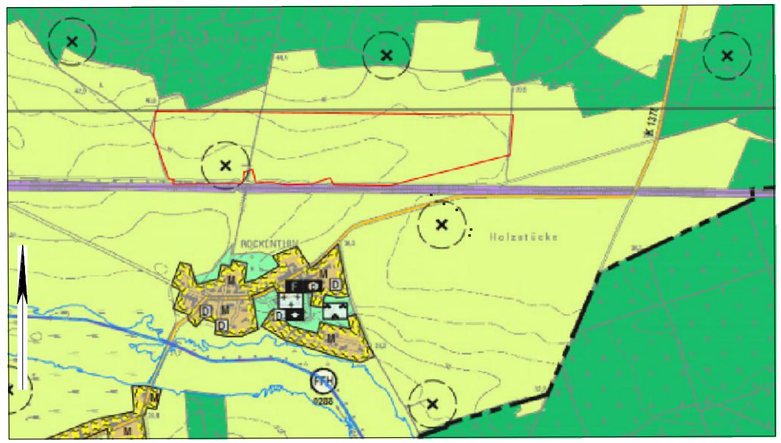
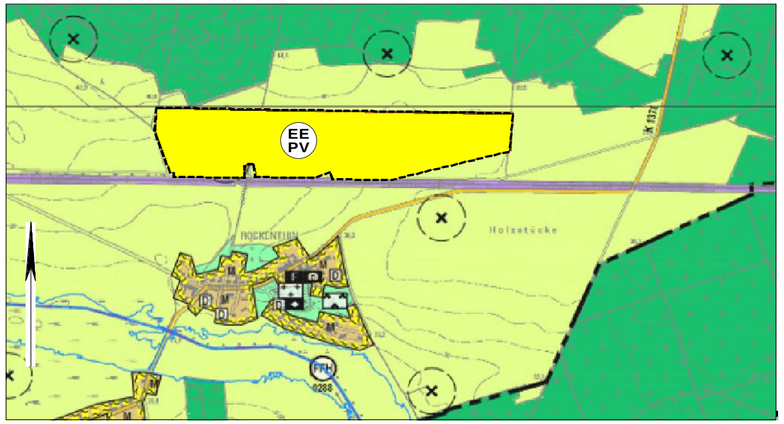


Flª chennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel (2019)
mit Kennzeichnung des nderungsbereiches (ohne MaÇstab)



4. nderung Flª chennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel
(ohne MaÇstab)

Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

M — Gemischte Bauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Altlast / Altlast-Verdacht (Bohrloch)
erforderliche Schutzkreise beachten

Grenzen der Ortschaften

Grünflächen

Grünflächen

Zweckbestimmungen:
Parkanlage
Dauerkleingärten
Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

FFH — Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
(Lineare Darstellung)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bahnanlagen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geª ndert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).

Verordnung ¿ber die bauliche Nutzung der Grundst¿cke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt geª ndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).

Verordnung ¿ber die Ausarbeitung von Bauleitplª nen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geª ndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenerklª rung

4. nderung Flª chennutzungsplan

Grenze des rª umlichen Geltungsbereichs der 4. nderung

Flª chen f¿r Versorgungsanlagen, f¿r die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie f¿r Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige MaÇnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(Ä 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4, Abs. 4 Ä 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, Abs. 6 BauGB)

EE PV — Zweckbestimmung:
Photovoltaikanlagen

Hansestadt Salzwedel

4. nderung
Flª chennutzungsplan
- Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin

Vorentwurf Juni 2023

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de

ISP
Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner