fördern

In der Innenstadt von Salzwedel bieten sich zahlreiche Möglichkeiten zur Förderung von Grünelementen, die nicht nur das Stadtbild aufwerten, sondern auch positive Effekte auf das Klima, die Umwelt und die Lebens- und Aufenthaltssqualität der Bürger:innen haben. Folgende Strategien wird die Stadt in diesem Kontext verfolgen:

Die **Begrünung von Straßen und Plätzen** in der Innenstadt wird maßgeblich zur Aufwertung des Stadtbildes beitragen. Dies umfasst das weitere gezielte Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und Blumen sowie die Anlage von Grünflächen und Blühstreifen. Der Effekt dabei ist zweifach: Zum einen wird die CO₂-Bindung gefördert, zum anderen bieten die Grünanlagen Schatten, was insbesondere an heißen Sommertagen die Aufenthaltsqualität weiter erhöht.

Die Schaffung von **grünen Oasen** innerhalb der Innenstadt schafft für Bewohner:innen und Besucher:innen wertvolle Erholungs- und Entspannungsräume. Diese Grünflächen stattet die Stadt nutzungsgerecht mit Sitzgelegenheiten, Wasserspielen und kinderfreundlichen Spielmöglichkeiten aus, um den Aufenthalt so attraktiv wie möglich zu gestalten.

Dach- und Fassadenbegrünung von Gebäuden (ohne Abdeckung von Zierelementen) in der Innenstadt wird seitens der Stadt weiter vorangetrieben.

Dies bietet nicht nur eine ästhetische Aufwertung, sondern wirkt sich auch positiv auf das Mikroklima aus.

Grünelemente schaffen vermehrt Orte der Entspannung und fördern die soziale Interaktion. Sie bieten Raum für kulturelle Aktivitäten, Veranstaltungen und Freizeitgestaltung. In Kombination mit den Wasserläufen in der und um die Innenstadt können auf diese Weise wertvolle Symbioseeffekte erzielt werden, die die Vision einer „naturnahen Innenstadt“ bestärken. Die Stadt Salzwedel wird daher gezielt Maßnahmen zur Förderung von Grünlementen in der Innenstadt umsetzen.

Verantwortung für öffentlichen Raum schaffen

Verantwortung Aller für eine gute Innenstadt bedeutet, dass sowohl die Bürger:innen als auch die Stadtverwaltung und lokale Unternehmen gemeinsam daran arbeiten, eine attraktive, lebendige und nachhaltige Innenstadt zu schaffen. Dies umfasst die Pflege des öffentlichen Raums, die Förderung von Umweltschutz und sozialer Interaktion sowie die aktive Teilhabe an der Gestaltung und Verbesserung des städtischen Lebensraums. Diese Verantwortung wird die Stadt durch das Verteilen und Anregen freiwilliger Aufgaben, wie z. B. Baumpatenschaften oder Reinigungsaktionen („Clean-Up-Day“) stärken.

Die „Bespielbare Innenstadt“ realisieren

Die Ideen und Anregungen der Salzwedeler Kinder und Jugendlichen sowie anderer Teile der Bevölkerung, die Innenstadt zu einem spielerischeren Ort zu machen, wird von der Stadtverwaltung und kommunalen Politik ernstgenommen. Es gilt: eine spielerische Innenstadt kann nicht nur für Kinder interessant sein, sondern auch das Verweilen von Erwachsenen aller Altersklassen verschönern. Hierfür gilt es, dass die Stadt vor allem städtebauliche Interventionen umsetzt, um dieses Ziel zu erreichen. Hierzu gehören z. B.:

- Oberflächen bestimmter Orte und Plätze werden so gestaltet, dass sie mit Kreidestiften bemalbar sind.
- Spielerische Elemente (wie z. B. eine Archimedische Schraube oder Kugelspiele) werden installiert
- Kneipp-Becken oder Barfuß- und Sinnespfad an zentralen Orten lädt zum Verweilen ein und beschäftigt alle Generationen; zudem wird hierdurch der Gesundheitsaspekt gestärkt
- Die Stadt wird multifunktionale Elemente im öffentlichen Raum etablieren, dies können z. B. Picknicktische, vorgezeichneten Brettspielen oder Beleuchtungsposten mit Handyladestation sein.

Die „Essbare Innenstadt“

Der beispielbare Charakter der Salzwedeler Innenstadt soll um einen „essbaren Charakter“ erweitert werden. Städte wie Andernach⁸⁵ (Motto „Pflücken erlaubt statt Betreten verboten“) zeigen exemplarisch, dass dieser Ansatz ein effektiver Weg ist, um die Innenstadt für Bürger:innen und Besucher:innen attraktiver zu gestalten und gleichzeitig die urbane Landwirtschaft und Nachhaltigkeit zu fördern.

Die Hansestadt Salzwedel wird, um diese Transformation zu verfolgen, gezielt geeignete Standorte definieren, auf denen Gemüse, Kräuter, Obst und essbare Blüten angepflanzt werden können. Ebenso werden bestehende innerstädtische Grünflächen, wie z. B. der Burggarten, so qualifiziert, dass essbare Pflanzen hier einen Platz finden. Die Stadt wird auch hier Partnerschaftsprogramme einführen, um die Bürger:innen stärker in die Pflege und Bewirtschaftung der städtischen Grünflächen einzubeziehen.

Eine intensive Zusammenarbeit zwischen der Stadt und lokalen Organisationen, welche sich bereits aktiv mit dem Thema der nachhaltigen und lokalen/regionalen Landwirtschaft auseinandersetzen, wird hier priorisiert angegangen, um Vorhaben der „essbaren Stadt“ aktiv anzustoßen bzw. umzusetzen.

Kommunikation und Interaktion fördern

Die Salzwedeler Innenstadt soll stets im „menschlichen Maßstab“ (Jan Gehl)⁸⁶ weiterentwickelt werden. Nur auf diese Weise können soziale Interaktionsstrukturen gefördert und der öffentliche Raum weiter belebt werden.

Für Salzwedel bedeutet dies im allgemeinen, dass der öffentliche Raum sowie die städtebaulichen Verweilstrukturen der Innenstadt so angepasst werden sollen, dass sie die Kommunikation der Besucher:innen fördern. Im konkreten soll dies erreicht werden, indem z. B. auf Kommunikation ausgerichtete Stadtmöbiliar (lädt zum Verweilen ein, Gesichter der Sitzenden sind zueinander gerichtet, etc.) ergänzt wird (vor allem an Schlüsselorten). Die Auswahl an hierauf spezialisierten Möbelherstellern ist groß. Ein Gremium aus Innenstadtakeuren kann und soll über die Art der Möbel bzw. den Hersteller entscheiden.

Lösen des Problems „Öffentliche Toilette“

Das Projekt einer öffentlichen Toilette in der Salzwedeler Innenstadt wurde bereits vor Jahren umgesetzt

– und ist gescheitert. Das Bedürfnis der Bevölkerung nach einer solchen ist nicht weniger geworden. Im Gegenteil: Eltern benötigen einen Ort um ihre Kinder zu wickeln, Besucher:innen beim Schlendern möchten sich gerne kurz erleichtern. Ebenso brauchen ältere Menschen oder Personen mit gesundheitlichen Problemen eine zugängliche und saubere Toilette, wenn sie die Innenstadt erkunden. Salzwedel wird hierfür eine Lösung forcieren, die den lokalen Umständen gerecht wird.

Vandalismus unterbinden, Sauberkeit fördern

Die Salzwedeler Innenstadt hat mit starken Vandalismusstrukturen zu kämpfen, die nicht nur das optische Erscheinungsbild verschlechtern, sondern auch die Aufenthaltsqualität in Gänze minimieren. Diesen Strukturen der vorsätzlichen Verschmutzung und Sachbeschädigung wird die Hansestadt Salzwedel mit konkreten Maßnahmen aktiv entgegenzuwirken.

Eine Möglichkeit, die die Stadt in Erwägung zieht, besteht darin, spezielle Ausgleichsflächen oder Freizeiträume für Jugendliche zu schaffen. Diese Bereiche sollen attraktiv und sicher gestaltet sein, um den Jugendlichen eine alternative Beschäftigungsmöglichkeit zu bieten. Beispiele aus anderen Städten zeigen, dass Skatepark-Elemente, Graffiti-Wände oder Orte der sportlichen Ertüchtigung (z. B. „Trimm-Dich-Pfad“) bei Jugendlichen beliebt sind. Diese Orte ermöglichen es den jungen Menschen, ihre Energie auf positive Weise zu kanalisieren und gleichzeitig ein Gemeinschaftsgefühl zu entwickeln. Die Stadt würde hier in Zusammenarbeit mit Jugendlichen und lokalen Vereinen solche Projekte planen und umsetzen, um den Bedürfnissen der Jugendlichen gerecht zu werden und gleichzeitig Vandalismus einzudämmen.

Die Stadt Salzwedel bemüht sich zudem vermehrt Elemente in den öffentlichen Raum zu implementieren, welche unbewusst und spielerisch den öffentlichen Raum sauber halten. Die konkreten Möglichkeiten hierfür sind divers. Ein innovativer Ansatz wäre beispielsweise die Installation in das Stadtbild integrierter Mülltonnen mit einem Belohnungssystem. Hierbei könnten die Bürgerinnen und Bürger ihre Abfälle in spezielle Müllbehälter werfen, die dann ein kleines Dankeschön oder ein Lichtsignal ausspucken, ähnlich einem Getränkeautomaten. Dies schafft Anreize für die ordnungsgemäße Entsorgung von Abfällen und fördert ein aktiveres Engagement für die Sauberkeit

⁸⁵ Siehe auch: <https://www.andernach.de/stadt/essbare-stadt/>

⁸⁶ Der Ausdruck "menschlicher Maßstab" bezieht sich in Gehls Kontext auf die Idee, dass städtische Räume so gestaltet werden sollten, dass sie den Bedürfnissen und der Lebensqualität der Menschen entsprechen.

der Stadt. Darüber hinaus bemüht sich die Stadt, Baulücken und Brachen für Kinder und Jugendliche temporär nutzbar zu machen.

Einem ähnlichen Prinzip folgen „Abstimmungsaschenbecher“: Hier können die Innenstadtbesucher: zu Fragen abstimmen, indem sie ihre Zigarettenstummel in die jeweilige Antwortbox werfen. Immer mehr deutsche Städte nutzen diesen niedrighwelligen Ansatz zu Vermeidung von Müll im öffentlichen Raum. Die Stadt Neustadt nutzt dies sogar für regelmäßige Umfragen⁸⁷. Die Hansestadt Salzwedel begibt sich auf die aktive Suche nach lokalen Lösungsansätzen und entwickelt diese entsprechend weiter.

Eine weitere Idee besteht darin, eine Müllsammel-App einzuführen. Diese Smartphone-App soll Bürgerinnen und Bürger dazu ermutigen, Bilder von gereinigten öffentlichen Bereichen hochzuladen. Je mehr Müll auf den Fotos entfernt wurde, desto mehr Punkte oder Belohnungen könnten sie verdienen. Dies schafft einen spielerischen Anreiz für die Bürger:innen, aktiv an der Säuberung der Stadt teilzunehmen und stärkt das Bewusstsein für die Sauberkeit im öffentlichen Raum.

Innerstädtische Leitlinie 2: Hinkommen neu denken

Die Leitlinie "Hinkommen neu denken" zielt in erster Linie darauf ab, die Verkehrssituation und Mobilität in der Innenstadt von Salzwedel zu verbessern, um sowohl Einwohner:innen als auch Besucher:innen eine bequeme und effiziente Erreichbarkeit zu bieten. Die abgeleiteten Handlungsbedarfe basieren auch hier auf den Ergebnissen der Bürgerbeteiligung und der vorgeschalteten Analyse der Verkehrsinfrastruktur im Innenstadtbereich. Die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung verdeutlichen den prioritären Wunsch nach einer gut erreichbaren Innenstadt, die verschiedene Verkehrsmittel berücksichtigt und durch eine Anpassung der Verteilung der Verkehrsarten gleichzeitig die Aufenthaltsqualität steigert. Das Ziel des Handlungsfeldes "Hinkommen neu denken" ist es, eine besser vernetzte und zugänglichere Innenstadt zu schaffen, die eine reibungslose An- und Abreise ermöglicht und gleichzeitig zum Aufhalten und Flanieren einlädt. Gleichzeitig können über Maßnahmen in diesem Handlungsfeld auch positive Effekte im Bereich des Klimaschutzes erzielt werden. Zudem beinhaltet diese Leitlinie Transformationen im Bereich der Barrierefreiheit.

⁸⁷ Siehe auch: <https://www.stadt-neustadt.de/Wirtschaft-Gesundheit/Nachhaltigkeit-Klimaschutz/Projekte-Aktionen/Tippen-statt-Kippen/>

Förderung von Fahrradmobilität

Die Förderung der Fahrradmobilität stellt eine priorisierte Rolle bei der Innenstadtentwicklung von Salzwedel dar. Hierbei trägt die Stadt Salzwedel Sorge, dass die Steigerung der Aufenthaltsqualität, der Verkehrssicherheit sowie Aspekte der Klimaanpassung vorgelagerte Entwicklungsziele darstellen.

Um diese Ziele zu erreichen, ist eine ganzheitliche Herangehensweise erforderlich, bei der die Bürgerbeteiligung im Mittelpunkt steht. Hierbei achtet die Stadt darauf, die Bürgerinnen und Bürger von Salzwedel aktiv in den Planungsprozess einzubeziehen. Hierzu sollen öffentliche Diskussionen, Umfragen und Workshops genutzt werden, um die verschiedenen Perspektiven und Bedürfnisse angemessen zu berücksichtigen.

Die hohe Priorisierung des Ausbaus bzw. der Umgestaltung eines sicheren und gut vernetzten Fahrradwegenetzes in und zur Innenstadt wurde aus den verschiedenen Beteiligungsformaten deutlich. Bei einer Umsetzung berücksichtigt die Stadt, dass bestehende Radwege erweitert bzw. angepasst und neue Verbindungen geschaffen werden müssen, um eine komfortable und sichere Fortbewegung für Fahrradfahrer:innen in der Innenstadt zu gewährleisten.

Des Weiteren wird beachtet, ausreichende Fahrradparkplätze und Abstellanlagen an strategisch sinnvollen Standorten zu schaffen. Dies erleichtert den Bürgerinnen und Bürgern das sichere Abstellen ihrer Fahrräder und fördert die Nutzung des Fahrrads als priorisiertes Verkehrsmittel.

Sicherheit verbessern

Die Sicherheit der Salzwedeler Innenstadtbesucher:innen zu steigern erfordert einen mehrdimensionalen Ansatz. Dieser lässt sich jedoch auf einige Kernthemen begrenzen:

Die städtebauliche Gestaltung soll sich auf die Anpassung und Aufwertung des vorhandenen Stadtgefüges konzentrieren, um öffentliche Plätze und Straßen sicherer und übersichtlicher zu machen. Dies umfasst die sorgfältige Sanierung von Gebäuden, die Neugestaltung bzw. Modifizierung öffentlicher Räume und Maßnahmen zur Erhöhung der Sicherheit, wobei der Charakter des Stadtbildes erhalten bleibt.

Beleuchtungskonzept: Ein effektives Beleuchtungskonzept soll implementiert werden, um die Sicherheit

in der Innenstadt während der Abend- und Nachtstunden zu erhöhen. Dabei soll darauf geachtet werden, dass relevante Bereiche gut ausgeleuchtet sind, um dunkle Ecken bestmöglich zu vermeiden. Ein Beleuchtungskonzept soll defizitäre Bereiche definieren, um diese im Nachgang zu korrigieren.

Verkehrssicherheit: Die Verkehrssicherheit ist ein wichtiger und gleichzeitig sehr komplexer Aspekt. Die Innenstadt soll perspektivisch so gestaltet sein, dass der Verkehr für alle Verkehrsteilnehmer:innen, besonders jedoch für Radfahrer:innen und Fußgänger:innen, sicherer ist. Fokussiert werden soll hierbei vor allem der Ansatz, dass Fußgänger:innen sowie Radfahrende im gesamten Innenstadtgebiet den Vorrang bekommen.

Barrierefreiheit: Die Innenstadt soll gänzlich barrierefrei gestaltet werden, um die Sicherheit und den Komfort für alle Besucher:innen zu gewährleisten. Dies schließt die Zugänglichkeit für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen ein. Besonders im Bereich des Straßenbelags mit Denkmalschutz (z. B. Pflasterstein) sollen hier kreative und zielführende Lösungen gefunden werden. Diese werden mit den Betroffenen gemeinsam erarbeitet.

Die Umsetzung der zuvor ausgeführten Schwerpunkte sollen nicht nur die physische Sicherheit der Besucher:innen gewährleisten, sondern auch dazu beitragen, die Innenstadt von Salzwedel als attraktiven und lebenswerten Ort zu positionieren. Eine gut gestaltete und sichere Innenstadt zieht mehr Menschen an und fördert das positive Image der Stadt.

Wegezustände verbessern

Die Instandhaltung und Pflege von Gehwegen, Straßenbelägen und Radwegen ist erforderlich, um sicherere und benutzerfreundliche Wege in der Innenstadt zu gewährleisten. Unebene Oberflächen und Schlaglöcher sollen schnell beseitigt werden, um Stolpergefahren zu minimieren und die Mobilität der Bürger:innen zu erleichtern. Zu priorisierende Wege und Straßen in Bezug auf dem Sanierungsbedarf finden sich in entsprechendem Kapitel der Bestandsanalyse.

Alternative Mobilitätsformen (Sharing) prüfen

Die Einführung von Innenstadtshuttle-Möglichkeiten, Mikromobilitätslösungen und Sharing-Bikes in der Salzwedeler Innenstadt und den Übergangsbereichen soll in Erwägung gezogen werden, um die Mobilität in der Innenstadt zu diversifizieren und umweltfreundlichere Optionen anzubieten. Diese Ansätze haben sich bereits in vielen Kommunen ähnlicher Größenordnung in Deutschland bewährt und wurden sowohl von der

Bevölkerung als auch von Tourist:innen in den meisten Fällen sehr positiv aufgenommen.

Die Implementierung von Innenstadtshuttle-Services kann den öffentlichen Nahverkehr ergänzen und die Erreichbarkeit innerhalb der Innenstadt verbessern. Sie bieten eine bequeme Möglichkeit, kurze Strecken zurückzulegen und tragen zur Entlastung des Individualverkehrs bei. Besucher:innen können ihre PKW so beispielsweise vermehrt am Innenstadtrand parken.

Mikromobilitätslösungen, wie E-Scooter und Elektrofahräder, können eine umweltfreundliche Option für die Fortbewegung in der Innenstadt darstellen. Sie sind einfach zu nutzen und bieten eine flexible Möglichkeit, die Innenstadt zu erkunden. Zudem haben sie einen sehr geringen Flächenbedarf. Für Kinder und Jugendliche gilt es hier, entsprechende Fahrzeuge (z. B. normale Roller) mitzudenken.

Sharing-Bike-Programme ermöglichen es den Bürger:innen und Besucher:innen, Fahrräder für kurze Fahrten zu mieten. Dies fördert die Nutzung des Fahrrads als nachhaltiges Verkehrsmittel und reduziert gleichzeitig den Bedarf an eigenen Fahrzeugen in der Innenstadt. Die Stadt prüft hierzu Möglichkeiten der Kooperation mit einem externen Unternehmen, welches das Angebot organisiert.

Die Einführung bzw. der Ausbau dieser alternativen Mobilitätsformen soll dazu beitragen, den Verkehr in der Innenstadt zu entlasten, die Umweltbelastung zu reduzieren und die Attraktivität von Salzwedel als lebenswerte und touristenfreundliche Stadt weiter zu steigern. Potentiell durch diese Ansätze freiwerdender Platz (z. B. Parkplätze) kann als Aufenthaltsraum oder für andere Zwecke umgenutzt werden. Im Falle einer Umsetzung bzw. Konkretisierung dieser Strategie beteiligt die Stadt zuvor die Bevölkerung und forciert so eine zielführende Lösung.

Verkehrsraum für alle

Im Rahmen der verschiedenen Beteiligungsformate wurde deutlich, dass es diverse Gruppen gibt, welche sich in der aktuellen innerstädtischen Verkehrssituation nur wenig repräsentiert fühlen. Hierzu zählen vor allem die Personengruppen der mobil Eingeschränkten, der Höherbetagten und der jungen Familien. Als Umsetzungsstrategie für die Stadt Salzwedel sollen daher gezielte Maßnahmen ergriffen werden, die die Barrierefreiheit und Sicherheit im Verkehrsraum erhöhen und einen verstärkten Fokus auf den Fuß- und Radverkehr legen. Dies beinhaltet die Schaffung von barrierefreien Zugängen, gut ausgebauten Gehwegen

und sicheren Überquerungsmöglichkeiten, um die Mobilität u. a. für mobil Eingeschränkte, Höherbetagte und junge Familien zu verbessern. Die Weiterentwicklung des Verkehrsraums der Salzwedeler Innenstadt soll zudem darauf abzielen, eine inklusive und bedarfsorientierte Planung zu etablieren, die die Innenstadt zu einem attraktiveren Ort für Fußgänger:innen und Radfahrer:innen macht. Dies trägt nicht nur zur Erhöhung der Lebensqualität bei, sondern fördert auch die Verkehrssicherheit und das nachhaltige Mobilitätsverhalten in der Stadt. Es ist von großer Bedeutung, die Bedenken und Anliegen der genannten Personengruppen aktiv in die Planung und Umsetzung einzubeziehen, um eine vielfältige und lebendige Innenstadt zu schaffen, die für alle zugänglich ist. Hierfür wird die Stadt Pilotprojekte und temporäre Lösungen als Instrumente in Erwägung ziehen, um neue Ansätze und Ideen für die Gestaltung eines gerechten Verkehrsraums in Salzwedels Innenstadt zu erproben und zu entwickeln. Die Stadt setzt sich hierbei besonders Ziele bei der Verminderung des motorisierten Verkehrs und der Schaffung ebener Fahrbahnbereiche.

Wasserzugänge attraktiveren

Die Salzwedeler Innenstadt verfügt über das besondere Alleinstellungsmerkmal, dass sie quasi ohne Unterbrechung von Gewässerläufen umschlossen ist („blaues Band“). Dieses Potenzial wird die Stadt aktiv nutzen, um jene Wasserzugänge in der Innenstadt weiter zu integrieren, deren Qualitäten zur Bereicherung des Naturcharakters, der Aufenthaltsqualität und der allgemeinen Freizeitgestaltung zu steigern sowie zu einem herausragenden Merkmal der Innenstadtentwicklung zu machen.

Die Schaffung eines durchgängigen Wasser-Spazierwegs entlang der Flussläufe wie der Dumme und der Jeetze um die Salzwedeler Innenstadt sind ein bedeutsamer Schritt. Dieser Weg soll nicht nur ausgebaut bzw. weiter qualifiziert werden, sondern auch klar beschildert und beworben werden, um Einwohner:innen und Besucher:innen dazu zu ermutigen, die natürliche Schönheit des Innenstadtbereichs zu erkunden. Die Stadt wird gezielt Investitionen tätigen, um diesen Wasser-Spazierweg als ein herausragendes Merkmal der Salzwedeler Innenstadt hervorzuheben. Dies soll nicht nur das Erlebnis im Freizeit- und Aufenthaltsbereich steigern, sondern auch Magneteffekte zu anderen Angeboten in der Innenstadt hervorrufen. Die Förderung von Wassersportaktivitäten (z. B. Kanus oder Stand-Up-Paddles), kulturellen Veranstaltungen und gastronomischen Einrichtungen entlang und nahe dieser Wasserwege soll zudem eine vielfältige und lebendige Umgebung schaffen. Zudem soll die Pflege

und der Schutz der Umwelt Priorität haben, um die natürliche Schönheit der Wasserwege zu bewahren.

Innerstädtische Leitlinie 3: Konsum diversifizieren

Die Leitlinie "Konsum diversifizieren" verfolgt das Hauptziel, die Attraktivität der Salzwedeler Innenstadt zu steigern, indem sie eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten und Konsumerlebnissen schafft. Sie reagiert vor allem auf die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung und die bestehende Leerstandsproblematik im Stadtkern. Angesichts des gesellschaftlichen Wandels und des wachsenden Bedürfnisses nach "konsumfreien Orten" – insbesondere unter den jüngeren Generationen – schenkt die Stadt diesem Aspekt bei der zukünftigen Entwicklung der Salzwedeler Innenstadt besondere Aufmerksamkeit.

Förderung von Mixed-Use

Die gezielte Förderung von Mixed-Use-Konzepten erweist sich als erfolgsversprechender Ansatz zur (Wieder-)Belebung der Salzwedeler Innenstadt. Diese Strategie, die auf Leerstände und den gesellschaftlichen Trend zu multifunktionalen Nutzungen eingeht, hat entscheidende Vorteile. Sie ermöglicht die Schaffung lebendiger, vielseitiger Räume, die verschiedene Zielgruppen gleichermaßen ansprechen. Die Stadtverwaltung wird hier z. B. finanzielle Anreize und Zuschüsse einführen, um Eigentümer:innen und potentielle Investor:innen bzw. Ladenbetreiber:innen zu ermutigen, leerstehende Gebäude in multifunktionale Einrichtungen umzuwandeln. Gleichzeitig wird sie aktive Unterstützung und Beratung bereitstellen. Eine Informationskampagne zur Sensibilisierung der Öffentlichkeit und die Förderung von Partnerschaften mit lokalen Akteuren runden diesen Strategieaspekt ab. Für Mixed-Use-Ansätze soll sich vor allem auf die Umnutzung der Leerstände in der Altperver- und Burgstraße fokussiert werden.

Leerstände qualifizieren

Die Qualifizierung von Leerständen in der Salzwedeler Innenstadt erfordert eine integrative Herangehensweise, die lokale Akteure und Initiativen aktiv einbindet und eine intensive Zusammenarbeit zwischen der Stadt und den Eigentümer:innen fördert. Ein Schlüsselaspekt des zu verfolgenden Ansatzes besteht darin, lokale Akteure und Initiativen als aktive Partner einzubeziehen. Die Stadtverwaltung wird enge Beziehungen zu bestehenden Gemeinschaftsorganisationen, Vereinen, Wirtschaftsförderungsinitiativen und

anderen relevanten Gruppen aufbauen (z. B. Kunststiftung, Kultur-Nische, freie Künstler:innen, Hansenbande oder Druckwerkstatt). Diese können nicht nur wertvolles Fachwissen und Ressourcen einbringen, sondern auch ein tiefes Verständnis für die Bedürfnisse und Wünsche der Salzwedeler (Innenstadt-) Gemeinschaft bieten. Die intensive Zusammenarbeit zwischen der Stadt und den Eigentümer:innen leerstehender Ladenlokale ist ein weiterer entscheidender Faktor. Hierbei wird die Stadt eine aktive Rolle übernehmen, um die Eigentümer:innen zu unterstützen und zu ermutigen, Leerstände zu qualifizieren. Dies soll durch finanzielle Anreize, Beratungsdienste und Unterstützung bei Genehmigungsprozessen erreicht werden. Gemeinsam sollen Stadt und Eigentümer:innen hierbei Möglichkeiten zur Neunutzung der Leerstände erörtern. Das schließt die Option ein, Leerstandseinheiten zusammenzulegen und Kooperationen zwischen verschiedenen Eigentümer:innen zu fördern. Durch diese Herangehensweise sollen großflächige und attraktive Nutzungskonzepte geschaffen werden, die mehr Aufmerksamkeit und Interesse auf sich ziehen. Auch hier wird ein besonderes Augenmerk auf die Leerstandsagglomeration in den Bereichen Altperver- und Burgstraße gelegt.

Pop-Up-Store(s) fördern

Salzwedels Innenstadt bietet die Chance, die Leerstandssituation positiv zu nutzen. Das Modell der Pop-Up-Stores hat sich vielerorts und insbesondere in kleineren Städten etabliert, da es Flexibilität und Innovation fördert. Im Gegensatz zur vorherigen Strategie, die auf langfristige Umnutzung abzielt, bieten Pop-Up-Stores eine kurzfristige Möglichkeit zur Wiederbelebung leerstehender Räume. Dieses Konzept spricht kreative Unternehmer:innen und lokale Künstler:innen an, die temporäre Geschäfte, Kunstausstellungen oder kulinarische Pop-Up-Events in den Leerständen veranstalten können. Die temporäre Natur dieser Geschäfte zieht neugierige Kund:innen an und erzeugt eine lebendige Atmosphäre. Um die Attraktivität dieses Modells zu steigern und gleichzeitig als Vorbild für die Gemeinschaft zu fungieren, soll die Stadt Salzwedel eine Vorreiterrolle einnehmen. Dies soll durch den Kauf oder die Anmietung von ein bis zwei Schlüssel Leerständen erfolgen, die dann vergünstigt an verschiedene Akteure zur Verfügung gestellt werden. Es ist wichtig zu beachten, dass die maximale Nutzungsdauer dieser Pop-Up-Stores klar definiert sein soll, um die Flexibilität und Vielfalt des Modells zu wahren. Eine angemessene Zeitspanne soll beispielsweise auf einige Monate bis zu einem Jahr festgelegt werden, um sicherzustellen, dass die temporären Geschäfte regelmäßig wechseln und Platz für neue Ideen und Unternehmungen bieten.

Pop-Up-Stores und die regelmäßige Nutzung leerstehender Räume in Salzwedels Innenstadt schaffen eine ständig veränderliche Erlebniswelt für die Gäste. Diese fortwährende Aktualisierung erhält die Frische und Spannung der Innenstadt, wodurch sie nie langweilig wird und Besucher:innen immer wieder Neues entdecken können. Das "Was ist eigentlich Neues dort?"-Element zieht Menschen an und steigert die Attraktivität der Innenstadt als aufregendes Ziel für Einwohner:innen und Besucher:innen.

Verbesserung der Wochenmarktsituation

Die Wochenmarktsituation in Salzwedels Innenstadt erfordert eine Neuausrichtung, die den Wünschen der Bevölkerung entspricht und die aktuellen Strukturen überdenkt. Die erkennbare Unzufriedenheit mit dem bestehenden Wochenmarkt deutet darauf hin, dass Veränderungen bzw. Anpassungen notwendig sind, um den Wochenmarkt attraktiver und vielfältiger zu gestalten.

Ein Ansatz zur Verbesserung besteht darin, verstärkt regionale Verkäufer:innen zu gewinnen, um das Sortiment des Wochenmarktes diverser zu gestalten. Dies soll durch gezielte Werbemaßnahmen und Anreize für regionale Produzent:innen erreicht werden, um deren Teilnahme am Wochenmarkt zu fördern. Die Integration von regionalen Spezialitäten (z. B. Baumkuchen) und Handwerksprodukten soll die Attraktivität des Marktes weiter steigern und ein breiteres Publikum ansprechen.

Die Einführung eines dezentralisierten Wochenmarktes in Salzwedel soll die Innenstadt beleben und die regionale Wirtschaft ankurbeln. Dieser Ansatz, bei dem der Wochenmarkt auf verschiedene Standorte in der Innenstadt verteilt wird, soll einen experimentellen Charakter haben und die gesamte Region aktivieren. Ein besonderer Vorteil wäre die Möglichkeit für lokale Händler:innen, Stände vor ihren eigenen Geschäften zu eröffnen, was die Vielfalt des Angebots erhöhen und die Aufmerksamkeit der Besucher:innen auf die lokalen Geschäfte lenken soll. Insgesamt soll die Einführung eines dezentralisierten Wochenmarktes nicht nur den Wochenmarkt attraktiver machen, sondern auch die lokale Wirtschaft stärken und die Innenstadtbelebung vorantreiben. Dieser Ansatz entspricht den Wünschen der Salzwedeler Bevölkerung nach mehr Vielfalt und einem attraktiveren Wochenmarkt-Angebot.

Handwerk in der Innenstadt fördern

Um Handwerk in der Innenstadt erlebbar zu machen, sollen interaktive Werkstätten und Schauwerkstätten eingerichtet werden, in denen Besucher:innen das

Handwerk live erleben und sogar selbst ausprobieren können. Dies soll nicht nur ein authentisches Erlebnis bieten, sondern auch das handwerkliche Können vor Ort demonstrieren. Die Attraktivität für die lokale und regionale Bevölkerung soll so gesteigert werden, indem Handwerkskurse und Workshops angeboten werden, die das Interesse an traditionellen Handwerken wecken und die entsprechenden Fertigkeiten vermitteln. Dies soll auch eine Gelegenheit bieten, die kulturelle Identität von Salzwedel zu stärken und das lokale Erbe zu bewahren.

Beispiele anderer Städte zeigen, dass die Förderung von Handwerk in der Innenstadt erfolgreich sein kann. Städte, wie Rothenburg ob der Tauber, haben erfolgreich Handwerkskünste, wie das Herstellen von Konfekt und Süßigkeiten, in den Vordergrund gerückt, um Tourist:innen anzuziehen und die lokale Wirtschaft zu stärken.

(Konsum-) Angebot für Kinder, Jugendliche und Familien etablieren

Die Entwicklung von Konsum- und nicht-konsumorientierten Nutzungen im Bereich Gastronomie und Handel in Salzwedels Innenstadt soll maßgeblich zur Belebung der Stadt beitragen, insbesondere im Hinblick auf Kinder, Jugendliche und junge Familien.

Konsumorientierte Nutzungen sollen die Eröffnung von kinder- und familienfreundlichen Cafés oder Restaurants mit speziellen Angeboten für junge Besucher:innen umfassen. Hier soll die Stadt weniger als Betreiber, sondern viel mehr als Impuls- und Ratgeber für die potentiellen Betreiber:innen selbst dienen. Diese gastronomischen Einrichtungen schaffen nicht nur Möglichkeiten zum Essen und Trinken, sondern auch Räume für soziale Interaktionen und gemeinsame Aktivitäten für Familien. Cafés dieser Art können und sollen durchaus auch in städtischer Trägerschaft betrieben werden⁸⁸. Auch dem Defizit des Angebots im Bereich des „jungen Einzelhandels“ (z. B. junge Mode, Skateshops, Spielzeuggeschäfte, etc.) soll deutlich entgegengewirkt werden. Da Salzwedel selbst nur sehr begrenzten Einfluss auf die Art des Einzelhandels hat, welcher sich in der Innenstadt ansiedelt, wird hier eine enge Zusammenarbeit mit potentiellen Einzelhandelsunternehmen angestrebt, um die Ansiedlung von Geschäften zu fördern, die den Bedürfnissen junger Zielgruppen entsprechen. Dies soll durch die Bereitstellung von Anreizen, Standortberatung und enge Kooperationen mit Einzelhandelsverbänden erreicht werden.

Die Stadt Salzwedel erwägt außerdem, in Zusammenarbeit mit öffentlichen oder privaten Partnern kinder- und familienfreundliche gastronomische Einrichtungen zu betreiben, um die soziale Interaktion und das Angebot für junge Besucher:innen in der Innenstadt zu stärken. Dies soll dazu beitragen, die Attraktivität der Stadt für junge Familien zu steigern und gleichzeitig die Vielfalt des Einzelhandelsangebots zu verbessern.

Die Steigerung der Attraktivität der Innenstadt für Kinder und junge Familien erfordert mehr als nur ein vielfältiges Angebot im Bereich Handel, Gastronomie und Dienstleistungen. Es ist von entscheidender Bedeutung, dass sowohl investive als auch nicht-investive Maßnahmen gemeinsam ergriffen werden, um eine ganzheitliche Verbesserung zu erzielen. Zentrale Plätze, wie z. B. der Rathaustumplatz, sollen in ihrer Funktion u.a. „spielbarer“ und erlebbarer gestaltet werden (neue Elemente, spielerische Architektur, etc.). Eine enge Beteiligung der Kinder und Jugendlichen an dieser Transformation erscheint unabdingbar.

Unterstützung von Existenzgründer:innen

Die Stadt setzt sich das Ziel, vermehrt Ideen, Neugründungen und Innovationen für die Innenstadt zu unterstützen. Hierzu sollen vermehrt Beratungen und Veranstaltungen geplant sowie mögliche Fördermöglichkeiten transportiert werden. Zusätzlich wird ein Schwerpunkt auf die Vernetzung zwischen bestehenden Unternehmen und neuen Start-ups gelegt, um einen fruchtbaren Austausch und gemeinsame Projekte zu fördern. Ferner plant die Stadt, eine digitale Plattform zu etablieren, die als zentrale Anlaufstelle für Informationen, Ressourcen und Unterstützung für lokale Unternehmer und Innovatoren dient.

Innerstädtische Leitlinie 4: Erlebnisräume schaffen

Die Salzwedeler Innenstadt zeichnet sich durch ihre reiche historische Bausubstanz und ihren charmanten architektonischen Charakter aus, der durch die Nähe des Flusslaufes der Jeetze noch verstärkt wird. Diese Faktoren bieten eine hervorragende Ausgangssituation, um den Erlebnischarakter der Innenstadt zu betonen und sie als einen Anziehungspunkt für Einwohner:innen und Besucher:innen zu positionieren. Die Vielfalt der Bevölkerungsgruppen - von Familien bis hin zu Senior:innen, von Kunst- und Kulturinteressierten bis hin zu Naturfreund:innen - soll maßgeblich die Richtung der Salzwedeler Innenstadtentwicklung bestimmen, um sicherzustellen, dass die

⁸⁸ Siehe z. B.: <https://www.duesseldorf.de/jugendamt/familie/buergerhaeuser/fg>

Erlebnisräume für alle ansprechend sind. Diese inklusive Ausrichtung zielt vor allem darauf ab, das soziale Miteinander in ausgeprägtem Maße zu stärken.

Angebote für alle Bevölkerungsgruppen ausbauen

Um die Innenstadt auf die Bedürfnisse aller anzupassen und eine inklusive Umgebung zu schaffen, ist es entscheidend, die Angebote für alle Bevölkerungsgruppen in Salzwedels Innenstadt auszubauen. Dies erfordert eine breite Palette von Maßnahmen, einschließlich Barrierefreiheit und vielfältiger Dienstleistungen. Die Zusammenarbeit mit den zahlreichen Vereinen und engagierten Strukturen der Stadt hat ein hohes Potenzial, um diesen Wandel erfolgreich umzusetzen. Gemeinsam sollen diese Akteure unter intensiver Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung dazu beitragen, eine lebendigere und inklusivere Innenstadt zu gestalten, die die Lebensqualität der Bürger:innen steigert und Salzwedel als attraktives Ziel für alle positioniert.

Öffentliches Sportangebot ausbauen

Die Salzwedeler Bevölkerung bemängelt zunehmend das Fehlen von Sport- und Bewegungsmöglichkeiten in der und um die Innenstadt. Dieses Defizit kann sich negativ auf die physische und psychische Gesundheit der Stadtbewohner:innen auswirken. Um diese Lücke zu schließen, zieht die Stadt verschiedene Maßnahmen in Betracht, angefangen bei niedrigschwelligeren Interventionen, wie frei zugänglichen Fitnessgeräten und Spielgelegenheiten, wie Tischtennisplatten (z. B. im Burggarten) bis hin zu größeren Investitionen, wie einem zentrumsnahen Skatepark, welcher gleichzeitig eine regionale Besonderheit darstellen würde.

Angebote dieser Art werden einen erheblichen Einfluss auf die Gesundheit und das Wohlbefinden der Einwohner:innen haben. Sie fördern die körperliche Aktivität, steigern die Fitness und tragen dazu bei, Stress abzubauen. Darüber hinaus fördern sie die soziale Interaktion und bieten insbesondere Jugendlichen eine sinnvolle Freizeitbeschäftigung. Dies stärkt das Gemeinschaftsgefühl und schafft Orte der Begegnung für Menschen unterschiedlicher Alters- und Bevölkerungsgruppen.

Die „Innenstadt der Sinne“

Um die Innenstadt zu einem Ort der Sinne zu entwickeln, wird Salzwedel eine ganzheitliche und multisensorische Herangehensweise verfolgen. Dies erfordert eine kreative und umfassende Planung, um die verschiedenen Sinne der Menschen anzusprechen und ein reiches Sinneserlebnis zu schaffen:

- **Sehen:** Die visuelle Attraktivität der Innenstadt soll durch die Erhaltung und Restaurierung historischer Gebäude sowie durch eine ansprechende Gestaltung von öffentlichen Plätzen und Grünflächen gesteigert werden. Die Integration von Kunstwerken und Skulpturen soll das städtische Umfeld zusätzlich visuell bereichern.
- **Hören:** Die Innenstadt soll mit angenehmer akustischer Umgebung gestaltet werden. Dies soll durch die Reduzierung von Verkehrslärm, die Schaffung von ruhigen Oasen und der Förderung von Live-Musik- und Kulturveranstaltungen erreicht werden.
- **Fühlen:** Taktile Elemente, wie Sitzgelegenheiten, Wasserspiele oder öffentliche Kunstwerke, werden so gestaltet, dass sie zum Berühren einladen. Barrierefreie Wege und Zugangsmöglichkeiten sollen für Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen gewährleistet sein.
- **Riechen:** Der Duft von Salzwedel soll durch die Integration von Blumenbeeten und Pflanzen in öffentlichen Bereichen sowie die Nutzung von regionalen Spezialitäten, wie Baumkuchen, als Geruchselemente verstärkt werden. Dies trägt zur Identität der Stadt bei und weckt positive Assoziationen.
- **Schmecken:** Die lokale Gastronomie soll aktiv in die Innenstadtgestaltung einbezogen werden, um den Geschmackssinn anzusprechen. Die Förderung von Street-Food-Festivals, Märkten und kulinarischen Veranstaltungen soll die Innenstadt zu einem kulinarischen Ziel machen.

Die Jeetze und die entsprechenden Flussläufe werden hier vorrangig mitgedacht, da sie wichtige Elemente (Haptik, Optik, Akustik) für eine Salzwedeler „Innenstadt der Sinne“ bereitstellen.

Wassererlebnisse schaffen und integrieren

Das Element Wasser im öffentlichen Raum der Salzwedeler Innenstadt mehr in den Vordergrund zu stellen, geht mit ganz verschiedenen positiven Nebeneffekten einher, welche über die klimatischen Effekte (z. B. Kühlung) über die funktionalen Aspekte (z. B. Trinkwasserspender) bis hin zu Aspekten des Verweilens (z. B. Wasserspiele) reichen können. Für die Salzwedeler Innenstadt setzt sich die Stadt zum Ziel, diese Qualitäten aktiv in die Weiterentwicklung des öffentlichen Raums einzubinden. Durch Nähe zum Flusslauf erben sich hier ganz verschiedene und erweiterte Möglichkeiten der Integration von Wasser.

Beherbergungsangebot für Gäste ausbauen

Im Rahmen der Bestandsanalyse sowie auch durch die Ergebnisse der verschiedenen Beteiligungsformate wurde ein Defizit im Bereich des Beherbergungsangebotes für Gäste in der Innenstadt deutlich. Die Stadt wird daher gezielte Maßnahmen ergreifen, um dieses Defizit zu beheben und damit Tourist:innen und anderen Gästen in der Innenstadt eine vielfältigere und attraktivere Auswahl an Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten.

Durch Instandsetzung, Kauf bzw. Mietung/Vermietung innerstädtischer Objekte nimmt die Stadt Möglichkeiten wahr, um ein solches Angebot eigenständig zu schaffen bzw. voranzutreiben. Ein besonderes Augenmerk wird hierbei auf „einfaches Gastgewerbe“ gelegt. Hierunter zählen Möglichkeiten der Bereitstellung von Schlafsälen („Hostel“-Charakter) bis hin zu einfachen Ferienapartments. Diese Nutzungen sollen gebündelt in einem Objekt angeboten werden. Zusätzlich eruiert die Stadt die Möglichkeit einer Erdgeschossnutzung mit gemeinwohlorientiertem Charakter (z. B. offenes Bürgercafé oder andere Form eines Treffpunkts für alle).

Zur Bewältigung der Umsetzung bzw. zur Förderung eines vielfältigeren Beherbergungsangebots in der Salzwedeler Innenstadt wird außerdem eine enge Zusammenarbeit mit branchennahen Verbänden, wie z. B. der DEHOGA (Deutscher Hotel- und Gaststättenverband), aufgebaut.

Begegnungsstätten für Kinder und Jugendliche eröffnen

Die Schaffung geeigneter räumlicher Strukturen für Jugendliche in der Salzwedeler Innenstadt ist entscheidend, um ihre Bedürfnisse zu erfüllen und eine positive soziale Integration zu fördern. Hierfür wird die Hansestadt Salzwedel die Kooperationsstrukturen mit den ansässigen Bildungs- und Kulturinstitutionen ausbauen und das besondere Engagement im Bereich der Jugendarbeit vor Ort als Synergie nutzen. Für eine weitere Etablierung und Qualifizierung der räumlichen Strukturen zugunsten der Nutzungsstruktur der Kinder und Jugendlichen in der Innenstadt wird die Hansestadt folgenden Strukturen folgen:

- **Dritter-Ort-Konzept:** Die Einführung von "Dritten Orten" in der Innenstadt soll eine wichtige Rolle spielen. Diese Orte, die weder Zuhause (erster Ort) noch die Schule/Arbeit (zweiter Ort) sind, bieten Jugendlichen eine zusätzliche Umgebung für soziale Interaktionen und Aktivitäten. Dies könnten Cafés, Jugendzentren, Bibliotheken oder öffentliche Plätze mit entsprechender Ausstattung

sein. Als Räumlichkeiten könnten vorrangig innerstädtische Leerstände umgenutzt werden

- **Jugendfreundliche Plätze und Parks:** Die Gestaltung von Plätzen und Parks in und nahe der Salzwedeler Innenstadt wird vermehrt die Bedürfnisse von Jugendlichen berücksichtigen. Das Hinzufügen von Sitzgelegenheiten, Aktivitätsbereichen und künstlerischen Elementen soll dazu beitragen, diese Räume für Jugendliche attraktiver zu gestalten
- **Vermeidung von Angsträumen:** Vor allem junge Mädchen äußerten sich im Rahmen der Kinder- und Jugendbeteiligung über das Unwohlsein in der Salzwedeler Innenstadt bei Dunkelheit. Die Stadt wird hier zunächst den Bedarf an sicherer Beleuchtung in der Innenstadt ermitteln. Ein erster Schritt ist die Erstellung eines Lichtplanes oder Beleuchtungskonzeptes welcher/welches die defizitären Bereiche ermittelt und entsprechende Lösungen anbietet. Diese Maßnahme zielt darauf ab, die Sicherheit und das Wohlbefinden von Jugendlichen in der Innenstadt zu verbessern und Angsträume zu vermeiden.
- Etablierung von **Sport- und Freizeitflächen**

Innerstädtische Leitlinie 5: Sprachrohre etablieren

Die Leitlinie "Sprachrohre etablieren" konzentriert sich auf die Verbesserung der Kommunikation, Vernetzung und Medienpräsenz in der und über die Innenstadt von Salzwedel. Sie umfasst Ansätze, die darauf abzielen, die Informationen über die Stadtentwicklung und verwandte Themen transparent und leicht zugänglich zu machen. Dazu gehört die Schaffung von Plattformen oder Webseiten, auf denen aktuelle Entwicklungen, Veranstaltungen und Projekte kommuniziert werden. Des Weiteren sollen durch Maßnahmen in diesem Feld Netzwerke und Kooperationen zwischen den verschiedenen Akteuren in der Innenstadt gefördert werden – durch eine gemeinsame Kommunikationsstrategie und Synergieeffekte. Regelmäßige Treffen, Arbeitsgruppen oder gemeinsame Veranstaltungen sollen hierzu beitragen. Das Ziel des Handlungsfeldes "Sprachrohre" ist es zudem, die Kommunikation innerhalb der Verwaltungsstrukturen zu stärken und gleichzeitig den Dialog zwischen der Stadt und den Bürgerinnen und Bürgern zu fördern und zu verstetigen. Eine transparente und gut vernetzte Kommunikation trägt dazu bei, dass die Anliegen der Menschen gehört werden und eine gemeinsame Vision für die Innenstadt von Salzwedel nicht nur entwickelt, sondern auch umgesetzt und gelebt wird.

Städtische Außenpräsenz ausbauen

Um die städtische Außenpräsenz auszubauen und insbesondere jüngere Bevölkerungsgruppen zu erreichen, ist eine umfassende Social-Media-Strategie von entscheidender Bedeutung. Salzwedel wird gezielt Plattformen, wie Instagram und TikTok, nutzen, um die Innenstadtentwicklung auf kreative Weise zu präsentieren. Dies soll durch regelmäßige Posts, Stories und Videos geschehen, die nicht nur die historische Schönheit der Stadt hervorheben, sondern auch innovative Projekte, Veranstaltungen und lokale Unternehmen vorstellen. Mit interaktiven Inhalten, wie Umfragen, Live-Streams und Challenges bezieht die Stadt die Community aktiv mit ein und sammelt Feedback. Darüber hinaus wird Salzwedel seine überregionale Präsenz verstärken, indem es über Social Media gezielt auf überregionale Akteure aufmerksam macht und die Vorzüge als attraktiven Ort zum Leben und Arbeiten betont. Die Verwendung von Influencer-Marketing und die Zusammenarbeit mit lokalen Influencern sollen ebenfalls helfen, die Reichweite zu steigern und das Interesse an der Stadt zu wecken. Eine solche Social-Media-Strategie wird dazu beitragen, die Innenstadt von Salzwedel als dynamischen und lebenswerten Ort zu präsentieren und ein breiteres Publikum anzusprechen. Ein:e Kommunikationsmanager:in in der Stadtverwaltung wird diesen Entwicklungsprozess begleiten und eine ganzheitliche Außenpräsenz der Innenstadt sicherstellen.

Zentrales Veranstaltungsportal etablieren

Die Einführung eines zentralen Veranstaltungsportals, betrieben von der Stadt Salzwedel, ist entscheidend, um Bürger:innen über kommende Veranstaltungen in der Innenstadt zu informieren und die kulturelle Vielfalt besser zugänglich zu machen. Auf dieser Plattform werden sämtliche Veranstaltungen gebündelt, von kulturellen Events bis hin zu lokalen Festen. Die Stadt wird sicherstellen, dass das Portal benutzerfreundlich und leicht navigierbar ist, um die Interaktion der Bürger:innen zu fördern. Regelmäßige Aktualisierungen und die Möglichkeit, Veranstaltungen nach Datum, Thema und Ort zu filtern, sind wesentliche Funktionen. Die Einbindung von lokalen Veranstaltern, kulturellen Institutionen und Gemeindeorganisationen ist ebenfalls wichtig, um das Portal mit relevanten Inhalten zu füllen. Durch gezielte Werbemaßnahmen in der Innenstadt und über Social Media wird die Stadt die Bekanntheit dieser Plattform steigern und dazu beitragen, das kulturelle Leben in Salzwedel zu bereichern und die Innenstadt als lebendigen Veranstaltungsort zu positionieren. Darüber hinaus soll eine solche Plattform „Parallelveranstaltungen“ vorbeugen

und so ein zeitlich besser verteiltes Veranstaltungsprogramm gewährleisten. Wichtige Umsetzungsschritte hierbei sind:

- *Plattform erstellen:* Entwicklung einer benutzerfreundlichen Webseite und App, auf der alle Veranstaltungen in der Innenstadt aufgeführt sind
- *Regelmäßige Aktualisierung:* Sicherstellung, dass die Plattform stets aktuell ist und neue Veranstaltungen ausnahmslos hinzugefügt werden
- *Filtermöglichkeiten:* Implementierung von Such- und Filterfunktionen, um Veranstaltungen nach Datum, Thema und Ort sortieren zu können
- *Zusammenarbeit:* Kooperation mit lokalen Veranstalter:innen, Kultureinrichtungen und anderen Organisationen, um Veranstaltungsinformationen zu erhalten und zu teilen
- *Werbeaktivitäten:* Bewerbung der Plattform über verschiedene Kanäle wie Social Media, lokale Medien und Plakatwerbung in der Innenstadt (z. B. mit QR-Code)
- *Feedback sammeln:* Einrichtung eines Systems zur Sammlung von Nutzerfeedback, um die Plattform kontinuierlich zu verbessern
- *Kontinuität sicherstellen:* Langfristige Verpflichtung der Stadt, die Plattform zu betreiben und zu pflegen, um die Nachhaltigkeit des Projekts zu gewährleisten

Beteiligungsformate verstetigen

Die im Rahmen des Innenstadtkonzepts und der Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzepts durchgeführten partizipativen Module haben das große Bedürfnis der Salzwedeler Bevölkerung gezeigt, sich nicht nur über Entwicklungen im Bereich der (Innen-)Stadtentwicklung zu informieren, sondern sich an dieser auch aktiv zu beteiligen und mitzuwirken. Formate, die dies unterstützen, wird die Hansestadt Salzwedel – auch über die Erstellung verschiedener Konzepte hinaus – auch in Zukunft organisieren und verstetigen. Dies wird ggf. auch in Kooperation mit externen Partnern (z. B. „Moderationsexpert:innen“) umgesetzt. Konkret wird die Stadt Salzwedel hierbei folgende Punkte zwingend berücksichtigen:

Kreative Orte nutzen: Die Stadt Salzwedel wird kreative Orte in der Innenstadt nutzen, um die Bürgerbeteiligung zu fördern. Dies sollen leerstehende Gebäude, temporäre Pop-up-Standorte oder alternative Veranstaltungsorte sein. Solche Orte bieten eine inspirierende Umgebung für Bürger:innen, um Ideen

und Vorschläge zur Innenstadtentwicklung zu generieren. Beispielsweise sollen Workshops, Ideenwettbewerbe oder Kunstprojekte in diesen Räumen durchgeführt werden, um die Kreativität der Teilnehmer:innen anzuregen.

Erreichen aller Bevölkerungsgruppen: Die Bürgerbeteiligung stellt sicher, dass alle Bevölkerungsgruppen erreicht werden, unabhängig von Alter, sozialem Status oder kulturellem Hintergrund. Hierzu wird die Stadt verschiedene Ansätze verwenden, wie z. B.:

- *Bildung und Schulen:* Zusammenarbeit mit Schulen, um Schüler:innen frühzeitig für städtische Angelegenheiten zu sensibilisieren und sie zur aktiven Teilnahme zu ermutigen.
- *Bewerbung der Formate über diverse Kanäle:* Instagram, Facebook, Webseite, Zeit – Viele Menschen zu erreichen heißt viele Formate zur Bewerbung zu nutzen.
- *Interkulturelle Veranstaltungen:* Organisation von Veranstaltungen, die die Vielfalt der Bevölkerung Salzwedels repräsentieren und Bürger:innen unterschiedlicher kultureller Herkunft zusammenbringen.
- *Seniorenfreundliche Ansätze:* Ermöglichung von Beteiligungsmöglichkeiten, die auch für ältere Menschen geeignet sind, wie beispielsweise Seniorenbeiräte oder barrierefreie Informationsquellen.

Regelmäßige Beteiligungsformate: Die Stadt führt regelmäßige Beteiligungsformate ein, um kontinuierliches Feedback und Ideen von Bürger:innen zu erhalten. Diese sollen monatliche Versammlungen, Online-Foren oder jährliche Bürgerbeteiligungsveranstaltungen umfassen. Regelmäßige Formate schaffen eine konstante Möglichkeit für den Dialog zwischen der Stadtverwaltung und der Bevölkerung.

Evaluierung und Umsetzung der Ergebnisse: Die Stadt stellt sicher, dass die Ergebnisse aus den Beteiligungsformaten nicht nur gesammelt, sondern auch evaluiert, veröffentlicht bzw. ausgestellt und in die Planung und Umsetzung der Innenstadtentwicklung einbezogen werden. Dies bedeutet, dass Ideen und Vorschläge, die von Bürger:innen eingebracht wurden, in konkrete Maßnahmen umgewandelt werden. Die Bürger:innen werden über die Umsetzung ihrer Ideen informiert, um das Vertrauen in den Beteiligungsprozess aufrechtzuerhalten.

Organisation akteursbezogener Vernetzungstreffen

Neben regelmäßigen Beteiligungen in Bezug auf die Innenstadtentwicklung von Salzwedel, welche an alle Bürger:innen gleichermaßen adressiert sind, wird die

Stadt zusätzliche Vernetzungstreffen organisieren, welche sich an spezifische Akteursgruppen richten. Die wichtigsten hierbei zu beachtenden Personenkreise lassen sich wie folgt differenzieren:

Kunst- und Kulturschaffende: Diskussion über Schwierigkeiten bei der Suche nach geeigneten Räumen für kreative Projekte oder Ausstellungen; Erfahrungsaustausch über die Zusammenarbeit mit Eigentümer:innen von Leerständen und Fördermöglichkeiten; Gemeinsame Brainstorming-Sitzungen, um Lösungen für kulturelle Herausforderungen und Defizite in der Salzwedeler Innenstadt zu entwickeln.

Eigentümer:innen innerstädtischer Objekte (Schwerpunkt auf gewerbliche Leerstände): Austausch von Erfahrungen mit der temporären Vermietung an Künstler:innen oder Kulturschaffende; Diskussion über Hürden bei der Umnutzung und Möglichkeiten zur finanziellen Unterstützung; Teilen von Best-Practice-Beispielen für die Attraktivitätssteigerung innerstädtischer Objekte; Teilen von Bedenken/Hürden/Herausforderungen aber auch Potenzialen, Ideen und gemeinsames Suchen nach Lösungen zur Nach- oder Zwischennutzung leerstehender Objekte

Gastronom:innen: Gespräche/Austausch über gemeinsame Herausforderungen in der Gastronomiebranche, wie saisonale Schwankungen, Fachkräftemangel oder Außengastronomie; Teilen von Strategien zur Kundenbindung und Events zur Kundenakquise; Zusammenarbeit bei der Bewältigung von logistischen oder betrieblichen Problemen.

Händler:innen: Diskussion von Hindernissen, die Einzelhändler:innen in der Innenstadt betreffen, wie steigende Mieten oder Online-Konkurrenz; Finden gemeinsamer Lösungen und Ansätze; Umgang mit Wunsch der Bevölkerung nach weniger MIV in der Innenstadt; Erfahrungsaustausch über Strategien zur Sichtbarkeit und Kundenbindung; Gemeinsame Planung von Aktivitäten und Maßnahmen zur Überwindung von Einzelhandels Herausforderungen.

Kinder und Jugendliche: Dauerhafter Austausch mit der „Generation von morgen“ in Bezug auf Themen der Stadtentwicklung. Hier werden die Kinder dazu informiert, welche ihrer Einwände bei der Stadtentwicklung bereits berücksichtigt wurden bzw. können neue Anpassungsbedarfe äußern.

Durch den Austausch von Herausforderungen und Erfahrungen können diese Akteursgruppen untereinander und voneinander lernen und innovative Lösungen für gemeinsame Probleme entwickeln. Die Vernetzungstreffen dienen somit nicht nur der Information

und Kooperation, sondern fördern auch die gemeinsame Problemlösung und die Stärkung der Innenstadt von Salzwedel. Den Akteuren wird hier vor allem gezeigt, dass sie mit ihren Problemen/Anliegen/Herausforderungen nicht „alleine“ sind. Dies wiederum stärkt die Motivation und das Bedürfnis (gemeinsam) an Veränderungen zu arbeiten.

Räumliche Handlungsfelder für die Innenstadt – Das räumliche Leitbild

Die zuvor aus der Bestandsanalyse und den verschiedenen Beteiligungsformaten abgeleiteten und ausformulierten strategischen Leitlinien für die zukünftige Entwicklung der Salzwedeler Innenstadt lassen sich in ihren Grundzügen auch visualisieren.

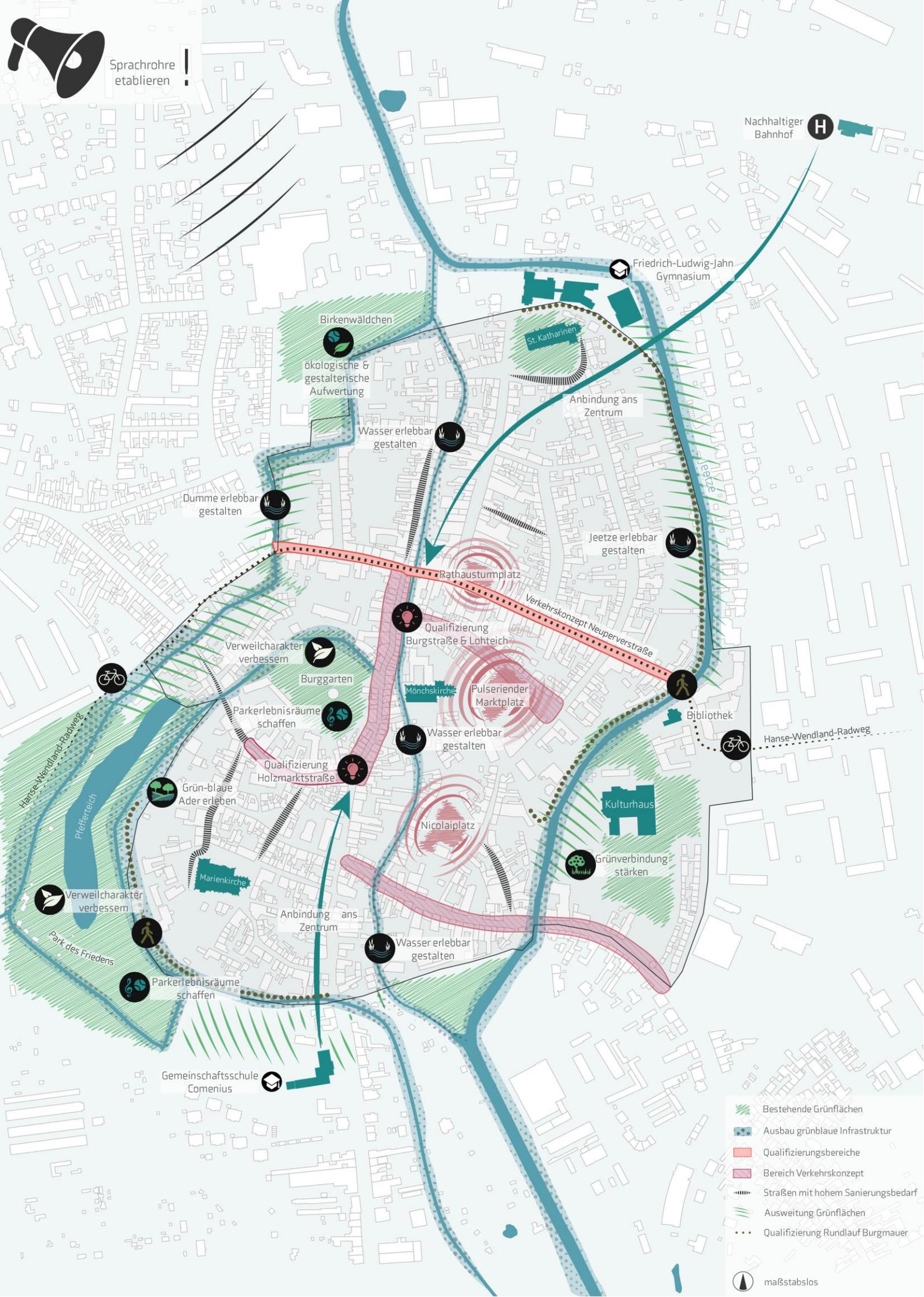
Die Visualisierung kann hier als das räumliche Leitbild der Innenstadtentwicklung verstanden werden.

Das räumliche Leitbild, welches nachfolgend abgebildet ist, legt vor allem folgende Schwerpunkte:

- Die Ausstrahlung, Potenziale und Besonderheiten der Innenstadt mit besonderem Fokus auf die innerstädtischen Platzlagen
- Die Ausprägungen und Potenziale innerstädtischer und innenstadtnaher Grünflächen
- Die Besonderheit der Fülle und Verteilung innerstädtischer und innenstadtnaher Wasserläufe
- (räumliche) Integration der zentrennahen Schulstandorte
- Fokusräume mit besonderem Handlungs- und Qualifizierungsbedarf (u.a. Burgstraße, Altperverstraße, Holzmarktstraße, Lohteich)
- Weitere Lösungsfindung Verkehrssituation Neuperverstraße (Konfliktsituation zwischen Verkehr/ Aufenthaltsqualität/ Verweilcharakter/ Begrünung/ etc.)
- Räumliche Qualitäten des Hanse-Wendland-Radwegs durch die Innenstadt
- Bereiche und Straßenzüge mit erhöhtem Sanierungsbedarf



Sprachrohre
etablieren



Nachhaltiger
Bahnhof **H**

Friedrich-Ludwig-Jahn
Gymnasium

Birkenwäldchen
ökologische &
gestalterische
Aufwertung

St. Katharinen

Anbindung ans
Zentrum

Wasser erlebbar
gestalten

Dumme erlebbar
gestalten

Jeetze erlebbar
gestalten

Rathausumplatz

Verkehrskonzept
Neuperverstraße

Qualifizierung
Burgstraße & Lohteich

Verweilcharakter
verbessern

Burggarten

Parkerlebnissräume
schaffen

Mönchskirche

Pulseriender
Marktplatz

Wasser erlebbar
gestalten

Qualifizierung
Holzmarktstraße

Grün-blaue
Ader erleben

Marienkirche

Nicolaiplatz

Kulturhaus

Grünverbindung
stärken

Bibliothek

Hanse-Wendland-Radweg

Anbindung
ans
Zentrum

Wasser erlebbar
gestalten

Verweilcharakter
verbessern

Park des Friedens

Parkerlebnissräume
schaffen

Gemeinschaftsschule
Comenius

- Bestehende Grünflächen
- Ausbau grünblaue Infrastruktur
- Qualifizierungsbereiche
- Bereich Verkehrskonzept
- Straßen mit hohem Sanierungsbedarf
- Ausweitung Grünflächen
- Qualifizierung Rundlauf Burgmauer

maßstabslos

Umsetzungsmaßnahmen für die Innenstadt

Auf Grundlage der Bestandsanalyse, der Erkenntnisse aus den verschiedenen Beteiligungsformate sowie der abgeleiteten strategischen Leitlinien für die Innenstadtentwicklung von Salzwedel konnten konkrete Maßnahmen definiert werden, um die damit verbundenen Ziele zu erreichen.

Die Abbildung 85 verdeutlicht zudem die Übersicht der bereits abgeschlossenen Ordnungsmaßnahmen im Bereich der Innenstadt sowie geplante Maßnahmen seitens der Stadt unterteilt in die Zielhorizonte 2030 und 2035.

Die nachfolgenden Seiten schlüsseln die im Rahmen des Innenstadtkonzepts identifizierten Maßnahmen nach verschiedenen Aspekten auf. Die Maßnahmenpakete wurden den zuvor definierten Strategiefeldern zugeordnet, auf welche diese am meisten einzahlen. Selbstverständlich sind viele der Maßnahmen auch mehrdimensional einzustufen, sodass sich diese mit ihrer Umsetzung auf verschiedene Strategische Leitlinien bzw. Ziele positiv auswirken. Ob die einzelnen Maßnahmen einen klimarelevanten Aspekt (Klimafolgenanpassungsmaßnahme) aufweisen, ist in der Auflistung separat gekennzeichnet.

Zusammengefasst sollen die Maßnahmen der einzelnen strategischen Leitlinien für die Innenstadt hier in verkürzter Form aufgelistet werden, bevor dies im Nachgang im Detail aufgeschlüsselt werden:

Verweilcharakter verbessern

- Instandhaltung/Umgestaltung Parkanlagen/ Grüngürtel um die historische Stadtmauer (ehemalige Wallanlagen)
- Ausbau Blühstreifen und Bepflanzung öffentlicher Plätze
- Insektenhotels an verschiedenen Orten (z. B. Burggarten)
- Ausbau Begrünungselemente in der Innenstadt
- Umgestaltung der Grünanlagen am Nicolaiplatz
- Aufwertung der Grünflächen am Wasserturm und Wallanlagen entlang der Stadtmauer
- Ausbau von Fassadenbegrünung
- Vorübergehende Begrünung von Baulücken
- Vorbereitung und Bewerbung für die LAGA
- Errichtung Mülleimer mit Mülltrennung u. Klappe
- Öffentliche Toiletten in der Innenstadt errichten
- Ausbau Straßenlaternen in den öffentlichen Parks (Solar)
- Ausbau Überdachter und beleuchteter Bushaltestellen
- Erstellung eines Beleuchtungskonzeptes

- Errichtung von öffentlichen Trinkwasserstellen in der Innenstadt

Hinkommen neu denken

- Sanierung/Instandhaltung der Chüdenstraße u. Kramstraße – nördlicher Abschnitt
- Sanierung/Instandhaltung Schornsteinfegerstraße - Straße mit Fußgängerzone
- Sanierung/Instandhaltung: An der Katharinenkirche u. Kleine Straße
- Sanierung/Instandhaltung des Nicolaiplatzes und die Straßen um den Platz
- Sanierung/Instandhaltung Holzmarktstraße
- Sanierung/Instandhaltung Jenny-Marx-Straße u. Reichstraße südlicher Abschnitt inkl. Parkplatz
- Sanierung/Instandhaltung: An der Lorenzkirche und Westermarktstraße
- Sanierung/Instandhaltung Steintorstraße
- Sanierung/Instandhaltung: Erster Damm, An der Marienkirche u. Kleine St. Ilsenstraße
- Sanierung/Instandhaltung Altperverstraße u. Nicolaistraße
- Sanierung/Instandhaltung Rad- u. Fußweg: Durchgang von Wollweberstraße zur Fußgängerbrücke
- Sanierung/Instandhaltung Rad- u. Fußweg: Stadtmauerweg von Altperverstraße bis Kulturhaus
- Sanierung/Instandhaltung Fußgängerbrücke am Kulturhaus
- Sanierung/Instandhaltung von Fußgängerbrücken am Chüdenwall, am Burggarten, am Birkenwäldchen/ Jeetze
- Sanierung/Instandhaltung: Weg von Chüdenwall zur Neutorstraße – Lückenschluss Stadtmauerweg
- Maßnahmen zur Sicherheit im Radverkehr (z. B. Farbliche Kennzeichnung von Radwegen)
- Qualifizierung innerstädtischer Fuß- und Fahrradwege
- Shuttlemöglichkeiten innerhalb der Stadt schaffen
- Fahrrad- u. Rollerverleih
- Errichtung Fahrradgaragen/-boxen (z. B. in Leerstehenden Gebäuden)
- Leihfahrrad-Service
- Abbau von Barrieren im Burggarten (Treppen) – Änderung der Wegeführung

Konsum diversifizieren

- Neue Wege zur Leerstandsminimierung
- Historische Bausubstanz nutzbar machen/als Attraktion nutzen
- Verbesserung der Gastronomie

Erlebnissräume schaffen

- Sanierung/Instandsetzung bzw. Umgestaltung der südlichen Freifläche des Kunsthouses - Kunst als Erlebnis
- Etablierung einer Kampagne „Urlaub in der Heimat“ in Kooperation mit anderen Städten in der Region; inkl. Webauftritt und vieles mehr
- Etablierung einer Kulturmeile, Vermarktung der Kulturangebote durch Flyer, Plakette, Webauftritt
- In Kooperation mit verschiedenen Akteuren ökologisches Haus als Anziehungspunkt schaffen
- Schaffung eines einfachen Hostels für Übernachtungen (kleine Zimmer, Apartments) mit einem gemeinschaftlich genutzten Untergeschoss
- Wassererlebnisse flächendeckend schaffen z. B. Fontäne und Angebote am Pfefferteich schaffen; Befahrbarkeit der Kanäle ermöglichen; Kneipanlage
- Etablierung einer „Stadt der Sinne“: unterschiedlichste Maßnahmen zu den Themen „Sehen, Hören, Schmecken, Riechen“
- Fitnessparkour für alle am Park des Friedens, um kostenlos Sport treiben zu können
- Versiegelte Flächen (z. B. mit Betonplatten versehene öffentliche Plätze) spielbar machen, in dem man den öffentlichen Raum mit spielerischen Formen und Farben weiterentwickelt
- Kleine Mäuerchen zum Balancieren für Kindern durch die Innenstadt
- Wasserspiele an und in der Jeetze schaffen, wie z. B. eine archimedische Schraube
- Kletterbäume für Kinder
- Bouldern/Klettern im öffentlichen Raum
- Schaffung 2-3 neuer Aufenthaltsmöglichkeiten speziell für Jugendliche

Sprachrohre etablieren

- Treffpunkte & Kommunikationsräume für alle
- Informationen zu Umweltthemen
- Etablierung eines „Innenstadt-Forums“/Verstetigung der Beteiligungsformate in Bezug auf die Innenstadtentwicklung

Handlungsfeld Aus dem ISEK	Maßnahmen-Nr.	Maßnahmen	Maßnahmenbeschreibung/ Teilmaßnahmen	Grobe Kostenschätzung	Priorität			Zeitplanung			Mögliche Projektträger	Mögliche Fördertöpfe	Klima- anpassungs- maßnahme	Hinweise		
					Niedrig	Mittel	Hoch	Kurzfristig	mittelfristig	langfristig						
1. Verweilcharakter verbessern	1.1.	Instandhaltung und Umgestaltung von Grünflächen	Instandhaltung/Umgestaltung Parkanlagen/ Grüngürtel um die historische Stadtmauer (ehemalige Wallanlagen)	200.000 €	X				X	X	Stadt	Städtebau- förderung	X			
			Ausbau Blühstreifen u. Bepflanzung öffentlicher Plätze			X			X		Stadt		X			
			Insektenhotels an verschiedenen Orten (z.B. Burggarten)			X			X		Stadt	Verfügungs- fond	X			
			Ausbau Begrünungselemente in der Innenstadt	200.000 €	X				X		Stadt		X			
			Umgestaltung der Grünanlagen am Nicolajplatz	50.000 - 100.000 €	X				X		Stadt		X			
			Aufwertung der Grünflächen am Wasserturm u. Wallanlagen entlang der Stadtmauer	100.000 - 200.000 €	X			X		X	Stadt	Städtebau- förderung	X			
			Ausbau von Fassadenbegrünung		X				X		Stadt, Eigentümer		X			
			Vorübergehende Begrünung von Baulücken		X				X		Stadt	Bundes- programm Biologische Vielfalt	X			
			Vorbereitung und Bewerbung für die LAGA*				Mehrere Mio. €			X	X	Stadt, Landkreis, LSA	Landesmittel			
			1.2.	Bewerbung LAGA		Errichtung Mülleimer mit Mülltrennung u. Klappe Öffentliche Toiletten in der Innenstadt errichten		X			X	Stadt	GRW Infrastruktur förderung			
			1.3.	Gepflegte Innenstadt		Ausbau Straßenlaternen in den öffentlichen Parks (Solar)					X	Stadt				
			1.4.	Sichere Innenstadt		Ausbau Überdachter und beleuchteter Bushaltestellen					X	Landkreis, Stadt	Städtebau- förderung			
			1.5.	Öffentliche Trinkwasserstellen		Erstellung eines Beleuchtungskonzeptes Errichtung von öffentlichen Trinkwasserstellen in der Innenstadt					X	Stadt				
											X	Stadt				
												Stadt, Trink- wasser- versorger	Sonder- programme Bund (z.B. komm. Trink- brunnen)			

* Die Maßnahme „Vorbereitung u. Bewerbung für die LAGA“ betrifft alle fünf Handlungsfelder

Tabelle 21: Maßnahmenliste Innenstadt „Verweilcharakter verbessern“

Handlungsfeld Aus dem ISEK	Maßnahmen-Nr.	Maßnahmen	Maßnahmenbeschreibung/ Teilmaßnahmen	Grobe Kosten- schätzung	Priorität			Zeitplanung			Mögliche Projektträger	Mögliche Förderertöpfe			
					Niedrig	Mittel	Hoch	Kurzfristig	mittelfristig	langfristig					
2. Hinkommen neu denken	2.1.	Sanierung und Instandhaltung von Straßen	Chüdenstraße u. Kramstraße – nördlicher Abschnitt	650.000 € 250.000 €		X	X	X			Stadt				
			Schornsteinfegerstraße - Straße mit Fußgängerzone	850.000 €	X			X				Stadt			
			An der Katharinenkirche u. Kleine Straße	170.000 € 90.500 €		X	X					Stadt			
			Sanierung des Nicolaiplatzes und die Straßen um den Platz	700.000 € - 800.000 €	X			X				Stadt			
			Holzmarktstraße	1.400.000 €	X	X						Stadt			
			Jenny-Marx-Straße u. Reichstraße südlicher Abschnitt inkl. Parkplatz	950.000 € 2.300.000 €			X					Stadt			
			An der Lorenzkirche u Westermarktstraße	450.000 € 550.000 €	X			X				Stadt	Städtebau- förderung		
			Steinorstraße	750.000 €	X				X			Stadt			
			Erster Damm, An der Marienkirche u. Kleine St. Ilisenstraße	1.450.000 € 180.000 € 1.200.000 €	X						X	Stadt			
			Alpenverstraße u. Nicolaistraße	1.200.000 € 800.000 €	X						X	Stadt			
			2.2.	Sanierung, Instandhaltung sowie Qualifizierung u. Kennzeichnung von Fuß- und Radwegen	Rad- u. Fußweg: Durchgang von Wollweberstraße zur Fußgängerbrücke	40.000 €		X		X			Stadt		
					Rad- u. Fußweg: Stadtmauerweg von Alpenverstraße bis Kulturhaus	800.000 €	X				X		Stadt		
Fußgängerbrücke am Kulturhaus	80.000 €					X				Stadt					
Fußgängerbrücken am Chüdenwall, am Burggarten, am Birkenwäldchen/ Jeetze	320.000 – 350.000 €	X								X	Stadt	Städtebau- förderung oder BALM- Förderung des Fußverkehrs bzw. des Radverkehrs			
Weg von Chüdenwall zur Neutorstraße – Lückenschluss Stadtmauerweg	40.000 €	X								X	Stadt				
Farbliche Kennzeichnung von Radwegen (einheitl. farbl. Kenn- zeichnung; begrünte Barrieren)	250.000 €	X						X			Stadt				
2.3.	Etablierung von alternativen Mobilitätsformen	Qualifizierung innerstädtischer Fuß- u. Radwege (u.a. Fahrradstraßen)	6.000.000 €			X				Stadt					
		Shuttlemöglichkeiten innerhalb der Stadt schaffen		X						Stadt, Private Anbieter	ÖSPV im Landesnetz – NASA Programm				
		Fahrrad- u. Rollerverleih Errichtung Fahrradgaragen/-boxen (z.B. in Leerstehenden Gebäuden)		X				X		Private Anbieter	Drittanbieter				
2.4.	Schaffung von Barrierefreiheit	Leihfahrrad-Service								Private Anbieter					
		Abbau von Barrieren im Burggarten (Treppen) – Änderung der Wegeführung		X						Stadt	Städtebau- förderung				

Tabelle 22: Maßnahmenliste Innenstadt „Hinkommen neu denken“

Handlungsfeld Aus dem ISEK	Maßnahmen-Nr.	Maßnahmen	Maßnahmenbeschreibung/ Teilmaßnahmen	Grobe Kosten- schätzung	Priorität			Zeitplanung		Mögliche Projekträger	Mögliche Förder- töpfe	Klima- anpassungs- maßnahme	Hinweise
					Niedrig	Mittel	Hoch	Kurzfristig	mittelfristig				
3. Konsum diversifizieren	3.1.	Neue Wege zur Leerstands- minimierung	Nutzung/Beispielen von leerstehenden Gebäuden, Gewerbeflächen, Läden, Unterschiedliche Nutzungsformen und Mischnutzungen; Z.B. Lernender Laden für Workshops, Handwerk u. Handel; Mischladen u. Kooperative Nutzung verschiedener Branchen; Co-Working; Pop-Up- Stores; Permanenter Indoor- Flohmarkt; Künstler:innenhaus wo Künstler wohnen und ihre Kunst schaffen und präsentieren können Betrifft leerstehende Läden und Fabrikhallen; Privater erwirbt eine historische Immobilie im Innenstadtbereich; Stadt kann bei Vermittlung unterstützen. Diese wird saniert/instandgesetzt und anschließend vermietet bzw. als Mixed-Use genutzt; historischer Charakter des Gebäudes soll Identität/ Ausstrahlung der Innenstadt verbessern;	1.800.000 €	X			X	X		Kultur- förderung LSA; KMU Forschung und Innovation (EU-Mittel)		
	3.2.	Historische Bausubstanz nutzbar machen / als Attraktion nutzen	Betrifft leerstehende Läden und Fabrikhallen; Privater erwirbt eine historische Immobilie im Innenstadtbereich; Stadt kann bei Vermittlung unterstützen. Diese wird saniert/instandgesetzt und anschließend vermietet bzw. als Mixed-Use genutzt; historischer Charakter des Gebäudes soll Identität/ Ausstrahlung der Innenstadt verbessern;	1.500.000 €	X				X	Private Akteure	Städte- bauförde- rung; KfW- Förderung; IB - Förderung Industrie- kultur Kultur		
	3.3.	Verbesserung der Gastronomie	Maßnahmen zur Verbesserung der Gastronomie im öffentlichen Raum z.B. Verweilstruktur verbessern, Verkehrsberuhigung; Verbesserung Genehmigung d. Außengastronomie	2.000.000 €		X			X		Stadt		

Tabelle 23: Maßnahmenliste Innenstadt „Konsum diversifizieren“

Handlungsfeld Aus dem ISEK	Maßnahmen-Nr.	Maßnahmen	Maßnahmenbeschreibung/ Teilmaßnahmen	Grobe Kosten- schätzung	Priorität			Zeitplanung			Mögliche Projekträger	Mögliche Förder- töpfe	Klima- anpassungs- maßnahme	Hinweise		
					Niedrig	Mittel	Hoch	Kurzfristig	mittelfristig	langfristig						
4. Erlebnisräume schaffen	4.1	Künstlerische Umgestaltung um das Kunsthaus	Sanierung bzw. Umgestaltung der südlichen Freifläche des Kunsthauses – Kunst als Erlebnis	260.000 €		X			X		Stadt; private Akteure	Städtebau- förderung				
	4.2.	Ausbau Stadtmarketing & Vermarktung	Etablierung einer Kampagne „Urlaub in der Heimat“ in Kooperation mit anderen Städten in der Region; inkl. Webauftritt u.v.m.	25.000 €		X			X		Stadt, Vereine, private Akteure	Kultur- förderung				
			Etablierung einer Kulturmeile, Vermarktung der vorhandenen Kulturangebote durch Flyer, Plakette, Webauftritt	5.000 €	X				X		Stadt, Vereine, private Akteure					
	4.3.	Modellprojekt "Ökologisches Bauen als Erlebnis- und Anziehungspunkt"	In Kooperation mit verschiedenen Akteuren ökologisches Haus schaffen als Anziehungspunkt	5000.000 €	X					X		Private Akteure	Städtebau- förderung KfW			
	4.4.	Etablierung eines Altstadt-Hostels	Schaffung eines einfachen Hostels für Übernachtungen (kleine Zimmer, Apartments) mit einem gemeinschaftlich genutzten Untergeschoss (Mischnutzung)		X					X		Private Akteure				
	4.5	Spielbare Stadt	Wassererlebnisse flächendeckend schaffen u.a. Fontäne u. Angebote am Pfeffertisch schaffen; Befahrbarkeit der Kanäle ermöglichen; Kneipanlage Etablierung einer „Stadt der Sinne“; unterschiedlichste Maßnahmen zu den Themen „Sehen, Hören, Schmecken, Riechen“	260.000 €		X				X		Stadt;				
			Fitnessparkour für alle am Park des Friedens, um kostenlos Sport treiben zu können	200.000 €		X			X			Stadt, private Akteure, Vereine	Verfugungs- fonds Spielplatz- initiative Deutsches Kinderhilfs- werk; Sportstätten förderung LSA			
			Asphaltierte Flächen spielbar machen, in dem man den öffentlichen Raum mit spielerischen Formen und Farben weiterentwickelt	100.000 €		X			X			Stadt				
			Kleine Mäuerchen zum Balancieren für Kindern durch die Innenstadt	25.000 €	X				X			Stadt				
			Wasserspiele an und in der Jeetze schaffen wie z.B. eine archimedische Schraube	50.000 €	X				X			Stadt				
	Kletterbäume für Kinder	100.000 €		X				X		Stadt						
			Bouldern/Klettern im öffentlichen Raum	50.000 €		X			X		Stadt, private Akteure, Vereine					
			100.000 €	X				X		Stadt, private Akteure, Vereine						

Tabelle 24: Maßnahmenliste Innenstadt „Erlebnisräume schaffen“

Handlungsfeld Aus dem ISEK	Maßnahmen-Nr.	Maßnahmen	Maßnahmenbeschreibung/ Teilmaßnahmen	Grobe Kosten- schätzung	Priorität			Zeitplanung			Mögliche Förder- töpfe	Klima- anpassungs- maßnahme	Hinweise
					Niedrig	Mittel	Hoch	Kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
5. Sprachrohre etablieren	5.1.	Treffpunkte & Kommunikations- räume für Alle	Schaffung von Treffpunkten für Alle u.a. Etablierung eines Mädchentreffs/Mädchennetzwerk; Jugendclub in der Innenstadt für Veranstaltungen, Bildungsarbeit, Workshops, Zusammensein				X		X		Verfügungs- fonds; Kreuzberger Jugendstift- ung: STARK gemacht! Kinder- und Jugend- engagement		
	5.2.	Informationen zu Umweltthemen	Installation eines dauerhaften Informationsstandes über Umweltthemen		X				X				
	5.3.	Innenstadtforum - Stadtentwicklung	Etablierung eines regelmäßiges Beteiligungsformates zur Innenstadtentwicklung				X			X			

Tabelle 25: Maßnahmenliste Innenstadt „Sprachrohre etablieren“

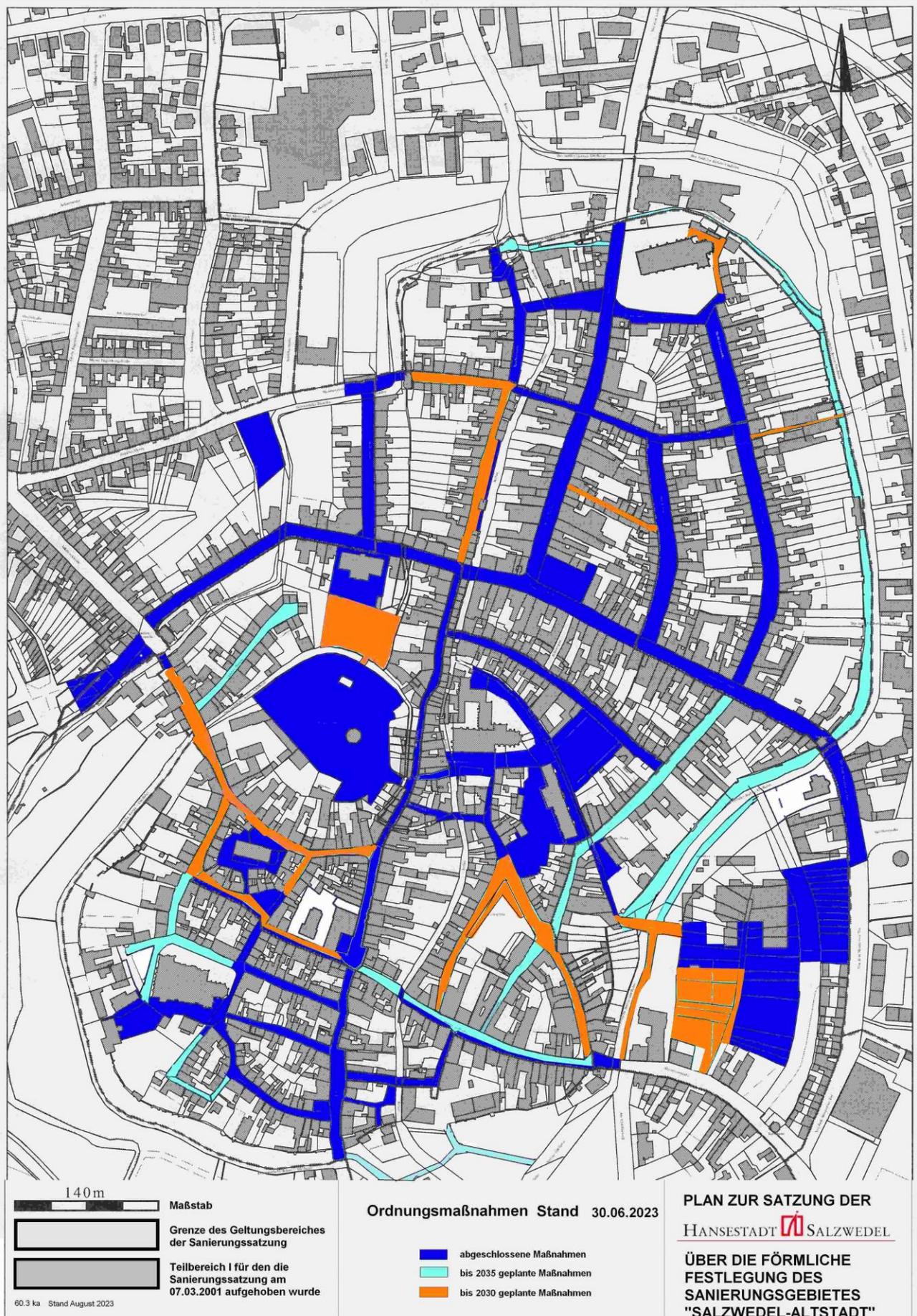


Abbildung 85: Übersicht abgeschlossener und bis 2038 geplanter Maßnahmen im Sanierungsgebiet "Salzwedel-Altstadt"

5.9. Fazit zur Innenstadt

Das erarbeitete Innenstadtkonzept der Hansestadt Salzwedel bildet nicht nur ein wegweisendes Beispiel für partizipative Stadtentwicklung, sondern auch für die Relevanz von Bürgerbeteiligung in kleineren und mittleren Städten in Sachsen-Anhalt. Die hohe Nachfrage der Bürgerschaft sowie die Qualität der Hinweise und Anregungen in den verschiedenen Beteiligungsformaten während der Konzepterstellung verdeutlichen das starke Interesse der Salzwedeler:innen an der Zukunft ihrer Innenstadt. Dieses erhebliche Maß an Engagement und Mitbestimmungsbereitschaft spiegelt nicht nur die Identifikation der Bürger:innen mit ihrer Stadt wider, sondern unterstreicht auch den Wert einer inklusiven und demokratischen Entscheidungsfindung. Eine derartig starke Beteiligung und Nachfrage nach den Formaten wie in diesem Konzept übertrifft die Regel bei weitem und ist als besonderes Gut anzusehen, weiterzuentwickeln und weiter zu nutzen. Die durchgeführten Beteiligungen sollten folglich nicht ein einmaliges Ereignis bleiben. Vielmehr ist es ein Bedürfnis einer Vielzahl an Salzwedeler:innen, aktiv(er) in die Innenstadtentwicklung eingebunden und in regelmäßigen Abständen über neue Entwicklungen informiert zu werden. Hierfür werden Formate empfohlen, die in regelmäßigem Turnus wiederkehren, so dass in der Bürgerschaft eine gewisse Verlässlichkeit und ein Vertrauensgefühl aufgebaut wird. Eine solche Veranstaltungsreihe könnte die Form eines Forums haben, wobei die Inhalte von Workshops zur Stadtentwicklung bis hin zum einfachen Informationstransfer (z. B. Vortrag der Stadtverwaltung zu aktuellen und geplanten Entwicklungen) reichen können.

Inhaltlich konnte für die zukünftige Entwicklung der Salzwedeler Innenstadt ein deutlicher Fokus auf den Ausbau der grün-blauen Infrastruktur abgeleitet werden. Die Aktivierung von Flussläufen und die weitere Attraktivierung von innerstädtischen oder innenstadtnahen Grünflächen sind nicht nur ästhetische Aspekte, sondern auch Instrumente zur Steigerung der Lebens- und Aufenthaltsqualität und zur Förderung eines nachhaltigen Stadtlebens. Außerdem leisten diese Maßnahmen einen großen Beitrag zur Anpassung an die Klimawandelfolgen.

In kurz- bis mittelfristiger Zukunft gilt es für die Hansestadt Salzwedel relevante Innenstadtkonzepte weiter zu vernetzen und entsprechende Ort bzw. Formate zu etablieren und zu unterstützen. Hierzu zählen Vernetzungsevents zwischen innerstädtischen Händler:innen genauso wie die weitere Stärkung der Zusammenarbeit der Vereinslandschaft, Schulen und kulturellen Institutionen.

Ein weiteres großes – mit Priorität zu berücksichtigendes – Handlungsfeld ist die Verbesserung der Strukturen im Bereich der innerstädtischen Sicherheit und Sauberkeit. Die negativen Auswirkungen der aktuellen Situation auf die Aufenthaltsqualität sind generationsübergreifend wahrnehmbar. Hier gilt es, passende Lösungen zu finden und auch die Bevölkerung weiter bzgl. „ihrer Verantwortung“ für den öffentlichen Raum zu sensibilisieren.

Auch im Bereich der innerstädtischen Verkehrsentwicklung zeigen sich in Salzwedel Anpassungsbedarfe. Das Beispiel Neuperverstraße und die verschiedenen Meinungen zu einer potentiellen Verkehrsberuhigung zeigen die Komplexität dieses Themenfeldes. Die Salzwedeler Innenstadt weist viele Potentialräume für verschiedene Aktivitäten auf. Eine weitere Verkehrsberuhigung verschiedener Bereiche könnte diese Potentiale weiter ausschöpfen. Auch hier erscheint ein transparenter Austausch mit der Bevölkerung unabdingbar. Wie soll der Raum in Zukunft genutzt werden und wie nicht? Könnten wir manche PKW-Parkplätze besser/anders nutzen? Welche Vorteile hätte eine partielle Verkehrsberuhigung?

Im Rahmen der Erstellung des Innenstadtkonzeptes konnten Handlungsräume mit besonderer Dringlichkeit hinsichtlich der weiteren Qualifizierung definiert werden. Hierbei soll der Fokus neben einer Belebung und Aktivierung des öffentlichen Raums (z. B. durch Nach- und Zwischennutzung von Leerständen) vor allem auf überfällige Sanierungsmaßnahmen der jeweiligen Straßenzüge gelegt werden. Als Räume mit besonderer Handlungsdringlichkeit lassen sich die Burgstraße, Altperverstraße, Holzmarktstraße und Lohteach nennen. Hier sieht auch ein Großteil der Salzwedeler:innen, der sich bei den Beteiligungsformaten eingebracht hat, prioritäre Handlungserfordernisse.

Die Hansestadt Salzwedel kann künftig grundsätzlich eine Vielzahl weiterer Erfolge erzielen, indem sie ein kluges und vorausschauendes Fördermittelmanagement betreibt. Die Möglichkeiten an Förderungen bzw. Fördertöpfen für verschiedene Vorhaben sind umfangreich und es gilt hier, systematisch die verfügbaren Fördermöglichkeiten zu identifizieren, maßgeschneiderte Anträge zu formulieren und die Mittel effizient einzusetzen, um nachhaltige Entwicklungsprojekte in den Bereichen (grün-blaue) Infrastruktur, Soziales und Kultur erfolgreich umzusetzen.